

Smlouva o dílo

„Malířské práce - výmalba prostor lůžkového oddělení RÚ“

Smluvní strany:

Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace
zřizovací listina ze dne 29.5.2012, č.j.17268-I/2012 v platném znění
Sídlo: Na Slupi 450/4, Praha 2, PSČ: 128 00
Zastoupen: prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel
IČ : 00023728
DIČ: CZ00023728
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Kontakt: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 439021/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Painting Pro s.r.o.

Sídlo: U Potoka 160/5, 405 02 Děčín 8
Zastoupená: p.Lenkou Kindlovou
IČ : 27297152
DIČ: CZ27297152
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Kontakt: [REDAKCE]
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 23081
Bankovní spojení: Fio Banka a.s. 2000572171/2010
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „Malířské práce - výmalba prostor lůžkového oddělení RÚ“, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v realizaci malířských prací v prostorách lůžkového odd. Revmatologického ústavu a ostatní práce a činnosti související s předmětem zadávané VZMR dle specifikace díla (Příloha č. 1 této Smlouvy).

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli **cenu dle skutečně provedených prací a v rozsahu odsouhlasených oběma stranami písemně na předávacím protokolu**, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. **Objednatel je oprávněn redukovat dílo oproti rozsahu uvedenému v Příloze č. 1 této Smlouvy.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
5. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN/EN/ISO je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
7. Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně porízení protokolů o nich;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádět úklid místa plnění, průběžné odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
 - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN;
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli:
 - předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu.

Čl. III.

Gena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako smluvní cena bez DPH v maximální výši dle cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy):

498.385,80 Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. DPH bude odvedena v souladu s právními předpisy v rámci přenesené daňové povinnosti (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu skutečně provedených prací s uvedením přesného rozsahu v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ a bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení objednateli. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli obratem, nejpozději do 5ti dnů od

vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se o tuto dobu prodlužuje délka splatnosti faktury. Faktury lze odeslat elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@revma.cz.

7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
11. Objednatel je oprávněn do úplného odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v přesně stanoveném termínu.
2. Smluvní strany sjednávají, že práce budou započaty po předání prostor k realizaci **dne 4. 7. 2025 mezi 13:00 – 14:00 hodinou**. Veškeré zadané práce proběhnou **v termínu 4. - 11. 7. 2025**, v době uzávěry lůžkového oddělení RÚ. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků **nejpozději do 11.7.2025, předání hotového díla proběhne 11.7.2025 mezi 13:00 a 14:00 hodinou**.
3. Kompletní realizace díla bude probíhat tak, aby v míře co možná nejmenší omezila provoz objednatele jako poskytovatele zdravotních služeb (a prostory zdravotnického zařízení) a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s tím, že maliřské práce LO budou prováděny za provozu ambulancí a dalších prostor objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit manipulaci s materiálem a odpady tak, aby nebyl narušen chod zdravotnického zařízení.
4. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. IV. odstavci 2 výše. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započatím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
 - protokolárně pracoviště;
7. Objednatel se zavazuje, že před předáním staveniště seznámí zhotovitele se svými interními předpisy v oblasti BOZP, PO, ekologie, případně s dalšími riziky.

Čl. VI.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 12 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatелеm sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle této Smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 15.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. To neplatí v případě, že prodlení bylo prokazatelně způsobeno z důvodů na straně objednatele. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

4. Objednatel je oprávněn provést zápočet v plné výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

Čl. IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení či je vyhotovena v elektronické podobě zajištěna elektronickými podpisy smluvních stran, a to v souladu s Nařízením EU č. 910/2014 čl. 25, v platném znění.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat Ing. Jaroslav Mrázek, MHA, vedoucí ETÚ; za zhotovitele Robert Kindl, ředitel firmy; kontakty uvedeny na titulní straně smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka - specifikace díla

V Praze dne PRAZE.....
27-06-2025

za Objednatele:



prof. MUDr. Karel Pavla, DrSc.
ředitel

V LECINE..... dne
26.6.2025

za Zhotovitele:



Lenka Kindlová
jednatelka

Výzva pro předložení nabídky na akci: MALOVÁNÍ LŮŽKOVÉHO ODDĚLENÍ Revmatologického ústavu

Jedná se o malování lůžkového oddělení , které se nachází v 2NP staré budovy RÚ.

Malování se týká výmalby všech pacientaských pokojů, chodeb, sesteren a vyšetřoven.

Uchazeč bere na vědomí, že se jedná o provoz ve zdravotnickém zařízení a musí dbát

na dodržování pokynů zadavatele, aby výmalba proběhla v co nejkratším čase tak,

aby se minimalizoval čas uzavěrky lůžkového oddělení. Je nezbytné dodržet stanovený termín.

Termín malování: 4.7.2025 - 11.7.2025

Termín pro předložení nabídky: 20.6.2025

Prováděné práce dle zadání	celkem m ²	cena za m ²	celková cena v Kč bez DPH
Zakrytí podlah a zařízení folií vč. olepení páskou	4 860	5,00	24 300,00
Hloubková penetrace stěn a stropů	4 860	10,00	48 600,00
Bílá malba Het (stěny nutno 2x malba)	7 152	22,00	157 344,00
Barevná malba dle výběru personálu	1 397	65,00	90 805,00
Hrubý úklid pracoviště, likvidace odpadu, obalů atd.	4 860	5,00	24 300,00
Příplatek za práci o víkendu a svátcích	4 860	9,38	45 586,80
Demontáž a zpětná montáž zařízení vč. přesunu	150	245,00	36 750,00
Celkem kompletní výmalba			427 685,80

Dodatečné opravy	celkem m ²	cena za m ²	celková cena v Kč bez DPH
Pomístné opravy - oškrábání zdiva a drobné opravy	650	29,00	18 850,00
Tmelení po opravách - broušení	650	29,00	18 850,00
Celkem dodatečné opravy			37 700,00

Náklady na dopravu 2x dodávka Ford tranzit + 1x technik	20	1 650,00	33 000,00
---	----	----------	-----------

Nabídková cena bez DPH celkem	498 385,80
--------------------------------------	-------------------

Datum: 11.6.2025

Nabídku předložil: XXXXXXXXXX Painting Pro

Podpis: