**ZMĚNOVÝ LIST Č. 4**

**Název akce:** Sportovní zařízení města Kroměříže - plavecký bazén

**Registrační číslo projektu:** CZ.05.01.01/XX/23\_037/0003103

**Objednatel:** Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

**Zhotovitel:** Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

**Technický dozor stavebníka:** FAKO spol. s.r.o., zastoupen: xxx

**Generální projektant:** TDI-Projekt s.r.o., zastoupen: xxx

1. **Objekt a oddíl stavby:** SO 01

Stavební úpravy v rámci energetických úspor

1. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

1. **Popis jednotlivých změn: Popis předmětu a příčin, zdůvodnění a návrh řešení:**

**Změna č. 69 – EL – dopojení vyhřívaných vpustí**

Tato změna řeší dopojení vyhřívaných střešních vpustí, které jsou součástí dodávky zhotovitele. Objednatel požaduje provést dopojení střešních vpustí pro střešní úrovně +7,975; +12,177 a +14,970. Vyhřívání střešní vpustí bude dopojeno, aby se zabránilo zamrznutí vody v odtokovém systému, což minimalizuje riziko hromadění vody a následného poškození střechy.

Řešeno v Zápise o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024 viz podklad č.1 bod 14

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222 zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 109 441,67 | 132 424,42 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 109 441,67 | 132 424,42 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší dodatečné elektro dopojení vyhřívaných střešních vpustí, které jsou součástí dodávky zhotovitele. Objednatel požaduje provést dopojení střešních vpustí pro střešní úrovně +7,975; +12,177 a +14,970. Vyhřívání střešních vpustí zabrání zamrznutí vody v odtokovém systému, což minimalizuje riziko hromadění vody a následného poškození střechy. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší dodatečné elektro dopojení vyhřívaných střešních vpustí, které jsou součástí dodávky zhotovitele. Objednatel požaduje provést dopojení střešních vpustí pro střešní úrovně +7,975; +12,177 a +14,970. Vyhřívání střešních vpustí zabrání zamrznutí vody v odtokovém systému, což minimalizuje riziko hromadění vody a následného poškození střechy. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 70 – EL – kabeláž 1.NP - vstup**

Tato změna řeší doplnění elektroinstalace v 1.NP v hlavním vstupu do objektu budovy. Dle zpracované aktualizace projektové dokumentace v části elektroinstalace v 1.NP je s ohledem na nové podhledy, únikové trasy a osvětlení doplněn elektroinstalační materiál. Vstup bude doplněn o bezhalogenové kabely, které při požáru neuvolňují toxické plyny a mají nízkou kouřivost, takže splňují lepší viditelnost při evakuaci.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 7.10.2024, bod č. 8.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 177 596,56  | 214 891,84 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 177 596,56 | 214 891,84 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění elektroinstalace v 1.NP v hlavním vstupu do objektu budovy. Změna řeší zejména návaznosti na nové podhledy, únikové trasy, osvětlení doplnění elektroinstalačního materiálu. Vstup bude doplněn o bezhalogenové kabely, které při požáru neuvolňují toxické plyny a mají nízkou kouřivost, takže splňují lepší viditelnost při evakuaci. Změna zvyšuje kvalitu díla. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění elektroinstalace v 1.NP v hlavním vstupu do objektu budovy. Změna řeší zejména návaznosti na nové podhledy, únikové trasy, osvětlení doplnění elektroinstalačního materiálu. Vstup bude doplněn o bezhalogenové kabely, které při požáru neuvolňují toxické plyny a mají nízkou kouřivost, takže splňují lepší viditelnost při evakuaci. Změna zvyšuje kvalitu díla. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 71 – VZT – úprava odvodu vzduchu od VZT 1**

Tato změna řeší úpravu trasy odvodu vzduchu od vzduchotechnického zařízení č. 1. Z důvodu kolize stávajícího koncové potrubí s venkovní transportní šachtou a nasávacím potrubím bylo rozhodnuto úpravě trasy potrubí pro odvod vzduchu. Potrubí bude nově vedeno přes původní nasávací komoru m.č. 0.26 s vyústěním do anglického dvorku.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.12.2024, bod č. 1.19

