



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu



\*MHMPXPPHVTL3\*

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1914366/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1163971/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Hnátková

236 00 3176

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

12.11.2024

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a přílohy č. 4 vyhlášky č. 55/2000Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení (dále jen ohlášení), které dne 26.06.2024 podala a dne 25.10.2024 doplnila:

**Správa Pražského hradu, IČO 49366076,  
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění vydává

**s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**oprava fasády domu č.p. 192 (Klárova vila) na pozemku parc. č. 23, k.ú. Hradčany  
a oprava stávajícího zděného oplocení na pozemku parc. č. 24/4, k.ú. Hradčany  
Praha, Hradčany č.p. 192, Na Opyši 8**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 23 a č. 24 v katastrálním území Hradčany.

Stavba obsahuje:

- udržovací práce spočívající v opravě fasády včetně výměny oken a dveří domu č.p. 192 (Klárova vila) na pozemku parc. č. 23, k.ú. Hradčany,
- udržovací práce spočívající v opravě stávajícího zděného oplocení na pozemku parc. č. 24/4, k.ú.Hradčany.

Práce budou spočívat v opravě pláště Klárovy vily včetně stavebních otvorů, budou opraveny trhliny pomocí helikálních výztuží, očištění a vyspravení celé fasády a provedení nového vápenného nátěru. Bude provedena obnova kamenných ostění sklepních oken do ulice, osekání zasoleného soklu a revize anglických dvorků. Budou obnovena všechna okenní a dveřní výplně, přičemž část oken s nejvíce degradovanými konstrukcemi jsou navrženy k výměně za odpovídající kopie. Bude provedena výměna svodů a rehabilitace okapních rour. Bude obnovena a opravena ohradní zídka s plotem, včetně přezdění jednoho sloupku brány.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace vypracovaná Ing. Václavem Hrabíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0005081
- závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1960/2024 ze dne 18.9.2024.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Splnění požadavků stanoviska dotčeného orgánu bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné ohlášení bylo podáno dne 26.06.2024, postupuje se podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Upozornění:**

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží po nabytí účinnosti tohoto sdělení.
- Primárním požadavkem je účast restaurátorů odpovídající kvalifikace, uměleckých řemeslníků a všeobecně odborných s dlouhodobou praxí na obnově historických a především památkově chráněných objektů. Ne všechny práce je třeba provádět za účasti restaurátora, ale ten by vždy měl převzít minimálně supervizi nad koncepcí a správnými technologickými postupy jednotlivých kroků zásahu. Restaurování architektury a výzdoby pláště objektu musí odpovídat standartům, které jsou v areálu národní kulturní památky Pražský hrad dlouhodobě dodržovány.
- V případě obnovy dveří B.3 (dveře a rám pravděpodobně od Otto Rothmayera) se jedná o zásah, který bude prováděn přímo držitelem restaurátorského povolení Ministerstva

kultury České republiky zaměřeného na restaurování dřeva (např. v rozsahu restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací), na základě schválených restaurátorských záměrů, které předloží s dostatečným předstihem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

- Dále předpokládáme dozor restaurátorů – držitelů následujících povolení Ministerstva kultury České republiky v oboru restaurování kamene ( např. v rozsahu restaurování nepolychromovaného uměleckých či uměleckořemeslných děl z kamene), kovu (např. v rozsahu restaurování uměleckořemeslných kovářských a zámečnických prací), dřeva (např. v rozsahu restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací), štuky, popř. uměleckořemeslné malby (např. v rozsahu restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací), např. v rozsahu restaurování uměleckořemeslných nástěnných maleb a štuky). Ostatní pracovníci, kteří se pod vedením restaurátorů budou zásahu podílet, musí být dostatečně odborní a zkušení
- Lešení bude postaveno z čistých nezkorodovaných dílů a bude zakryto sítí v pískové barevnosti (RAL 1015) bez bannerů a reklam.
- Budou splněny podmínky realizace vyplývající ze závazného stanoviska Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1960/2024 ze dne 18.9.2024.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.
- Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel musí podle § 156 stavebního zákona použít pro stavbu jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném stanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

**Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Dobu platnosti souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 8.11.2024.

**Obdrží:**

1. Správa Pražského hradu, IDDS: iytkn6b  
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

na vědomí

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih  
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1