



Správa
Pražského hradu

NS **SPH 1498/2025**
ZČ 149.012.00.192.0
IVZ
ID RS

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„OBJEKT Č.P. 192 – OPRAVA FASÁDY VČETNĚ STAVEBNÍCH VÝPLNÍ“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
IČO: 49366076, DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
kontaktní adresa: Celníční 238, 198 00 Praha 9
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 25686763, DIČ: CZ25686763
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS soudu v Praze
oddíl A, vložka 27994
je plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vyhlášenou v rámci otevřené výzvy pod názvem „**OBJEKT Č.P. 192 – OPRAVA FASÁDY VČETNĚ STAVEBNÍCH VÝPLNÍ**“ v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 962/2025 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající zejména nikoliv však výhradně v obnově pláště objektu č.p. 192 (Klarova vila) včetně stavebních výplní.

Bližší specifikace předmětu plnění

Práce spočívají zejména nikoliv však výhradně v opravě fasády včetně očištění, obnově kamenných ostění sklepních oken do ulice, osekání zasoleného soklu, revize anglických dvorků, obnově okenních a dveřních výplní, výměně svodů a rehabilitaci okapních litinových rour a řešení provizorního vedení kabeláže na fasádě domu; součástí předmětu plnění je také obnova a oprava ohradní zídky s plotem přiléhajícím k objektu směrem k Černé věži, včetně přezdění jednoho ze sloupků vjezdové brány na parkoviště Na Opyši, vše v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách. Bližší specifikace prací je uvedena zejména v příloze č. 1 této Smlouvy – Projektové dokumentaci a dalších přílohách, zejména Závazném stanovisku Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky HRADP00EYT8N ze dne 18.9.2024 (dále také zkráceně „Závazné stanovisko OPP KPR“) a Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 12.11.2024 (dále také zkráceně „Souhlas MHMP“), dále v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dále zpracovat a objednateli odevzdat po provedené opravě také dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření, a to 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disk, popř. jiné paměťové medium, a 1x v listinné podobě, zpracované dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se seznámil v rámci výběrového řízení.

Obnovu dveří B.3 (dveře a rám pravděpodobně od Otto Rothmayera) provede zhotovitel odborně způsobilým technikem – restaurátorem se zkušeností na památkově chráněných objektech (další podmínky v čl. V.18. této smlouvy). Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení dokladů o odborné způsobilosti jednotlivých techniků – řemeslníků, kteří se budou podílet na plnění díla, tj. profesní životopis, ze kterého bude vyplývat jméno, příjmení, vzdělání a specifikace praxe. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli jednotlivé profesní životopisy ve lhůtě objednatelům určené.

Součástí předmětu plnění je i zpracování restaurátorského záměru obnovy prvku pro B.3 (dveře a rám pravděpodobně od Otto Rothmayera) a podrobné restaurátorské zprávy ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disk, popř. jiné paměťové medium, vše v českém jazyce.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy na obnovu prvku B.3 (dveře a rám pravděpodobně od Otto Rothmayera). Restaurátorská zpráva bude mít textovou i fotografickou

část, která bude zachycovat stav před, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby. Fotodokumentace musí dále zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků. Barevné fotografie monitorující průběh prací budou průběžně posílány objednateli v elektronické podobě, fotografie, jež budou součástí restaurátorské zprávy musí být popsány a lokalizovány (fotografie je nutno pořizovat vždy ze stejného úhlu - podrobnosti viz Závazné stanovisko OPP KPR). Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD/ DVD/USB flash disk, popř. jiném paměťovém médiu CD/ DVD/USB flash disk, popř. jiném paměťovém médiu (tato fotodokumentace nemusí být popsána a lokalizována).

Nejpozději před zahájením provádění příslušných prací (obnova dveří – prvku B.3 pravděpodobně od Otto Rothmayera) zhotovitel předloží standardní restaurátorský záměr (ve kterém uvede mj. také přehled materiálů, které budou použity k restaurování a povrchovým úpravám) k posouzení a schválení postupu prací, práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky – *objednatel požaduje, aby měl zhotovitel zajištěného technika – restaurátora s povolením k restaurování dřeva – obor restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací*. Příпустný postup a způsob restaurování je blíže specifikován v příloze č. 3 této smlouvy – Závazném stanovisku OPP KPR.