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 152 285,00 | 184 264,85 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 152 285,00 | 184 264,85 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu trasy odvodu vzduchu od vzduchotechnického zařízení č. 1. Z důvodu kolize stávajícího koncové potrubí s venkovní transportní šachtou a nasávacím potrubím bylo rozhodnuto o úpravě trasy potrubí pro odvod vzduchu. Potrubí bude nově vedeno přes původní nasávací komoru m.č. 0.26 s vyústěním do anglického dvorku. Změna zvyšuje kvalitu díla. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu trasy odvodu vzduchu od vzduchotechnického zařízení č. 1. Z důvodu kolize stávajícího koncové potrubí s venkovní transportní šachtou a nasávacím potrubím bylo rozhodnuto úpravě trasy potrubí pro odvod vzduchu. Potrubí bude nově vedeno přes původní nasávací komoru m.č. 0.26 s vyústěním do anglického dvorku. Změna zvyšuje kvalitu díla. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 72 – doplnění osvětlení v 1.PP**

Tato změna řeší doplnění osvětlení v nové místnosti s přípojkou plynu v 1.PP. Dle aktualizované projektové dokumentace byla navržena nová místnost, kterou je nezbytné doplnit o umělé osvětlení.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 8 269,80 | 10 006,46 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 8 269,80 | 10 006,46 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění osvětlení v nové místnosti s přípojkou plynu v 1.PP. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění osvětlení v nové místnosti s přípojkou plynu v 1.PP. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 73 – Odpočet betonové rampy – vstup do objektu**

Tato změna řeší odpočet betonové rampy – vstup do objektu. Způsob provedení a založení betonové rampy má vazbu na budoucí napojení rampy na okolní plochy. Betonová rampa se nebude realizovat a provede se prostý chodník, který je řešen ve změně č. 86.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.2.2025, bod č. 24.6

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 0,00 | 0,00 |
| Méněpráce | -978 995,55 | -1 184 584,62 |
| bilance změnového listu | -978 995,55 | -1 184 584,62 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší odpočet betonové monolitické rampy na vstupu do objektu. Betonová rampa se nebude realizovat a bude nahrazena chodníkem ve spádu, který je řešen v jiné změně. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší odpočet betonové monolitické rampy na vstupu do objektu. Betonová rampa se nebude realizovat a bude nahrazena chodníkem ve spádu, který je řešen jiné změně. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby a snižuje cenu díla. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 74 – parapety oken + předsazená montáž**

Tato změna řeší zapravení parapetů oken a předsazenou montáž oken O08. Montáž oken O08 je nezbytné provést jako částečnou předsazenou montáž. Spodní rám oken bude uložen na profilech zakotvených přes izolační přizdívku. Všechna nová okna se osazují do líce se stávajícím zdivem. Vzniklé defekty v místě původního okna budou vyspraveny.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 16.9.2024, bod č. 5.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 67 072,41 | 81 157,62 |
| Méněpráce |  0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 67 072,41 | 81 157,62 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší zapravení parapetů oken a předsazenou montáž oken O08. Montáž oken O08 je nezbytné provést jako částečnou předsazenou montáž s ohledem na skutečné provedení fasády. Všechna nová okna se osazují do líce se stávajícím zdivem. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší zapravení parapetů oken a předsazenou montáž oken O08. Montáž oken O08 je nezbytné provést jako částečnou předsazenou montáž s ohledem na skutečné provedení fasády. Všechna nová okna se osazují do líce se stávajícím zdivem. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 75 – zásobovací rampa – úprava + změna zábradlí**

