

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-008858

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě („zákon o vyvlastnění“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Smluvní strany:

Jméno a příjmení: Karel Abrahánek
Adresa: , 664 51 Šlapanice
Datum narození: 1952
Podíl: 4/1000
Bankovní účet číslo:
a

Název: AGRO Brno – Tuřany, a.s.
Sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno
Zastoupený:
IČO: 293 65 619
DIČ: CZ29365619
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 6688
Podíl: 38/2000
Bankovní účet číslo:
a

Název: Cesta 121, z.s.
Sídlo: Antala Staška 511/40, Krč, 140 00 Praha 4
Zastoupený:
IČO: 265 81 701
DIČ: není plátcem DPH
Zápis ve veřejném seznamu: spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 19503
Podíl: 8/2000
Bankovní účet číslo:
a

Jméno a příjmení: Ing. Zuzana Dorazilová
Adresa: , Brněnské Ivanovice,
620 00 Brno
Datum narození: 1957
Podíl: 88/1000
Bankovní účet číslo:
a

Název: GALATEA Group, a.s.
Sídlo: Kosmonosy, Pod koupalištěm 881, okres Mladá Boleslav, PSČ 293 06

a

IČO: 489 11 755
DIČ: CZ48911755
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6688
Podíl: 577/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Pavel Hlaváček
Adresa: Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Datum narození: 1958
Podíl: 50/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Marie Kopřivová
Adresa: 664 54 Těšany
Datum narození: 1950
Podíl: 65/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Věra Müllerová
Adresa: Holásky, 620 00 Brno
Datum narození: 1948
Podíl: 38/2000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Oldřich Pustina
Adresa: Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Datum narození: 1949
Podíl: 38/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Jan Rozprim
Adresa: Ivanovice, 621 00 Brno
Datum narození: 1967
Podíl: 29/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Milan Rozprim
Adresa: Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Datum narození: 1970
Podíl: 29/1000
Bankovní účet číslo:

a

Jméno a příjmení: Miroslav Salcburger
Adresa: Komárov, 617 00 Brno
Datum narození: 1945
Podíl: 3/1000
Bankovní účet číslo:
a

Jméno a příjmení: Jana Šindelková
Adresa: 664 84 Lukovany
Datum narození: 1970
Podíl: 75/1000
Bankovní účet číslo:

jako „**Povinní**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinní a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Povinní jsou podílovými vlastníky níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 75/1

v katastrálním území **Brněnské Ivanovice [612227]**, obec Brno [582786], zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1383 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“). Povinní dále prohlašují, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.

- 1.2 Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k částem Služebného pozemku dle geometrických plánů č. 1944-212-20023/2020, 1954-302-20023/2020 a 1956-430-20023/2020, všechny pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotovených společností GB-geodezie, spol. s r.o., které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah zatížení Služebného pozemku je uveden v cit. geometrických plánech.
- 1.3 Stavba s názvem „D1 01191.A MÚK Brno-jih“ má na Služebném pozemku stavební objekty oprávněného, a to:
- most dálnice ev.č. D1-237.2 „**SO 212 Most D1-237.2 na větví E1 přes řeku Svitavu**“ (dále jen „SO 212“), vymezeno geometrickým plánem č. 1944-212-20023/2020,
 - odvodnění dálnice „**SO 302 Odvodnění dálnice D1 - km 193,740-197,100**“ (dále jen „SO 302“), vymezeno geometrickým plánem č. 1954-302-20023/2020,
 - veřejné osvětlení dálnice „**SO 430 Veřejné osvětlení ŘSD**“ (dále jen „SO 430“), vymezeno geometrickým plánem 1956-430-20023/2020.

Oprávněný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.

- 1.4 Oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“, na kterou bylo vydáno územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Úřadem městské části města Brna Brno-jih, stavebním úřadem dne 17.4.2019 pod č.j. MCBJIH/00472/2019/SÚ/Klo a které nabylo právní moci dne 22.5.2019, dále pak stavební povolení vydané Ministerstvem dopravy, ze dne 13.12.2022, pod č.j. MD/25312/2022/910. Tato stavba koresponduje s koridory vymezenými v Zásadách územního rozvoje JMK vydanými zastupitelstvem JMK dne 5.10.2016 a opatřením obecné povahy č. 5/2010 Zastupitelstva města Brna, které vymezilo stavbu „rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice“ jako stavbu veřejně prospěšnou. Jedná se tedy o stavbu veřejně prospěšnou.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinní touto Smlouvou zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku most SO 212 včetně opěrných prvků mostní konstrukce, kanalizaci SO 302 a veřejné osvětlení SO 430
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním mostu SO 212 včetně opěrných prvků mostní konstrukce, kanalizace SO 302 a veřejného osvětlení SO 430 (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím stavebních objektů mostu SO 212, kanalizace SO 302 a veřejného osvětlení SO 430.