Restaurátorský záměr bude předložen nejdříve po provedení vstupní prohlídky dotčené části objektu, které se zúčastní zástupci objednatele, zhotovitele včetně restaurátorů a také zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Dále se zhotovitel zavazuje zajistit restaurátorský dozor pomocí osoby/osob s platným oprávněním pro restaurování kamene (v rozsahu restaurování nepolychromovaných uměleckých či uměleckořemeslných děl z kamene), restaurování kovu (v rozsahu restaurování uměleckořemeslných kovářských, zámečnických prací), restaurování dřeva (v rozsahu restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací), restaurování štuky popř. uměleckořemeslné malby (v rozsahu restaurování uměleckořemeslných nástěnných maleb a štuk).

Zhotovitel zpracuje technologický postup pro tyto práce: na kamenné prvky, kovy, dřevo (okna) a omítky s nátěrem; technologické postupy vypracuje nebo schválí restaurátor s příslušnou licenci a zhotovitel je poté předloží k odsouhlasení Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Teprve poté může zhotovitel zahájit práce na částech díla, kterých se příslušný technologický postup týká.

Lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a v souladu s pokyny uvedenými v Závazném stanovisku OPP KPR, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu s výhradou pokynů dalších.

Zhotovitel je povinen seznámit případného poddodavatele zajišťujícího instalaci a deinstalaci lešení s podmínkami uvedenými pro stavbu lešení v této smlouvě. Zhotovitel seznámení poddodavatele s těmito podmínkami prokáže zápisem ve stavebním deníku za přítomnosti objednatele.

Objednatel požaduje, aby zařízení staveniště a probíhající práce na předmětu plnění dle této smlouvy nepřekračovaly hygienický limit hluku a aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem (podrobnosti stanovuje Souhlas MHMP).

Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení lešení, staveniště či zařízení staveniště, to bude zajištěno objednatelem.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Písemné Výzvě k podání nabídky včetně všech příloh, evidované u objednatele pod č.j. SPH 962/2025 včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- nabídkovém rozpočtu – Výkazu výměr zhotovitele, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
- Závazném stanovisku Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j.HRADP00EYT8N ze dne 18. 9. 2024 , jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (také jako „Závazné stanovisko OPP KPR“);
- Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. 1914366/2024 ze dne 12.11.2024 vydaného Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (také jako „Souhlas MHMP“)
- Harmonogramu provádění díla, předloženého zhotovitel v rámci nabídky do výběrového řízení

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

Místem provádění díla je areál Pražského hradu, konkrétně objekt č.p. 192 (tzv. Klarova vila), na pozemku parc. č. 23 a na pozemku parc. č. 24 (oprava zděného oplocení), vše v k.ú. Hradčany, Praha 1, obec Praha (blíže uvedeno v příloze č. 1 této Výzvy.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 962/2025.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem ve výběrovém řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16, 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto

prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

splnění díla: do 4 měsíců od zahájení provádění díla, dokončení do konce října 2025 v případě vhodných klimatických podmínek.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Vyhrazená změna pro přerušení prací/prodloužení termínu splnění díla

a) termín splnění díla může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto vícepráce nevznikly činností zhotovitele a současně není možné je provést jiným dodavatelem (z technických důvodů – provázanost a neoddělitelnost s probíhajícími pracemi), popř. o vícepráce vyvolané objednatelem.

b) termín splnění díla může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu Pražského hradu, je-li přerušení delší než 3 dny (v takovém případě se do přerušení počítají i první tři dny), např. z důvodu státně-reprezentačního/bezpečnostního - tím dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení delším než 3 dny) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém tomto přerušení musí být proveden záznam ve stavebním deníku.

c) termín splnění díla může být prodloužen o dobu, po kterou nebude možné provádět stavební práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek trvajících déle než 3 dny, v takovém případě dojde k přerušení provádění stavebních prací z rozhodnutí objednatele, přičemž ve stavebním deníku bude podrobně popsán důvod přerušení včetně délky přerušení. Práce pak budou zahájeny za příznivých klimatických podmínek (do doby prodloužení termínu ukončení plnění – stavebních prací nebudou zahrnuty první tři dny přerušení). Pokud se oprava exteriérových částí nestihne realizovat do konce října, respektive práce by musely být přerušeny z důvodu nástupu zimního počasí a poklesu teplot pod 12°C, budou práce na díle přerušeny do nástupu vhodného počasí. Po nástupu vhodného počasí je zhotovitel povinen ihned zahájit provádění dalších prací a dílo dokončit v co nejkratším možném termínu.

