

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.6.2025

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel : Střední odborná škola - Centrum odborné přípravy a Gymnázium

Sídlo: 190 00 Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČ: 14891212

DIČ : CZ14891212

Banka: PPF banka, a.s. Praha

Číslo účtu: 2003600000/6000

Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: BigBoysToys s.r.o.

Sídlo: Děčínská 552/1, Střížkov, 180 00 Praha 8

IČ: 233 30 988

DIČ :

Banka: Raiffeisen banka a.s.

Číslo účtu: 3346044004/5500

Zastoupený: Sándor Aniszimov, jednatel
Mykhailo Sokyrko, jednatel
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.6.2025:

1/ Ruší se text čl. III. NÁJEMNÉ a nahrazuje se novým v tomto znění:

III.
NÁJEMNÉ

- 1) Obě smluvní strany se výslovně dohodly na níže uvedené výši nájemného za výše uvedený nebytový prostor a užívání venkovní plochy, dle článku I. této smlouvy:
 - a) za plochu dílny 256 m² à 830 Kč/m²/rok, tj. 212 480 Kč / rok + DPH v základní sazbě
 - b) za plochu sklepu 80 m² à 460 Kč/m²/rok, tj. 36 800 Kč / rok + DPH v základní sazbě
 - c) za plochu dřevěného skladu 196 m² à 400 Kč/m²/rok, tj. 78 400 Kč / rok + DPH v základní sazbě
 - d) úhrada za služby a média 207 912 Kč/rok / včetně DPH / – rozklad viz. příloha č. 1
- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech shodné platnosti. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 4) Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o dodatku č. 1 smlouvy v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední odborná škola – Centrum odborné přípravy a Gymnázium, Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1.
- 6) Oba zúčastnění prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouv je sepsána podle jejich práva a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20.6.2025

za pronajímatele
Mgr. Josef Ležal

za nájemce
Sándor Aniszimov

za nájemce
Mykhailo Sokyrko