

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 117/2025/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Lovosice**

se sídlem Školní 407, 410 02 Lovosice  
IČ 00263991, DIČ CZ00263991,  
zastoupené Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 19-724471/0100  
(dále jen „budoucí povinná strana“)

Budoucí povinná strana je plátcem DPH

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále také jako „budoucí oprávněná strana“ nebo „SVS“)

a

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov  
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
oprávněn jednat: [REDACTED] pověřena řízením Správy Chomutov  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.úctu: [REDACTED]  
datová schránka: zjq4rhz  
(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

## I.

1. Budoucí povinná strana je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. 706/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
  - b) pozemku parc. č. 859/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
  - c) pozemku parc. č. 2704/6, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
  - d) pozemku parc. č. 2704/14, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
  - e) pozemku parc. č. 2858/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
  - f) pozemku parc. č. 2987/10, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,  
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami. Budoucí povinná strana prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena**.

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše, v čl. I. této Smlouvy, uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **Lovosice – Lukavecká, Purkyňova, I/15 - přeložka vodovodu, číslo stavby LT 064 024**, zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad** a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“.
2. V dokumentaci stavby je stavební objekt označen jako SO 301 Přeložka vodovodu ve správě SČVK, a.s. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné strany.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná strana a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného

pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytné části Budoucího Služebního pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná strana nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná strana i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **60.000,- Kč** (slovy: Šedesát tisíc korun českých), která bude Budoucí povinné straně uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná strana je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

#### VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná strana se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být

vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Lovosice dne 09.04.2025 usnesení č. 149/2025

Budoucí povinná strana:  
V Lovosicích dne .....

Budoucí oprávněná strana:  
V Teplicích dne .....

.....  
Ing. Vojtěch Krejčí, starosta  
Město Lovosice

.....  
 na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Investor:  
V Chomutově dne .....

.....  
  
pověřena řízením Správy Chomutov  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.