

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání

uzavřený níže uvedeného dne mezi účastníky:

Bílovecká nemocnice, a.s.

se sídlem: 17. listopadu 538, 743 01 Bílovec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostrava, oddíl B, vložka 2911
zastoupeno: Ing. Josefem Zajícem, předsedou představenstva
MUDr. Janem Andrllem, místopředsedou představenstva

ve věcech technických: Jan Boháč, vedoucí technické správy
telefon: 556 771 771
e-mail: XXXXXXXX
IČ: 268 65 858
DIČ: CZ26865858
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Domov pro seniory Klimkovice, příspěvková organizace

se sídlem: Jarmily Glazarové 245, 742 83 Klimkovice

zastoupena: Bc. Marií Zetkovou, ředitelkou
telefon: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
IČ: 708 67 844
DIČ: CZ70867844
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14.2.2025 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání.

II.

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly, že se upravuje ustanovení článku II. bod. 1 tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v budově „A“ specifikované v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Dále jsou to nebytové prostory nacházející se v budově „A“ (sklad a šatna) o velikosti 26,07 m² a v budově „E“ (kancelář) o velikosti 9,1 m². Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 495,17 m².

Zároveň se upravuje ustanovení článku IV. bod. 1 tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.600 Kč/m2/rok. Celkové roční nájemné činí 792.272 Kč bez DPH. Měsíční platby nájemného činí 66.023 Kč bez DPH.

Tato změna je platná od 1.5.2025

III.

Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, což tyto stvrzují podpisy zástupci smluvních stran.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že smluvní podmínky sjednané tímto Dodatkem nastávají dnem 1.5.2025.

V Bílovci dne