Tato změna řeší úprava stávající zásobovací rampy na jižní straně objektu. Zásobovací rampa bude očištěna, praskliny v betonu budou zasponkovány, přidá se nová skladba zakončená šedou epoxidovou stěrkou. V návaznosti na tyto práce a řešení detailu pod rampou bylo rozhodnuto o úpravě zábradlí.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 5.5.2025, bod č. 7.5, 36.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 538 861,73 | 652 022,69 |
| Méněpráce | -148 716,00 | -179 946,36 |
| bilance změnového listu | 390 145,73 | 472 076,33 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu stávající zásobovací rampy na jižní straně objektu. Zásobovací rampa bude dle požadavku investora očištěna, praskliny v betonu budou sponkovány, přidá se nová skladba zakončená šedou epoxidovou stěrkou. V návaznosti na tyto práce a řešení detailu pod rampou bylo rozhodnuto o úpravě zábradlí. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úprava stávající zásobovací rampy na jižní straně objektu. Zásobovací rampa bude očištěna, praskliny v betonu budou sponkovány, přidá se nová skladba zakončená šedou epoxidovou stěrkou. V návaznosti na tyto práce a řešení detailu pod rampou bylo rozhodnuto o úpravě zábradlí. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 76 – poklop Z21 – transportní trasa pro VZT**

Tato změna řeší poklop Z21 v transportní trase pro VZT. Nově vybudována transportní trasa VZT s nasávacím potrubí bude zakryta pochozím poklopem. Konstrukce poklopu bude provedena jako rozebíratelná pro případné budoucí využití.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 22.4.2025, bod č. 1.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 97 924,32 | 118 488,43 |
| Méněpráce |  0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 97 924,32 | 118 488,43 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší poklop Z21 v transportní trase pro VZT. Nově vybudovaná transportní trasa VZT s nasávacím potrubí bude zakryta pochozím poklopem. Konstrukce poklopu bude provedena jako rozebíratelná pro případné budoucí využití. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší poklop Z21 v transportní trase pro VZT. Nově vybudovaná transportní trasa VZT s nasávacím potrubí bude zakryta pochozím poklopem. Konstrukce poklopu bude provedena jako rozebíratelná pro případné budoucí využití. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 77 – podkonstrukce obložení dešťového svodu – Z 17**

Tato změna řeší podkonstrukci obložení dešťového svodu – Z17. Projektantem byla upřesněna dimenze jednotlivých ocelových prvků a způsob kotvení.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 12.5.2025, bod č. 23.4

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 120 513,77 | 145 821,66 |
| méněpráce | -45 837,78 | -55 463,71 |
| bilance změnového listu | 74 675,99 | 90 357,95 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší nosnou konstrukci obložení dešťového svodu – Z17. V rámci zhotovení výrobní dokumentace a upřesnění kotvení byla dopracována PD ocelové konstrukce. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší nosnou konstrukci obložení dešťového svodu – Z17. Projektantem byla dopracována PD ocelové konstrukce, upřesněna dimenze jednotlivých ocelových prvků a způsob kotvení. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 78 – úprava prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí**

Tato změna řeší úpravu prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí. Transportní šachta před kotelnou v 1.PP musí být odvětrávaná. Zámečnický prvek bude upraven jako demontovatelný s lemujícím L profile a se zakrytím z pororoštu. Zábradlí bude doplněno o lemování k budoucí zpevněné ploše před objektem.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 5.5.2025, bod č. 1.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 111 548,43 | 134 973,60 |
| méněpráce | -40 652,58 | -49 189,62 |
| bilance změnového listu | 70 895,85 | 85 783,98 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí. Transportní šachta před kotelnou v 1.PP je řešena z pororoštu. Zámečnický prvek bude dle požadavku investora upraven jako demontovatelný s lemujícím L profilem a bude doplněno demontovatelné zábradlí. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí. Transportní šachta před kotelnou v 1.PP je řešena z pororoštu. Zámečnický prvek bude upraven jako demontovatelný s lemujícím L profilem. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 79 – stavební úpravy – terasa m.č. 2.30 + prostupy pro hromosvod a prvek Z 10**

Tato změna řeší stavební úpravy na západní terase m.č. 2.30 a prostupy pro hromosvod a prvek Z 10. Stávající asfaltové izolace byla v místech poškození opravena a doplnila se na svislé konstrukce, aby sloužila jako parotěsná vrstva pod tepelnou izolací. Z důvodu požadavku na rovnou pochozí terasu bude konstrukce atiky navýšena, aby byly splněny normové požadavku. Stávající ocelová konstrukce Z 10 bude zrušena a nahradí se novou pozinkovanou ocelovou konstrukcí s nášlapy z dřevoplastových desek. Přes atiku bude procházet hromosvod včetně uzemnění prvku Z10.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 153 417,68 | 185 635,39 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 153 417,68 | 185 635,39 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší stavební úpravy na západní terase m.č. 2.30 + prostupy pro hromosvod a prvek Z 10. V průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající asfaltová izolace musí být lokálně opravena, aby sloužila jako parotěsná vrstva pod tepelnou izolací. Z důvodu požadavku na rovnou pochozí terasu bude konstrukce atiky navýšena, aby byly splněny normové požadavky. Stávající ocelová konstrukce Z 10 bude dle požadavku investora zrušena a nahradí se novou pozinkovanou ocelovou konstrukcí. Přes atiku bude veden hromosvod včetně uzemnění prvku Z10. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší stavební úpravy na západní terase m.č. 2.30 + prostupy pro hromosvod a prvek Z 10. Stávající asfaltové izolace byla lokálně opravena, aby sloužila jako parotěsná vrstva pod tepelnou izolací. Z důvodu požadavku na rovnou pochozí terasu bude konstrukce atiky navýšena, aby byly splněny normové požadavku. Stávající ocelová konstrukce Z 10 bude zrušena a nahradí se novou pozinkovanou ocelovou konstrukcí s nášlapy z dřevoplastových desek. Přes atiku bude veden hromosvod včetně uzemnění prvku Z10. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 80 – nápis nad vstup objektu**

Tato změna řeší doplnění nápisu nad vstup objektu. Dle požadavku objednatele bude na přístřešek vstupu osazen nápis „PLAVECKÝ BAZÉN KROMĚŘÍŽ“ z kompozitního materiálu. Pro vynesení nápisu se vybuduje jednoduchá podkonstrukce.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 5.5.2024, bod č. 18.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 58 742,42 | 71 078,33 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 58 742,42 | 71 078,33 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění nápisu nad vstupem do objektu. Dle požadavku objednatele bude na přístřešek vstupu osazen nápis „PLAVECKÝ BAZÉN KROMĚŘÍŽ“ z kompozitního materiálu, vynesená jednoduchou podkonstrukcí. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění nápisu nad vstupem do objektu. Dle požadavku objednatele bude na přístřešek vstupu osazen nápis „PLAVECKÝ BAZÉN KROMĚŘÍŽ“ z kompozitního materiálu, vynesená jednoduchou podkonstrukcí. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 81 – vnitřní omítky**

Tato změna řeší provedení vnitřní omítek v 1.NP a 2.NP. Nové pórobetonové tvárnice obvodového zdiva v místě původních boletických panelů je nezbytné omítnout a zapravit k nim stávající sádrokartonové příčky. V 1.NP se provede nová omítka ve výměrách dle aktualizované projektové dokumentace s úpravou vnitřní dispozice.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2025, bod č. 20.2

Řešeno v Zápise o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024 viz podklad č.1 bod 10

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 84 259,57 | 101 954,08 |
| méněpráce | -10 559,00 | -12 776,39 |
| bilance změnového listu | 73 700,57 | 89 177,69 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší skutečné provedení vnitřní omítek v 1.NP a 2.NP. Nové pórobetonové tvárnice obvodového zdiva v místě původních boletických panelů je nezbytné omítnout a zapravit k nim stávající sádrokartonové příčky. V 1.NP se provede nová omítka ve výměrách dle aktualizované projektové dokumentace s úpravou vnitřní dispozice. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší skutečné provedení vnitřní omítek v 1.NP a 2.NP. Nové pórobetonové tvárnice obvodového zdiva v místě původních boletických panelů je nezbytné omítnout a zapravit k nim stávající sádrokartonové příčky. V 1.NP se provede nová omítka ve výměrách dle aktualizované projektové dokumentace s úpravou vnitřní dispozice. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 82 – změna betonové rampy za dlážděný chodník**

