

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

č. ODB20230835_D01

Dopravní podnik Ostrava a. s.

Se sídlem: Poděbradova 494 / 2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757 Plátce DPH
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, vložka B, oddíl 1104
Zastoupen: [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú. 2105677586/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Radomír J a n e k

Rodné číslo: 580731/0399
Bytem: Mitrovická 237, 724 00 Ostrava – Stará Běla
Obchodní jméno: MUDr. Radomír Janek
Místo podnikání: Sokolská Třída 64/2566, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 49589938
DIČ: není přiděleno Neplátce DPH
Zápis v OR: Fyzická osoba nezapsána do obch.rejstříku
Bankovní spojení: ČSOB, Ostrava, č. ú. 1394152/0300

(dále jen „nájemce“),

společně také jako „smluvní strany“ nebo jen „strany“

kdy obě strany prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2023 nájemní smlouvu č, ODB20230835, na základě které pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově č.p. 3349, která je součástí pozemku parc.č. 1143/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú . Moravská Ostrava.

II.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel se na základě uzavřené smlouvy zavázal zajišťovat pro nájemce také dodávky tepla.
2. S ohledem na plánovanou rekonstrukci Areálu trolejbusy Ostrava, v rámci kterých se nachází i předmět nájmu, nebyl pronajímatel schopen nájemci v době od 1.10.2024 do 31.3.2025 zajistit dodávky tepla, na základě čehož byl nájemce nucen zajistit si teplo sám.
3. Nájemce a pronajímatel se tak dohodly na poskytnutí slevy z nájmu v celkové výši 35.179,- Kč. Uvedená sleva z nájmu bude uplatněna v následujících dvou čtvrtletních

platbách po uzavření tohoto dodatku, vždy ve výši 17.456,- Kč, a ve třetí čtvrtletní platbě po uzavření tohoto dodatku bude uplatněna sleva z nájmu ve výši 267,- Kč.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel. O tomto zveřejnění se pronajímatel zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu xxx.
2. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě _____

V Ostravě _____

xxx
xxx
pronajímatel

MUDr. Radomír Janek
nájemce