

DODATEK č. 23/7InnT,
kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu nemovitostí
č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008,
ve znění pozdějších dodatků

číslo organizační zakázky B530076E12

uzavřený mezi smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 350000-23550881/0710

zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
pribram@diamo.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Sev.en Inntech a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

IČO: 287 27 932

DIČ: CZ699003245

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2136

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: 2023840044/6000

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsdou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „Nájemce 7InnT“)

(Nájemce 7InnT spolu s Pronajímatelem dále jen „Smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

Účelem tohoto Dodatku č. 23/7InnT (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), je provést úpravy rozsahu Předmětu nájmu ve smyslu čl. VI odst. 8. Smlouvy a úpravy výše Nájemného v souladu s čl. V odst. 4. Smlouvy.

Článek II Předmět nájmu a výše Nájemného

- Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v rozsahu Předmětu nájmu a výše Nájemného:
 - V návaznosti na písemné oznámení Nájemce 7InnT ve smyslu čl. VI odst. 8. písm. a) Smlouvy se rozsah Předmětu nájmu omezuje o budovy, nebo jejich části, definované v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 1.23 tohoto Dodatku, v důsledku čehož se **Nájemné snižuje** [redacted] (slovy: [redacted]) ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 7. 2025. Celkové snížení Nájemného se skládá z nájemného za jednotlivé budovy, o které se omezuje rozsah Předmětu nájmu dle předchozí věty, přičemž výše nájemného za tyto budovy je uvedena v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 1.23 tohoto Dodatku.
 - V návaznosti na písemné oznámení Nájemce 7InnT ve smyslu čl. VI odst. 8. písm. a) Smlouvy se rozsah Předmětu nájmu omezuje o pozemky, nebo jejich části, definované v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 2.23 tohoto Dodatku, v důsledku čehož se **Nájemné snižuje** [redacted] (slovy: [redacted]) ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 7. 2025. Celkové snížení Nájemného se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky, o které se omezuje rozsah Předmětu nájmu dle předchozí věty, přičemž výše nájemného za tyto pozemky je uvedena v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 2.23 tohoto Dodatku.
- Celkové Nájemné se v důsledku změn dle článku II odst. 1. písm. a) a b) tohoto Dodatku s účinností od 1. 7. 2025 **snižuje oproti Nájemnému za předchozí období** [redacted] (slovy: [redacted]) **a s účinností od 1. 7. 2025 činí** [redacted] (slovy: [redacted]) ročně bez DPH.
- Pronajímatel v souladu s čl. V odst. 1. Smlouvy a v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtuje k výši sjednaného Nájemného DPH.
- Smluvní strany se dohodly, že změny v rozsahu předmětu nájmu vyplývající ze změn údajů zapisovaných v katastru nemovitostí, případně i jiných změn, které byly realizovány po rozhodném datu pro podání žádosti Nájemce 7InnT, tj. po 31. 3. 2025, budou zohledněny v následujícím dodatku.

Článek III Další ujednání

Na základě změn vlastnického práva k části předmětu nájmu Smlouvy, které nastaly ke dni 30. 12. 2024 na základě kupních smluv ze dne 16. 12. 2024: č. D100/21000/00220/24/00 (SE2024/156), č. D100/21000/00218/24/00 (7InnT/2024/198) a č. D100/21000/00219/24/00 (7InnT/2024/199), vrátí Pronajímatel Nájemci 7InnT poměrnou část již uhrazeného nájemného za období od 30. 12. 2024 do 31. 12. 2024. **Přeplatek nájemného v celkové výši** [redacted] (slovy: [redacted]) bez DPH bude vrácen dobropisem, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci 7InnT nejpozději do 30 dnů od platnosti tohoto Dodatku.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se zavazují vždy jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku a plněním Smlouvy nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce 7InnT prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího se Smlouvou a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

2. Nájemce 7InnT bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo metadata v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a které budou jako obchodní tajemství Smluvními stranami výslovně označeny.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, jakož i příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny. Termíny použité v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
6. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky obdrží Pronajímatel a jeden výtisk Nájemce 7InnT. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Dodatku, kdy je Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
8. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.
9. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti, ale po 1. 7. 2025, se považují za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

