**Dodatek č. 4 smlouvy o dílo**

**na zhotovení stavby na akci: „Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén“, (na stejnojmenný projekt s reg. č. CZ.05.01.01/XX/23\_037/0003103).**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele: **SML/362/2024-4**

Číslo smlouvy zhotovitele: **DZ 24015165/BRN**

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: **Město Kroměříž**

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

- ve věcech technických: xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel**

název: **Metrostav DIZ s. r. o.**

adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

statutární orgán: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

Ing. Jiří Vích, jednatel

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

- ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

# PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřené pod číslem objednatele SML/362/2024 dne 31. 05. 2024 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 12. 12. 2024, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 24. 02. 2025 a ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 12. 05. 2025 na akci: **„Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén“** (dále jen „smlouva“).
  2. Změna rozsahu předmětu plnění zahrnuje vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 4, jenž tvoří přílohu tohoto dodatku (dále jen „Změnový list“).
  3. K provedení změn dle tohoto dodatku dochází v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a nevyžaduje provedení nového zadávacího řízení, neboť:
     1. Změna byla nezbytná v důsledku okolností, které nebylo možné při zadávání zakázky objektivně předvídat a které by měly stejný vliv na každého vybraného dodavatele stejně.
     2. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
     3. Součet hodnot finančních změn nepřesahuje 15 %, případně 30 % původní hodnoty závazku a celková cena nepřesahuje limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 4 SMLOUVY

* 1. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se mění **čl. 6. CENA DÍLA** odst. 6.2.
  2. Rozsah změn byl přesně vymezen ve Změnovém listu, který obsahuje detailní popis víceprací a méněprací včetně jejich finančního vyčíslení.
  3. Nutnost změny termínu plnění nastala z objektivních a nepředvídatelných důvodů:
     1. v průběhu realizace díla vyvstaly objektivní okolnosti, které nebylo možné předvídat při zadávání veřejné zakázky. Konkrétně došlo k potřebě víceprací a méněprací, které vyvstaly až po odkrytí určitých částí stavby,
     2. nezbytnost provedení víceprací specifikovaných ve Změnovém listu,
     3. cenový nárůst související se změnami nezvyšuje finanční hodnotu původního závazku nad limit 30 % v souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ. Z tohoto důvodu je změna v souladu s § 222 ZZVZ a nevyžaduje provedení nového zadávacího řízení,
     4. dle výše uvedeného a v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ se tímto dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Tímto dodatkem se v **čl. 6. Cena díla** rušíodst. 6.2., a nahrazuje se novým zněním (viz následující bod 4.1. tohoto dodatku).
  4. V průběhu provádění díla došlo ke změně jeho předmětu o tyto méněpráce a vícepráce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo změny | název změny | méněpráce  bez DPH | vícepráce  bez DPH | bilance  bez DPH |
| 69 | EL – dopojení vyhřívaných vpustí | 0,00 Kč | 109 441,67 Kč | + 109 441,67 Kč |
| 70 | EL – kabeláž 1.NP - vstup | 0,00 Kč | 177 596,56 Kč | + 177 596,56 Kč |
| 71 | VZT – úprava odvodu vzduchu od VZT 1 | 0,00 Kč | 152 285,00 Kč | + 152 285,00 Kč |
| 72 | Doplnění osvětlení v 1.PP | 0,00 Kč | 8 269,80 Kč | + 8 269,80 Kč |
| 73 | Odpočet betonové rampy – vstup do objektu | - 978 995,55 Kč | 0,00 Kč | - 978 995,55 Kč |
| 74 | Parapety oken + předsazená montáž | 0,00 Kč | 67 072,41 Kč | + 67 072,41 Kč |
| 75 | Zásobovací rampa – úprava + změna zábradlí | -148 716,00 Kč | 538 861,73 Kč | + 390 145,73 Kč |
| 76 | Poklop Z21 – transportní trasa pro VZT | 0,00 Kč | 97 924,32 Kč | + 97 924,32 Kč |
| 77 | Podkonstrukce obložení dešťového svodu – Z 17 | - 45 837,78 Kč | 120 513,77 Kč | + 74 675,99 Kč |
| 78 | Úprava prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí | - 40 652,58 Kč | 111 548,43 Kč | + 70 895,85 Kč |
| 79 | Stavební úpravy – terasa m.č. 2.30 + prostupy pro hromosvod a prvek Z 10 | 0,00 Kč | 153 417,68 Kč | + 153 417,68 Kč |
| 80 | Nápis nad vstup objektu | 0,00 Kč | 58 742,42 Kč | + 58 742,42 Kč |
| 81 | Vnitřní omítky | -10 559,00 Kč | 84 259,57 Kč | + 73 700,57 Kč |
| 82 | Změna betonové rampy za dlážděný chodník | 0,00 Kč | 306 030,11 Kč | + 306 030,11 Kč |
| 83 | Oprava stávajících obkladů | 0,00 Kč | 28 663,48 Kč | + 28 663,48 Kč |
| 84 | Konstrukce klempířské | - 79 018,87 Kč | 174 066,74 Kč | + 95 047,87 Kč |
| 85 | Doplňující práce | 0,00 Kč | 223 174,31 Kč | + 223 174,31 Kč |
| 86 | Obložení z kompozitních desek | - 69 024,39 Kč | 90 498,08 Kč | + 21 473,69 Kč |
| 87 | Prostor před hlavním vstupem včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu | - 1 357,62 Kč | 396 066,85 Kč | + 394 707,23 Kč |
| 88 | Okapový chodník a úprava terénu | - 45 464,20 Kč | 75 592,64 Kč | + 30 128,44 Kč |
| 89 | Konstrukce zámečnické | - 574 303,31 Kč | 38 434,49 Kč | - 535 868,82 Kč |
| 90 | Podlahy včetně finálních povrchů | - 320 612,16 Kč | 680 715,45 Kč | + 360 103,29 Kč |
| 91 | Malby | 0,00 Kč | 57 702,46 Kč | + 57 702,46 Kč |
| 92 | KZS – příprava podkladu + skutečnost | 0,00 Kč | 586 797,04 Kč | + 586 797,04 Kč |
| 93 | Polepy AL fasádní stěny | 0,00 Kč | 161 000,00 Kč | + 161 000,00 Kč |
| 94 | AL dveře - skutečnost | - 447 041,40 Kč | 299 175,76 Kč | - 147 865,64 Kč |
| 95 | VZT skutečné výměry | - 356 135,00 Kč | 294 653,00 Kč | - 61 482,00 Kč |
| 96 | ZL 39 - Sanace objektu - poruchy 1.PP, 1.NP, Fasáda - skutečnost | - 426 592,41 Kč | 7 629,80 Kč | - 418 962,61 Kč |
|  | **Celkem** | - 3 544 310,27 Kč | 5 100 133,57 Kč | **1 555 823,30 Kč** |

* 1. Uvedené finanční změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 ZZVZ.
  2. Jednotlivé změny v členění dle přiložených rozpočtů jsou přiřazeny následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo změny | název změny | součet VCP + MPC bez DPH | zařazení dle § 222 |
| 69 | EL – dopojení vyhřívaných vpustí | + 109 441,67 Kč | odst. 5 |
| 70 | EL – kabeláž 1.NP - vstup | + 177 596,56 Kč | odst. 5 |
| 71 | VZT – úprava odvodu vzduchu od VZT 1 | + 152 285,00 Kč | odst. 6 |
| 72 | Doplnění osvětlení v 1.PP | + 8 269,80 Kč | odst. 4 |
| 73 | Odpočet betonové rampy – vstup do objektu | - 978 995,55 Kč | odst. 5 |
| 74 | Parapety oken + předsazená montáž | + 67 072,41 Kč | odst. 4 |
| 75 | Zásobovací rampa – úprava + změna zábradlí | + 390 145,73 Kč | odst. 5 |
| 76 | Poklop Z21 – transportní trasa pro VZT | + 97 924,32 Kč | odst. 4 |
| 77 | Podkonstrukce obložení dešťového svodu – Z17 | + 74 675,99 Kč | odst. 5 |
| 78 | Úprava prvku Z 07 + doplnění lemování zábradlí | + 70 895,85 Kč | odst. 4 |
| 79 | Stavební úpravy – terasa m.č. 2.30 + prostupy pro hromosvod a prvek Z 10 | + 153 417,68 Kč | odst. 6 |
| 80 | Nápis nad vstup objektu | + 58 742,42 Kč | odst. 4 |
| 81 | Vnitřní omítky | + 73 700,57 Kč | odst. 6 |
| 82 | Změna betonové rampy za dlážděný chodník | + 306 030,11 Kč | odst. 5 |
| 83 | Oprava stávajících obkladů | + 28 663,48 Kč | odst. 6 |
| 84 | Konstrukce klempířské | + 95 047,87 Kč | odst. 4 |
| 85 | Doplňující práce | + 223 174,31 Kč | odst. 6 |
| 86 | Obložení z kompozitních desek | + 21 473,69 Kč | odst. 5 |
| 87 | Prostor před hlavním vstupem včetně vytvoření místnosti pro rozvod plynu | + 394 709,23 Kč | odst. 6 |
| 88 | Okapový chodník a úprava terénu | + 30 128,44 Kč | odst. 4 |
| 89 | Konstrukce zámečnické | - 535 868,82 Kč | odst. 5 |
| 90 | Podlahy včetně finálních povrchů | + 360 103,29 Kč | odst. 5 |
| 91 | Malby | + 57 702,46 Kč | odst. 4 |
| 92 | KZS – příprava podkladu + skutečnost | + 586 797,04 Kč | odst. 6 |
| 93 | Polepy AL fasádní stěny | + 161 000,00 Kč | odst. 4 |
| 94 | AL dveře - skutečnost | - 147 865,64 Kč | odst. 5 |
| 95 | VZT skutečné výměry | - 61 482,00 Kč | odst. 5 |
| 96 | ZL 39 - Sanace objektu - poruchy 1.PP, 1.NP, Fasáda - skutečnost | - 418 962,61 Kč | odst. 6 |
|  | **Celkem** | **+ 1 555 823,30 Kč** |  |

* 1. Součet hodnot všech změn je nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a zároveň celková hodnota závazku nepřesahuje limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. V souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ se tímto cena zvyšuje o 1 555 823,30 Kč bez DPH.

1. ZMĚNY:
   1. Původní znění čl. 6 odst. 6.2 se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**71 777 558,77 (bez DPH)**

**(slovy: sedmdesát jedna milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc pět set padesát osm korun českých sedmdesát sedm haléřů)**

**15 073 287,34 Kč (DPH 21 %)**

**86 850 846,12 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: osmdesát šest milionů osm set padesát tisíc osm set čtyřicet šest korun českých dvanáct haléřů)**

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).
   3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku, a to oběma smluvními stranami.
   4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona   
      č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
   7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. tohoto dodatku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   10. Tento dodatek č. 4 smlouvy byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 76. jednání, dne 27. 06. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/76/2180.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 4 |

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne *(dle data el. podpisu)*: V Kroměříži, dne *(dle data el. podpisu)*:

30.06. 2025 27.06. 2025

………………………………………… ……………………………………………….

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Metrostav DIZ s. r. o.

30.06. 2025

……………………………………………….

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

Metrostav DIZ s. r. o.