- 2.2 Služebnost se zřizuje k částem Služebnému pozemku, dle odst. I, čl. 1.2 a 1.3.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) mostu SO 212, kanalizace SO 302 a veřejného osvětlení SO 430.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn provádět výstavbu SO 212, SO 302 a SO 430 prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou se Povinní dále zavazují umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému případně jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na Služebný pozemek, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením stavebních objektů do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinní se zavazují výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka Služebného pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **704 241,- Kč** (slovy: *sedm set čtyři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých*), která je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 045407/2024 ze dne 27. 5. 2024, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS s. r. o., se sídlem Žižkova 1994/63, Brno, v souladu s § 3b odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění s přihlédnutím k násobícím koeficientům. Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinných související se zřízením Služebnosti na Služebném pozemku.
- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí dle výše spoluvlastnických podílů Povinných Oprávněný Povinným na jejich účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Oprávněný úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinných, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Oprávněného.
- 3.3 Povinní tímto čestně prohlašují, že nejsou osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinní s uložením plateb, plynoucích jim z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinní podpisem této Smlouvy **zmocňují** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v

rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinné a Oprávněný toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Navrácení práv

- 5.1 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“ do pěti let od uzavření této smlouvy dle §3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění, jsou Povinní oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy, toto právo musí povinní uplatit písemně u Oprávněného. V případě, že Povinní využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni oprávněnému vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - Služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdrželi, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Povinní prohlašují, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 6.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinných. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným.

- 6.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinným každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

Oprávněný je oprávněn užívat Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti v rozsahu nezbytném pro provedení plánovaných prací/činností s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto práce/činnosti i za pomoci strojní mechanizace.

- 6.4 Oprávněný se zavazuje udržovat most SO 212, kanalizaci SO 302 a veřejné osvětlení SO 430 v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 6.5 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nesou Povinní.

- 6.6 Povinní prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním mostu SO 212, kanalizace SO 302 a veřejného osvětlení SO 430 na Služebném pozemku, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit most SO 212, kanalizaci SO 302 a veřejné osvětlení SO 430, jejich spolehlivost a/nebo bezpečnost jejich provozu.
- 6.7 Budou-li Povinní provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit most SO 212, kanalizaci SO 302 a veřejné osvětlení SO 430, jsou povinni předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
- 6.8 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinní jsou povinni v případě převodu vlastnického práva k Služebnímu pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.
- 6.9 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v patnácti (15) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, třináct (13) vyhotovení obdrží Povinní a jedno (1) Oprávněný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Podíloví vlastníci - fyzické osoby na straně Povinných tímto prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako fyzické osoby, které jednájí mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 7.6 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazují zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 7.8 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Povinné:

V SLAPANICÍCH

dne

10 -04- 2025
10 -04- 2025

Za Oprávněného:

V Brně dne 29-07-2024

Karel Abrahánek

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V

BRNĚ

dne

24 -06- 2025

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

V

PRAZE

dne

05 -06- 2025

V BRNĚ dne 03-03-2025

Ing. Zuzana Dorazilová

V KOSTOMOŘECH dne 04-03-2025

GALATEA Group, a.s.

GALATEA Group, a.s.

V BRNĚ dne 03-03-2025

Pavel Hlaváček

V BRNĚ dne 03-03-2025

Marie Kopřivová

V BENĚ dne 03-03-2025

PSOS - EO - C O

Věra Müllerová

V BENĚ dne 03-03-2025

PSOS - EO - A O

Oldřich Pustina

V BENĚ dne 15-04-2025

Jan Rozprim

V BENĚ dne 16-04-2025

PSOS - EO - C O

Milan Rozprim

PSOS - EO - C O

V BENĚ dne 09-04-2025

Milan Salcburger

V LUKOVANECH dne 14-04-2025

.....
Jana Šindelková