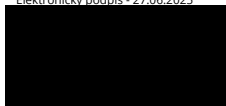
10. Uzavření tohoto Dodatku schválila porada vedení o. z. Příbram dne 8. 4. 2025 na svém jednání č. 12/2025.
11. Přílohy č. 1.23 a 2.23 jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

- Příloha č. 1.23
- Příloha č. 2.23

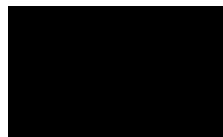
V Příbrami dne

Elektronický podpis - 27.06.2025



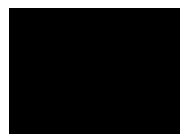
Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Mostě dne



Datum: 2025.06.30
07:24:59 +02'00'

Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Sev.en Inntech a.s.



Datum: 2025.06.29
20:05:40 +02'00'

Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Sev.en Inntech a.s.

Příloha č. 1.23 - SEZNAM BUDOV DLE LOKALIT - Sev.en Inntech a.s.

ČÁST A - ZMĚNY - PŘÍRŮSTKY		p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N	
přírůstky celkem								0,00	0,00	0,00			
ČÁST A - ZMĚNY - ÚBYTKY		p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N	
Lokalita Homogenizační drtírna													
Inventární číslo	inv.č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
N20280-0	82100200	Transformovna 110 kV	st. 793	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Stavba tech.v.	-936,00	-748,80			N
N20286-0	82100201	Rozvodna a dozorna 35/6 kV	st. 791,st. 792	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Stavba tech.v., jiná stavba	-2 902,00	-2 321,60			N
N20368-0	82100094	Čerpací stanice- protipožární zař.	st. 796	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Jiná stavba	-27,00	-21,60			N
N21260-0	82100203	Olejové hospodářství u hl. tr.	st. 795	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Jiná stavba	-112,00	-95,20			N
N24092-0	82100100	Sklad materiálu pro rozvodnu	st. 794	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Jiná stavba	-317,84	-254,27			N
Lokalita Homogenizační drtírna celkem								-4 294,84	-3 441,47				
Lokalita Obránců míru													
Inventární číslo	inv.č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná	Podlahová plocha	Roční n inde	Majetek U/N	
N27506-0	82100108	Stavědlo A 3	st.800	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-280,00	-224,00			N
N828-0	82100024	Vulkanizovna	st.646	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-312,00	-249,60			N
N831-0	82100177	Sdružený objekt šaten a koupelen	st.645	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-1 634,38	-1 307,50			N
N6968-0	82100189	Budova útvaru obrany	st.816	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-413,56	-351,53			N
N10197-0	82100055	Sociální zařízení a VS	st.639	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-133,28	-113,29			N
N821-0	82100175	Opravana vagonů LH	st.652	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-4 061,40	-3 249,12			N
N822-0	82100176	Opravná elektrických lokomotiv											N
N12226-0	82100075	Sklad olejů	st.765	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmysl. objekt	-27,90	-23,72			N
Lokalita Obránců míru celkem								-6 862,52	-5 518,75				
úbytky celkem													
									-11 157,36	-8 960,23			
ČÁST A - ZMĚNY - PŘESUNY MEZI SPOLEČNOSTMI													
ČÁST A - ZMĚNY - PŘESUNY MEZI SPOLEČNOSTMI		p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční n inde	Majetek U/N		
přesuny mezi společnostmi celkem								0,00	0,00				
ČÁST A - ZMĚNY - ÚPRAVY													
ČÁST A - ZMĚNY - ÚPRAVY		p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční n inde	Majetek U/N		
změny celkem								0,00	0,00				
ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM													
ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM		p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční n inde	Majetek U/N		
změny celkem								-11 157,36	-8 960,23				

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA

Lokalita Záluží u Litvínova

Inventární číslo	inv.č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
N16745-0	82100199	Budova hlavní rozvodny 35 kV	st. 367	Záluží u Litv.	Litvínov	Litvínov	neexistuje	Průmysl. objekt	952,30	761,84			N
Lokalita Záluží u Litvínova celkem									952,30	761,84			