Přerušení prací musí být zaznamenáno ve stavebním deníku a podepsáno odpovědnými osobami ve věcech technických obou smluvních stran a technickým dozorem. Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby provádění díla dle písm. b) a c) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Nedílnou přílohou č. 5 této smlouvy je harmonogram provádění díla.

3. Místem plnění díla je sídlo objednatele – areál Pražského hradu, konkrétně objekt č.p. 192 (tzv. Klarova vila), na pozemku parc. č. 23 a pozemek parc. č. 24 (oprava zděného oplocení), vše v k.ú. Hradčany, Praha 1, obec Praha (bližší specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy).

Dopravní obslužnost k místu plnění bude umožněna ulicí Na Opyši, nebude-li objednatel rozhodnuto jinak. Zásobování místa plnění může probíhat zejména v ranních hodinách od 6:00 do 9:00 hod., nebude-li dohodnuto jinak, v souladu s Dopravním řádem.

Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za respektování provozu v areálu Pražského hradu (státně-reprezentační, bezpečnostní apod.), vozidla zhotovitele se musí provozu areálu přizpůsobit a dodržovat Dopravní řád (viz interní předpisy).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

III.

Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle Výkazu výměr oceněného zhotovitelem a tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH: 3 628 866,02 Kč
(slovy: korun českých).

Zhotovitel je plátcem DPH, DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2025, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH
základ daně (cena bez DPH pro DPH 21 %) 3 628 866,02 Kč
výše daně 21 % 762 061,86 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 2 smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případné objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou

vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto práce oceněny dle ceníku URS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové práce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení odpovědným zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 2). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu (včetně soupisu provedených prací) potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení (zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad do 3 dnů od vrácení původního daňového dokladu objednatelem), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: [xxxxxxxxxx](#), popř. do datové schránky objednatele. Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu (do datové schránky), což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

5. Zhotovitel bude přijímat daňové doklady vystavené objednatelem na základě této smlouvy na e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#).

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 6:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, aby probíhající práce nepřekračovaly hygienický limit hluku a aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem (podrobnosti stanovuje Souhlas MHMP).

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) [xxxxxxxxxx](#), tel: [xxxxxxxxxx](#), e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)(dále jen **TDO**).

Kontaktní osoba za zhotovitele je [xxxxxxxxxx](#), tel.: [xxxxxxxxxx](#), e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#).

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo písemným oznámením zaslaným kontaktní osobě.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „externí TDS“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit

činnost tohoto externího TDS a řídit se jeho pokyny. Externí TDS: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, tel.: **xxxxxxxx**, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (i zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního dodavatele - zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků. Ohledně ochrany a zabezpečení konkrétních prvků (např. socha sv. Barbory) viz Závazné stanovisko OPP KPR.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci výběrového řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č.7/2024 (KPR 6714/2024) O režimu vstupu a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách PH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla (včetně poddodavatelů), s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
 - k) **Nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
 - l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který mu bude objednatelem předán ke dni předání staveniště dle článku II. této smlouvy, případně i později, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn. zhotovitel je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).
 - m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
 - n) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xx.
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO objednatele v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO objednatele stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO objednatele. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO objednatele tel.: viz výše uvedená osoba v odst. 12 tohoto článku.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevracení, byť i jen jedné

karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu. Zhotovitel bere na vědomí, že do prostor, které nejsou veřejně přístupné, bude umožněn vstup pouze osobám s výpisem z evidence Rejstříku trestů bez záznamu.