Tato změna řeší výměnu betonové rampy za dlážděny chodník. Zrušená betonová rampa bude nahrazena dlážděným chodníkem, a to z důvodu budoucích navazujících zpevněných okolních ploch.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 22.4.2025, bod č. 24.6

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 306 030,11 | 370 296,43 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 306 030,11 | 370 296,43 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší výměnu projektované betonové rampy za dlážděny chodník. Zrušená betonová rampa bude nahrazena dlážděným chodníkem, a to z důvodu budoucích navazujících zpevněných okolních ploch. Odpočet rampy je řešen jinou změnou. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší výměnu projektované betonové rampy za dlážděny chodník. Zrušená betonová rampa bude nahrazena dlážděným chodníkem, a to z důvodu budoucích navazujících zpevněných okolních ploch. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 83 – oprava stávajících obkladů**

Tato změna řeší opravy stávajících obkladů v místě zrušených azbestových stupaček kanalizačního potrubí v 2.NP. Bude provedena oprava obkladu v místě zazdívek.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.3.2025, bod č. 21.4

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 28 663,48 | 34 682,81 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 28 663,48 | 34 682,81 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší opravy stávajících interiérových obkladů v místě zrušených azbestových stupaček kanalizačního potrubí v 2.NP. Po otevření střechy byla vyhodnocena vhodnější trasa vedení kanalizace. Bude provedena oprava a doplnění obkladu v místě zazdívek. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší opravy stávajících interiérových obkladů v místě zrušených azbestových stupaček kanalizačního potrubí v 2.NP. Bude provedena oprava a doplnění obkladu v místě zazdívek. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 84 – Konstrukce klempířské**

Tato změna řeší provedení klempířských konstrukcí po provedených změnách a dle skutečných výměr.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 12.5.2025, bod č. 37.2, 27.4

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 174 066,74 | 210 620,75 |
| méněpráce | -79 018,87 | -95 612,83 |
| bilance změnového listu | 95 047,87 | 115 007,92 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší provedení klempířských konstrukcí po provedených změnách a dle skutečných výměr. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší provedení klempířských konstrukcí po provedených změnách a dle skutečných výměr. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 85 – doplňující práce**

Tato změna řeší doplňující práce, které nebyly možné předem předvídat, vyvstaly změnou provedení nebo se jednalo o drobné úpravy, které byly vyžadovány zejména z estetických důvodů.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.6.2025, bod č. 33.4, 36.1, 37.7, 39.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 223 174,31 | 270 040,92 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 223 174,31 | 270 040,92 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplňující práce, které nebyly možné předem předvídat, vyvstaly změnou provedení nebo se jednalo o drobné úpravy, které byly vyžadovány zejména z estetických důvodů nebo na požadavek objednatele. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplňující práce, které nebyly možné předem předvídat, vyvstaly změnou provedení nebo se jednalo o drobné úpravy, které byly vyžadovány zejména z estetických důvodů nebo na požadavek objednatele. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 86 – obložení z kompozitních desek**

Tato změna řeší materiálové provedení kompozitních desek. Z důvodu požadavků požárně bezpečnostního řešení bude původní sendvičová kompozitní deska nahrazena kompozitní deskou s FR jádrem. FR jádro zvyšuje požární bezpečnost kompozitních desek a při hoření nevytváří tolik kouře ani toxické plyny jako běžné PE jádro.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 7.4.2025, bod č. 32.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 90 498,08 | 109 502,67 |
| méněpráce | -69 024,39 | -83 519,51 |
| bilance změnového listu | 21 473,69 | 25 983,16 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší materiálové provedení kompozitních desek. Z důvodu požadavků požárně bezpečnostního řešení bude původní sendvičová kompozitní deska nahrazena kompozitní deskou s FR jádrem. FR jádro zvyšuje požární bezpečnost kompozitních desek. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší materiálové provedení kompozitních desek. Z důvodu požadavků požárně bezpečnostního řešení bude původní sendvičová kompozitní deska nahrazena kompozitní deskou s FR jádrem. FR jádro zvyšuje požární bezpečnost kompozitních desek. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 87 – prostor před hlavním vstupem včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu**

Tato změna řeší prostor před hlavním vstupem včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu. Dle zpracované revize projektové dokumentace bude před m.č. 0.07 vytvořena nová místnost, kde budou nově umístěny rozvody plynu z hlavní přípojky. Skladba stávající konstrukce podlahy je značně masivnější, než se uvažovalo. Podlaha v transportní trase kotelny bude vybetonována a vyspádována k dešťové vpusti.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.3.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 396 066,85 | 479 240,89 |
| méněpráce | - 1 357,62 | - 1 642,72 |
| bilance změnového listu | 396 066,85 | 479 240,89 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší prostor před hlavním vstupem, včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu. Dle zpracované revize projektové dokumentace bude před m.č. 0.07 vytvořena nová místnost, kde budou nově umístěny rozvody plynu z hlavní přípojky. Podlaha v transportní trase kotelny bude vybetonována a vyspádována k dešťové vpusti. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší prostor před hlavním vstupem, včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu. Dle zpracované revize projektové dokumentace bude před m.č. 0.07 vytvořena nová místnost, kde budou nově umístěny rozvody plynu z hlavní přípojky. Podlaha v transportní trase kotelny bude vybetonována a vyspádována k dešťové vpusti. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 88 – okapový chodník a úprava terénu**

Tato změna řeší okapový chodník a úpravu terénu. Okapový chodník bude proveden v místě obvodového zdiva navazujícího na rostlý terén. V místech anglických dvorků a zpevněných ploch se okapový chodník nebude realizovat. Na jižní straně bude provedena výška úprava terénu k nově budovanému okapovému chodníku.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 75 592,64 | 91 467,09 |
| méněpráce | -45 464,20 | -55 011,68 |
| bilance změnového listu | 30 128,44 |  36 455,41 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší okapový chodník a úpravu terénu dle požadavku investora. Okapový chodník bude proveden v místě obvodového zdiva navazujícího na rostlý terén. V místech anglických dvorků a zpevněných ploch se okapový chodník nebude realizovat. Na jižní straně bude provedena výšková úprava terénu k nově budovanému okapovému chodníku. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší okapový chodník a úpravu terénu. Okapový chodník bude proveden v místě obvodového zdiva navazujícího na rostlý terén. V místech anglických dvorků a zpevněných ploch se okapový chodník nebude realizovat. Na jižní straně bude provedena výška úprava terénu k nově budovanému okapovému chodníku. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 89 – konstrukce zámečnické**

Tato změna řeší skutečnost provedení zámečnických konstrukcí. Zejména se jedná o provedení vstupního přístřešku, podlahy ve vstupu a prvek Z 11.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 1.1, 7.5, 23.4, 36.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce |  38 434,49 | 46 505,73 |
| méněpráce | -574 303,31 | -694 907,00 |
| bilance změnového listu | -535 868,82 | -648 401,27 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší skutečnost provedení zámečnických konstrukcí. Zejména se jedná o provedení vstupního přístřešku, podlahy ve vstupu a prvek Z 11. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší skutečnost provedení zámečnických konstrukcí. Zejména se jedná o provedení vstupního přístřešku, podlahy ve vstupu a prvek Z 11. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 90 – podlahy včetně finálních povrchů**

Tato změna řeší povrchy včetně finálních povrchů v 1.NP a sokl v 2.NP. Dle revize projektové dokumentace bude provedena podlaha v hlavním vstupu ve výškové úrovni navazující na stávající podlahu před schodištěm v m.č. 1.03. Za dveřmi D04 budou přidány čistící zóny. V exteriérové části bude pod dlažbu použita hydroizolační stěrka.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.3.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 680 715,45 | 823 665,69 |
| méněpráce | -320 612,16 | -387 940,71 |
| bilance změnového listu | 360 103,29 | 435 724,98 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší povrchy včetně finálních povrchů v 1.NP a sokl v 2.NP. Dle revize projektové dokumentace a požadavku investora bude provedena podlaha v hlavním vstupu ve výškové úrovni navazující na stávající podlahu před schodištěm v m.č. 1.03. Za dveřmi D04 budou přidány čistící zóny. V exteriérové části bude pod dlažbu použita hydroizolační stěrka. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší povrchy včetně finálních povrchů v 1.NP a sokl v 2.NP. Dle revize projektové dokumentace bude provedena podlaha v hlavním vstupu ve výškové úrovni navazující na stávající podlahu před schodištěm v m.č. 1.03. Za dveřmi D04 budou přidány čistící zóny. V exteriérové části bude pod dlažbu použita hydroizolační stěrka. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 91 – malby**

