

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 2017/1/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa

Pronajímatel: Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
Č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00300063, DIČ CZ00300063
Tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx

**Nájemce: Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín,
příspěvková organizace**

se sídlem: U Bašty 613/4, 748 01 Hlučín
zastoupená: MgA. Janem Huszárem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Opava, exp. Hlučín
Č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00849910, DIČ: CZ00849910
Tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx

I.

1. Město Hlučín pronajalo Základní umělecké škole Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace, 748 01 Hlučín, U Bašty 613/4, shora uvedenou nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18.1.2017 (dále také jen „nájemní smlouva“) část nebytových prostor budovy č.p. 19 jako součásti pozemku parc. č. 47 v k.ú. Hlučín, a to část nebytových prostor II. NP této budovy o výměře 198,54 m² a ideální ½ výměry místnosti označené jako č. 2.01 a 2.02 o výměře 10,035 m², to vše dle zákresu půdorysu II. NP budovy, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“).

2. Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeným dne 29. 8. 2017 udělil pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem pronajatých nebytových prostor

II.

1. Lhůta splatnosti nájemného uvedená v čl. IV. odst. 1. nájemní smlouvy se mění tak, že nájemné bude hrazeno ročně vždy k 30.6. kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Dle čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy nájemné za kalendářní rok činí 30.000,- Kč. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného za kalendářní rok 2025 o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2024, tj. o 2,4 %. Nájemné za kalendářní rok 2025 tak činí 30.720,- Kč. Nájemce již uhradil pronajímateli část nájemného za kalendářní rok 2025 ve výši 30.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že doplatek nájemného za kalendářní rok 2025 ve výši 720,- Kč bude nájemcem uhrazen do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku

3. V čl. IV. nájemní smlouvy se za odstavec 4. vkládá nový odst. 5., který zní:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy od 1. ledna kalendářního roku zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné se zaokrouhlí na celé koruny nahoru. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce písemně vyrozumí před termínem splatnosti zvýšeného

nájemného. V případě, že průměrná roční míra inflace nepřekročí 1 %, zůstane nájemné nezměněno.“

III.

1. V ostatních bodech a ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, obsah dodatku je dostatečně určitý a smluvním stranám srozumitelný, dodatek je projevem jejich souhlasné, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat dodatku dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 2017/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa uzavřené mezi městem Hlučín a Základní uměleckou školu Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace, 748 01 Hlučín, U Bašty 613/4, kterým bude sjednána inflační doložka a změněna splatnost nájemného, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 2. dubna 2025 do 5. června 2025.

O tomto záměru města Hlučína bylo rozhodnuto na 75. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 17. března 2025, usnesení č. 75/8h).

O uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/1/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa rozhodla 84. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 2. června 2025, usnesením č. 84/9j).

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 2017/1/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa

Pronajímatel: Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
Č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00300063, DIČ CZ00300063
Tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(jako „pronajímatel“)

**Nájemce: Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín,
příspěvková organizace**

se sídlem: U Bašty 4/613, 748 01 Hlučín
zastoupená: Bc. Janem Huszárem, DiS. ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Opava, exp. Hlučín
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00849910 DIČ: CZ00849910
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(jako nájemce)

I.

1. Město Hlučín pronajalo Základní umělecké škole Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace, 748 01 Hlučín, U Bašty 613/4, shora citovanou nájemní smlouvou část nebytových prostor budovy č.p. 19 jako součásti pozemku parc. č. 47 v k.ú. Hlučín, a to část nebytových prostor II. NP této budovy o výměře 198,54 m² a ideální 1/2 výměry místnosti označené jako č. 2.01 a 2.02 o výměře 10,035 m², to vše dle přiloženého zakresu půdorysu II. NP budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“).

74. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 21. srpna 2017, usnesení č. 74/12j), udělila nájemci souhlas s podnájmem nebytových prostor s tím, že nájemné pro podnájemce – paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude činit 6.000,--Kč/rok + náklady na spotřebované energie a režie, které budou podnájemci vyúčtovány nájemcem po obdržení faktur za fakturované období.

2. V ostatních bodech a ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly před jeho podpisem, souhlasí s jeho obsahem, a že je projevem jejich shodné, souhlasné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

II.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), v platném znění, se potvrzuje, že záměr upravit nájemní smlouvu č. 2017/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa uzavřenou mezi Městem Hlučínem a Základní uměleckou školou Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace, 748 01 Hlučín, U Bašty 613/4, kterým bude nájemci udělen souhlas s podnájemem pronajatých prostor, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 31. července 2017 do 23. srpna 2017.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 73. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 17. července 2017, usnesení č. 73/10a).

O uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017/1/000001/SML-OMM-1-117/2016-Pa, rozhodla 74. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 21. srpna 2017, usnesením č. 74/12j).

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel