



Smlouva o dílo č. 0501/2025/OMM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa sídla: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID DS: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

IZOLTING MORAVIA s. r. o

Adresa sídla: Bučiska 621, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupený: Ing. Antonínem Slovákem, jednatelem

IČ: 26867125

DIČ: CZ26867125

ID DS:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen jako „zhotovitel“)

(obě také jen jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo s názvem **Krytý bazén v Kopřivnici - oprava havárie střechy nad saunou**.

2.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v příloze položkový rozpočet ze dne 10.1.2025.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost dle platných předpisů.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Provádění prací je zahájeno převzetím místa plnění, staveniště.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla **nejpozději do 31. července 2025.**
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla se automaticky posunuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých podmínek, bránících provádění díla sjednaným způsobem z technologických důvodů, zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. V případě, že nepříznivé podmínky budou trvat déle než 5 po sobě jdoucích dní, termín dokončení a předání kompletního díla se automaticky na základě tohoto zápisu potvrzeného objednatelem posunuje o dobu, po kterou tyto nepříznivé podmínky trvaly.
- 3.5 Místem plnění je budova Krytého bazénu v Kopřivnici, střecha nad saunou.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
Cena za dílo celkem	446 491,50 Kč	93 763,22 Kč	540 254,72 Kč

- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 4.3 Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.4 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich potvrzením objednatelem.
- 4.5 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude

činit 30 dní od jejího doručení objednateli. Protokol o předání a převzetí stavby s potvrzením odstranění zjištěných vad bude součástí faktury zhotovitele.

- 4.6 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo sjednané náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li faktura neúplná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 4.7 Na práce bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů včetně jejich likvidace v souladu s platnými příslušnými právními předpisy a vede jejich povinnou evidenci. V případě prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotných surovin (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny a jiné) – jsou příjmy z tohoto prodeje příjmem objednatele. Množství odevzdaných druhotných surovin bude zhotovitel samostatně průběžně evidovat a nejpozději při předání díla předá objednateli vážní lístky nebo příjemky odevzdaných evidovaných druhotných surovin. Objednatel tyto suroviny na základě předaných dokladů vyúčtuje výkupci odpadů.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.
- 5.8 Ode dne převzetí staveniště vede zhotovitel stavební deník podle platných předpisů, kde budou zapsány skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Stavební deník vede zhotovitel do odstranění vad díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy kromě případů uvedených v *odst. 3.3 a 3.4* smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel při provádění prací zakryje všechny související konstrukce a plochy a ochrání související prostory před možným zatečením.
- 5.10 V celé budově platí zákaz kouření.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla.
- 6.3 Předání a převzetí díla zhotovitel a objednatel písemně potvrdí v zápise. Zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.4 Zápis o předání a převzetí díla pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Trvání záruční doby se pozastaví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy, příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy.
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.

- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve sjednané lhůtě její splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.1* této smlouvy o více 30 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet ze dne 10.1.2025.

V Kopřivnici dne 2025

V Kopřivnici dne 2025

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 26.06.2025 20:07:28 +02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:

Ing. ANTONÍN
SLOVÁK

Digitálně podepsal
Ing. ANTONÍN SLOVÁK
Datum: 2025.06.25
12:41:15 +02'00'

Ing. Antonín Slovák
jednatel