16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení a průkazové fotografie v elektronické podobě ve formátu .jpeg pro každého z pracovníků uvedených na seznamu. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 962/2025 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.
17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 962/2025), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 8 Písemné výzvy k podání nabídky uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 962/2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že restaurování dveří B.3 bude v rámci provádění díla provádět výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele určené k provádění restaurování (podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 962/2025). Touto osobou budou odborně způsobilý pracovník s příslušným restaurátorským povolením (licencí) vydaným

Ministerstvem kultury ČR ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to pro restaurování dřeva – obor restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací či licence obdobná. Pokud dojde ke změně v osobě restaurátora, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelem, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li restaurátor poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku. Truhlářské prvky se zhotovitel zavazuje provést pomocí vyučených natěračů/lakýrníků s praxí, kterými prokazoval kvalifikaci v rámci výběrového řízení; změna těchto osob je možná za podmínek popsanych výše v tomto odstavci. Výše uvedené podmínky platí i pro restaurátora/y vykonávající restaurátorský dozor.

19. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla bude dohlížet autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby uvedený v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele č.j. SPH 962/2025; musí se jednat o osobu, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, autorizovaný inženýr pro **obor pozemní stavby** a má praxi požadovanou ve Výzvě k výběrovému řízení na tuto veřejnou zakázku. Pokud dojde ke změně v osobě autorizovaného inženýra, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelem v citovaném výběrovém řízení, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového autorizovaného inženýra, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li autorizovaný inženýr poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
21. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku v souvislosti s plněním této smlouvy budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
22. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
23. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit, přičemž specifikace požadovaného zakrytí lešení je uvedena v Manuálu lešení a nabídkovém rozpočtu zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště) bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení stavebních prací, a to na základě požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště a zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle 974831000, Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle 973209200, 973209300 a současně osobu TDS.

3. Elektronické zabezpečení staveniště zajistí objednatel.

Zhotovitel bude respektovat a poskytne objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště, zařízení staveniště včetně lešení, bude-li o elektronickém zabezpečení pro dané místo rozhodnuto. Výstupy z elektronického zabezpečení daného místa budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na příslušnou strážnici HS. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stráže.

Při zahájení prací a jejich skončení v daný den určený pracovník zhotovitele oznámí zahájení/ukončení prací na Operační středisko Hradní stráže – z důvodu zajištění zastřežení/odstřežení lešení, případně dalších prostor staveniště či zařízení staveniště. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka (k provádění hlášení dle tohoto odstavce) při předání staveniště.

Zhotovitel se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy a požadavky uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Určení odpovědného pracovníka k provádění hlášení dle odst. 3 tohoto článku.
- g) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat prostory, které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy,

přílehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění okolí objektu, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) a předat ho zároveň s dílem objednateli. Řádně vyklizené staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu předávacího protokolu dokončeného díla.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné škody, ztráty nebo odcizení.

VII.

Dokumentace stavby, stavební deník a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDO, externí TDS, příslušných zástupců památkové péče a restaurátorského dozoru, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS, popř. TDO, a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména externí TDS, TDO, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména externí TDS, TDO, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je

zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a provést zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive externí TDS či TDO oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat externímu TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a externím TDS či TDO objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro

účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých záručních vad a/nebo škody kauci ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS9622025. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy, neodstranění záručních vad a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude po skončení záruční doby vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle článku X. odst. 3 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoli porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 9.000,-Kč (slovy: devět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a odst. 17 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 5 této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěru z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů článku I. této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy,
- restaurátorskou zprávu dle článku I. této smlouvy,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení požadovaného samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 7.000,- Kč (slovy: sedmtisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese [xxxxxxxxxxx](#), nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho

datové schránky, dle volby objednatele. V případě výskytu vady v záruční době se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem a tuto opravu provést a příčinu vady odstranit nejpozději do 5 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruky.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to **alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy**. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy

provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě, každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace - samostatná příloha na datovém nosiči - v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. se obsah přílohy nezveřejňuje v registru smluv;
- příloha č. 2 – Výkaz výměr - nabídkový rozpočet – oceněný zhotovitelem;
- příloha č. 3 - Závazné stanovisko OPP KPR č.j. HRADP00EYT8N, č.j. SPH 1960/2024 ze dne 18. 9. 2024;
- příloha č. 4 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1914366/2024 ze dne 12.11.2024;
- příloha č. 5 – Harmonogram provádění díla;

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Název: AKANT ART, v.o.s.
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Správa Pražského hradu
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel