

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 64/1/2017

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

[REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Ing. Miroslav Kroupa**

[REDAKCE] 1966

bytem [REDAKCE] Litvínov

(dále jen jako „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 2010/15 o výměře 152.181 m<sup>2</sup>,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 2115 pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov.

2. Na základě geometrického plánu číslo 2747-16/2015 vypracovaného společností KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s.r.o. a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Stanislavou Kantovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 319/2015-508 byl z pozemku parc. č. 2010/15 o výměře 152.181 m<sup>2</sup> vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 2010/44 o výměře 671 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 2010/44 o výměře 671 m<sup>2</sup> (dále jen jako „předmět převodu“), který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. 2 této smlouvy .

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **120.780,-- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc sedm set osmdesát korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

5. Kupující byl dále prodávajícím výslovně upozorněn, že k předmětu převodu není přístup z veřejných komunikací či pozemků. Kupující prohlašuje, že i přes tuto skutečnost má zájem předmět převodu nabýt. Kupující se zavazuje, že přístup k předmětu převodu si zajistí na vlastní odpovědnost a náklad.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/939/18/2017 ze dne 20. 4. 2017, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.
3. Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu převodu se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.
4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 a IV. 4 této Smlouvy.

#### V.

##### Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 20. 4. 2017 č. ZmM/939/18/2017, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 22. 3. 2017 do 7. 4. 2017 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne: 22.-08-2017

V Mostě dne: 25.7.2017

Zpracovala:
Vedoucí odboru:
Správce rozpočtu:
<input type="checkbox"/> dotace EU apod.
Za OF posoudil/a:
AK – právně posoudil:
Za VM schválil:
Schváleno v:
Datum uveřejnění smlouvy
ID smlouvy z registru smluv

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
2010/15	15	21 81	lesní poz	2010/15	15	10 87	lesní poz				0					
				2010/43		4 23	lesní poz				0	2010/15	2115	4	23	
				2010/44		6 71	lesní poz				0	2010/15	2115	6	71	
	15	21 81			15	21 81										

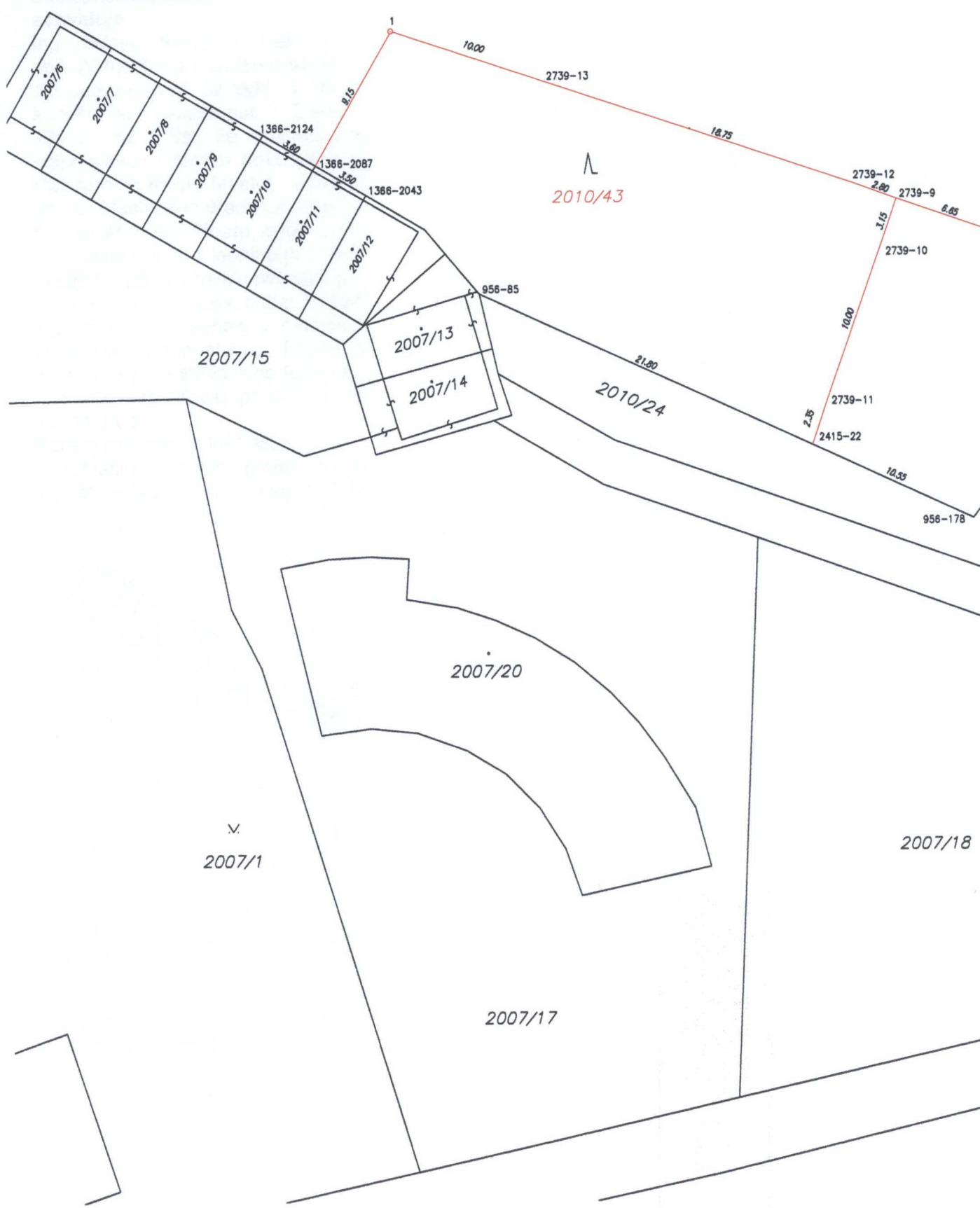
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Stanislava Kantová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Stanislava Kantová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1008/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1008/95</i>
	Dne: <i>19.5.2015</i> Číslo: <i>7647/2015</i>	Dne: <i>20.5.2015</i> Číslo: <i>4651/2015</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. ul. Dukelská 1905/30 434 01 Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2747-16/2015</i> Okres: <i>Most</i> Obec: <i>Litvínov</i> Kat. území: <i>Horní Litvínov</i> Mapový list: <i>DKM, Teplice 6-8/42</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-319/2015-508 2015.05.20 11:52:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

