

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 2009/004843/NS uzavřené dne 14. 6. 2010

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ze dne 25. 10. 2022

2) nájemce: **Borská pole development s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Mikulášská 422/7, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň
IČO: 29445248, DIČ: CZ29445248
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 41729
jednatel společnosti:
IDDS: 6f2dp8u

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) ve vztahu k dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě,
- b) mění znění první a druhé věty prvního odstavce písmena f) článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání),
- c) doplňuje článek V. Nájemní smlouvy (Další ujednání) o nové ujednání pod odstavcem 1), ve věci ukončení nájemního vztahu k pozemkům a částem pozemků v k.ú. Plzeň, dotčených Stavbou TDI realizované v I. etapě v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Zelený trojúhelník – při okružní křižovatce Sukova x Folmavská, Plzeň – Borská pole“, dohodou.

k bodu a) tohoto článku – *Změna článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) ve vztahu k dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě*

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

15 Kč/m²/rok (tj. po inflačním navýšení ve výši 24,0316 Kč/m²/rok, což při pronajaté výměře 8 313 m² činí 199 775 Kč/rok)

- do doby dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě, nejdéle však do 30. 9. 2025

123 Kč/m²/rok

- od doby dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě, tj. od 1. 10. 2025, nejdéle však do 31. 1. 2028

k bodu b) tohoto článku – *Nové znění první a druhé věty prvního odstavce písmena f) článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen do 30. 9. 2025 dokončit Stavbu TDI realizovanou v I. etapě do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 9. 2025 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby TDI realizované v I. etapě, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání Stavby TDI realizované v I. etapě, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 9. 2025, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.“

k bodu c) tohoto článku – *Doplnění článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání) o nové ujednání pod odstavec l)*

„Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu pozemků a částí pozemků v k. ú. Plzeň, dotčených stavbou TDI realizované v I. etapě v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Zelený trojúhelník – při okružní křižovatce Sukova x Folmavská, Plzeň – Borská pole“, dojde bez dalšího k ukončení nájemního vztahu, dohodou, ke dni uzavření kupní smlouvy na převod TDI v rozsahu I. etapy do majetku města Plzně.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 6 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 541 ze dne 24. 6. 2025.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 6 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 6. 2025 do 23. 6. 2025 .
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 6 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 30. 6. 2025

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti
Borská pole development s.r.o.