Lokalita Důl Zdeněk Nejedlý

Inventární číslo	inv.č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha			Majetek U/N
N5440-0	82100041	Transformační stanice	st. 214	Dolní Jiřetín	orní Jiřetín	Horní Jiřetín	neexistuje	Jiná stavba	110,29	88,23			N
Lokalita Důl Zdeněk Nejedlý celkem									110,29	88,23			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA 7InnT			p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha			Majetek U/N
celkem									1 062,58	850,07			

ČÁST C - KONTROLNÍ SOUČTY			p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha			Majetek U/N
DODATEK č. 22 CS (od 1.1.2025)									12 219,94	9 810,29			
přírůstky									0,00	0,00			
úbytky									-11 157,36	-8 960,23			
přesuny mezi společnostmi									0,00	0,00			
úpravy									0,00	0,00			
změny celkem									-11 157,36	-8 960,23			
DODATEK č. 23 7InnT (od 1.7.2025)									1 062,58	850,07			

ČÁST A - ZMĚNY - PŘÍRŮSTKY						Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
přírůstky celkem						0						
ČÁST A - ZMĚNY - ÚBYTKY						Výměra [m ²]					DP	Majetek U/N
k. ú. Most II												
č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]						DP	Majetek U/N
3	83101861	č. 6552/23 celkem	zast. pl. a nádvoří	budova (LV1334)	-10						ne	N
					-10							
úbytky celkem						-10						
ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY VÝMĚR dle KN						Výměra [m ²]					DP	Majetek U/N
změny výměr celkem						0						
ČÁST A - ZMĚNY - PŘESUNY MEZI SPOLEČNOSTMI						Výměra [m ²]					DP	Majetek U/N
přesuny mezi společnostmi celkem						0						
ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM						Výměra [m ²]					DP	Majetek U/N
změny celkem						-10						

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA

k. ú. Kopisty

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
5	83101741	st.637	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 312)	1 689					ano	N
		Celkem			1 689						

k. ú. Most II

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]						DP	Majetek U/N
1	83101838	6552/10	ostatní plocha	ostat.komunikace	6 127						ne	N
2	83101839	6552/19	ostatní plocha	ostat.komunikace	140						ne	N
5	83101844	6552/37	ostatní plocha	zeleň	252						ne	N
6	83101845	6552/38	ostatní plocha	ostat.komunikace	833						ne	N
7	83101847	6552/62	ostatní plocha	manipulační pl.	3 079						ne	N
8	83101840	6552/20	ostatní plocha	zeleň	331						ne	N
9	83101841	6552/32	ostatní plocha	zeleň	323						ne	N
10	83101842	6552/34	ostatní plocha	zeleň	88						ne	N
11	83101843	6552/35	ostatní plocha	zeleň	185						ne	N
12	83101846	6552/49	ostatní plocha	ostat.komunikace	271						ne	N
13	83101848	6552/72	ostatní plocha	zeleň	12						ne	N
14	83101849	6552/73	ostatní plocha	ostat.komunikace	82						ne	N
15	83101850	6552/74	ostatní plocha	ostat.komunikace	106						ne	N
16	83101851	6552/75	ostatní plocha	ostat.komunikace	254						ne	N
17	83101852	6552/76	ostatní plocha	zeleň	10						ne	N
18	83101853	6552/78	ostatní plocha	zeleň	19						ne	N
19	83101855	6552/80	ostatní plocha	zeleň	74						ne	N
20	83101856	6552/83	ostatní plocha	ostat.komunikace	60						ne	N
		Celkem			12 246							

ČÁST B - AKTUÁL. SESTAVA CS					Výměra [m ²]						DP	Majetek U/N
celkem aktuální sestava					13 935							

ČÁST C - KONTROLNÍ SOUČTY						Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
DODATEK č. 22/7TnnT						13 945						
přírůstky						0						
úbytky						-10						
změny výměr						0						
přesuny mezi společnostmi						0						
změny celkem						-10						
DODATEK č.23/7InnT						13 935	0					