*8/1*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
956-85	790265.37	977351.91	6	sloupek plotu
956-178	790236.23	977365.33	6	dřevěný kolík
956-219	790221.66	977367.39	3	dřevěný kolík
1366-2043	790272.04	977346.01	6	dřevěný kolík
1366-2087	790275.04	977344.25	6	železný trnník
1366-2124	790278.14	977342.43	6	dřevěný kolík
1973-2	790195.04	977375.33	3	dřevěný kolík
2415-22	790245.78	977360.93	6	železný trnník
2739-2	790196.62	977374.86	3	sloupek plotu
2739-3	790194.84	977370.03	3	sloupek plotu
2739-4	790193.97	977367.67	3	sloupek plotu
2739-5	790192.25	977362.90	3	sloupek plotu
2739-6	790209.38	977358.57	3	sloupek plotu
2739-7	790228.86	977350.83	3	sloupek plotu
2739-8	790234.44	977348.59	3	sloupek plotu
2739-9	790240.69	977346.41	3	sloupek plotu
2739-10	790241.71	977349.34	3	sloupek plotu
2739-11	790245.02	977358.72	3	sloupek plotu
2739-12	790241.71	977349.34	3	sloupek plotu
2739-13	790261.08	977339.50	3	sloupek plotu
1	790270.50	977336.34	3	hraničný znak z plastu

81



2007/6

2007/7

2007/8

2007/9

2007/10

2007/11

2007/12

2007/15

2007/13

2007/14

2007/20

2007/1

2007/17

2010/43

2010/24

2007/18

9.15

10.00

2739-13

18.75

1366-2124

1366-2087

1366-2043

2739-12

2739-9

3.15

6.85

2739-10

10.00

956-85

21.80

2739-11

2.25

2415-22

10.55

956-178

Handwritten blue scribbles in the bottom left corner.





2010/15

2010/44

739-8  
6.05  
2739-7

21.00

2739-6

17.70

2739-5

5.10

2739-4

2.32  
2739-3

5.16

2739-2  
1973-2

7.65

2010/36

956-219

26.20

2533/3

2007/21

2007/19

2008/2

## Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, které se konalo dne 20. 4. 2017 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

### Usnesení č. ZmM/939/18/2017

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Ing. Milanu Kroupovi, nar. 3. 1. 1966, bytem Litvínov, Dvořákova 1728, prodej části ppč. 2010/15 dle zákresu o výměře max. 680 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Litvínov (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za smluvní kupní cenu 180 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu, Městského úřadu Litvínov a Správy městských lesů Most, p. o.:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:

- případné odnětí z lesního půdního fondu bude na náklady kupujícího
- pozemek je ve smyslu platných právních předpisů zařazen mezi pozemky honební

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje:

- pozemek se nachází v nezastavěném území na ploše lesního půdního fondu, kde nelze umísťovat žádné stavby. Prodej pozemku je v souladu s územním plánem za podmínky zachování jeho stávajícího funkčního využití jako lesního pozemku
- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření zn. OIRR/V – 123/Br/2016 ze dne 14. 11. 2016

Správa městských lesů Most, p. o.:

- souhlasí s prodejem, prodej pozemku podléhá Lesnímu zákonu č. 289/95 Sb., § 12 odst. 3. Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.