Tato změna řeší provedení maleb na nových konstrukcích v 1.NP a v 2.NP. Jedná se zejména o výmalbu chodby v 2.NP, SDK světlíků, vstupní místnosti v 1.NP, kanceláří a pedikúry v 1.NP.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 31.3.2025, bod č. 31.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 57 702,46 | 69 819,98 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 57 702,46 | 69 819,98 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší provedení maleb nad rámec rozpočtu na nových konstrukcích v 1.NP a v 2.NP. Jedná se zejména o výmalbu chodby v 2.NP, SDK světlíků, vstupní místnosti v 1.NP, kanceláří a pedikúry v 1.NP. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší provedení maleb nad rámec rozpočtu na nových konstrukcích v 1.NP a v 2.NP. Jedná se zejména o výmalbu chodby v 2.NP, SDK světlíků, vstupní místnosti v 1.NP, kanceláří a pedikúry v 1.NP. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 92 – KZS – příprava podkladu + skutečnost**

Tato změna řeší přípravu podkladu pro kontaktní zateplovací systém a skutečné výměry. Na jižní a východní fasádě v úrovní 1.PP je stávající hydroizolační přizdívka, kterou je potřeba před aplikací KZS omítnout. V místě ochlazovacích bazénků bude použita na stropě a částečně i na stěně izolace z minerální vaty. Nad anglickými dvorky bude použita zakládací lišta z důvodu požadavku PBŘ na kontaktní zateplovací systému. Další položky řeší skutečné výměry a materiálové provedení KZS.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.6.2025, bod č. 21,7, 31.7, 39.6, 37.6,

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla):NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 586 797,04 | 710 024,42 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 586 797,04 | 710 024,42 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší přípravu podkladu pro kontaktní zateplovací systém zjištěný po okrytí konstrukce a skutečné výměry. Na jižní a východní fasádě v úrovní 1.PP je stávající hydroizolační přizdívka, kterou je potřeba před aplikací KZS omítnout. V místě ochlazovacích bazénků bude použita na stropě a částečně i na stěně izolace z minerální vaty. Nad anglickými dvorky bude použita z důvodu zjištěných nerovností zakládací lišta z důvodu požadavku PBŘ na kontaktní zateplovací systému. Další položky řeší skutečné výměry a materiálové provedení KZS. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší přípravu podkladu pro kontaktní zateplovací systém a skutečné výměry. Na jižní a východní fasádě v úrovní 1.PP je stávající hydroizolační přizdívka, kterou je potřeba před aplikací KZS omítnout. V místě ochlazovacích bazénků bude použita na stropě a částečně i na stěně izolace z minerální vaty. Nad anglickými dvorky bude použita zakládací lišta z důvodu požadavku PBŘ na kontaktní zateplovací systému. Další položky řeší skutečné výměry a materiálové provedení KZS. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 93 – polepy AL fasádní stěny**

Tato změna řeší doplnění AL fasádní stěny o polepy. Z požadavků životního prostředí je nutné prosklení AL fasádní stěny opatřit polepem proti střetům ptáků.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.6.2025, bod č. 8.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 161 000,00 | 194 810,00 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 161 000,00 | 194 810,00 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší doplnění AL fasádní stěny o polepy nad rámec smluvního rozpočtu. Z požadavků životního prostředí je nutné prosklení AL fasádní stěny opatřit polepem proti střetům ptáků. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší doplnění AL fasádní stěny o polepy nad rámec smluvního rozpočtu. Z požadavků životního prostředí je nutné prosklení AL fasádní stěny opatřit polepem proti střetům ptáků. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 94 – AL dveře - skutečnost**

Tato změna řeší skutečné provedení hliníkových dveří. Dle zpracované revize projektové dokumentace dojde k úpravě množství hliníkových dveří. Dále se upraví výměry dle zaměření otvorů.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 299 175,76 | 362 002,67 |
| méněpráce | -447 041,40 | -540 920,09 |
| bilance změnového listu | -147 865,64 | -178 917,42 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší skutečné provedení hliníkových dveří. Dle zpracované revize projektové dokumentace dojde k úpravě množství hliníkových dveří. Dále se upraví výměry dle zaměření otvorů. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší skutečné provedení hliníkových dveří. Dle zpracované revize projektové dokumentace dojde k úpravě množství hliníkových dveří. Dále se upraví výměry dle zaměření otvorů. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 95 – VZT skutečné výměry**

Tato změna řeší skutečné výměry VZT potrubí vč. chybného specifikace (změna hranatého potrubí za kruhové potrubí), demontáž nefunkční a klimatizační jednotky (exteriér x interiér) pro solární studio.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 294 653,00 | 356 530,13 |
| méněpráce | -356 135,00 | -430 923,35 |
| bilance změnového listu |  -61 482,00 | -74 393,22 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší skutečné výměry VZT potrubí, demontáž nefunkční a klimatizační jednotky (exteriér x interiér) pro solární studio. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší skutečné výměry VZT potrubí vč. chybného specifikace (změna hranatého potrubí za kruhové potrubí), demontáž nefunkční a klimatizační jednotky (exteriér x interiér) pro solární studio. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 96 – ZL 39 - Sanace objektu - poruchy 1.PP, 1.NP, Fasáda - skutečnost**

Tato změna řeší skutečné výměry realizovaných poruch v 1.PP, 1.NP a fasádě. Součástí této změny je i změna rozsahu ocelových konstrukcí v 1.PP. Skutečnost je vyčíslena oproti ZL 39, který je součástí Dodatku č.2 k SoD.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 1 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 7 629,80 | 9 232,06 |
| méněpráce | -426 592,41 | -516 176,82 |
| bilance změnového listu | -418 962,61 | -506 944,76 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší skutečné výměry realizovaných poruch v 1.PP, 1.NP a na fasádě oproti smluvně uzavřenému ZL 39. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší skutečné výměry realizovaných poruch v 1.PP, 1.NP a na fasádě oproti smluvně uzavřenému ZL 39. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Rekapitulace nákladů – CELKEM ZL 04**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CELKEM** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| Vícepráce celkem | 5 100 133,57 | 6 171 161,62 |
| Méněpráce celkem | -3 544 310,27 | 4 288 615,43 |
| **Výsledná cena změny** | **1 555 823,30** | **1 882 546,19** |

**Práce a dodávky tvořící vícepráce nebo méněpráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v návaznosti na ustanovení smlouvy o dílo ze dne 31. 5. 2024 viz čl. 4.10. Ocenění víceprací a méněprací.**

1. **Nově sjednaná lhůta dokončení díla:**

Změny nemají vliv na prodloužení termínu dokončení uzavřeného dle Dodatku č. 3.

1. **Stanovisko objednatele díla:**

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou města Kroměříže formou dodatku ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby.

1. **Stanovisko energetického specialisty:**

Irelevantní – výše uvedené jednotlivé změny nemají vliv na budoucí tepelné vlastnosti objektu.

1. **Seznam podkladů:**

Podklad č. 1 - Zápisu o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024

Podklad č. 2 - Položkové rozpočty ke změně č. 69-96

Datum: 20. 06. 2025

………………………

xxx zástupce zhotovitele pro věci technické, zpracovatel ZL

………………………

xxx technický dozor stavebníka

………………………

xxx generální projektant

………………………

xxx zástupce objednatele pro věci technické

………………………

xxx zpracovatel energetického posudku