

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0401-2025-10, uzavřené pod názvem „PS 0401 - Oprava vnitřních prostor (omítky, malby, sociál. zař.) a fasády“  
dne 25. dubna 2025 (dále jen „smlouva“)

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech BOZP:

Ing. Peter Hatala, tel. [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR – MO), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

### 2. Kantora s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225

Sídlo: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 219 723 20  
DIČ: CZ21972320  
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2102972571/2010  
Zastoupená: Volodymyrem Kushnirem, jednatelem

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Volodymyr Kushnir, jednatel, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Volodymyr Kushnir, jednatel, tel.: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je **narovnění skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 smlouvy se **zvyšuje celková cena díla** o částku **187 723,56 Kč** bez DPH, tj. o cenu víceprací (tj. o 9,41 % původní ceny díla 1 995 713,65 bez DPH).

V průběhu realizace oprav byla zjištěna tato skutečnost:

po vyklizení skladů, kde byly do výšky 3 m navrženy sudy byla odhalena po vyklizení závada opadající omítky. Viditelné stěny byly v pořádku a v tomto skladě bylo naplánováno pouze malování. Stěny se musí otlouct a udělat sanační omítka.

Tímto dojde k navýšení množství u stávajících položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy (tj. „*Položkový rozpočet*“):

### Stavební objekt číslo 009 – Sklad PHM

|            |                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>   | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                           |
| 949101111  | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>                                                                  |
| <b>6</b>   | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                                                                                                              |
| 612316121  | Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně<br>sanační omítka vč sklolaminátové síťoviny R120 , 160 g/m <sup>2</sup> stěn ,rohů a ostění dodávka a montáž |
| <b>9</b>   | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                                                                                                                     |
| 978011191  | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů a stěn v rozsahu 100 % do tl.5 cm                                                                        |
| <b>997</b> | <b>Přesun sutě</b>                                                                                                                                                             |
| 997013501  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                  |
| 997013509  | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                       |
| 997013609  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07                          |

Podrobný popis rozsahu změn (tj. víceprací) je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy (tj. „*Rozpočet vícepráce*“).

Výše uvedené změny **mají vliv na změnu rozsahu předmětu** původní smlouvy, současně **mají vliv na celkovou cenu díla a nemají vliv na termín pro dokončení plnění** a pro předání a převzetí díla.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. 6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž mění (dosavadní, resp. původní) rozsah smlouvy stanovený v **čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“)**, a to o **vícepráce**, v čehož důsledku se mění **čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“)** o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a změnou dotčené články nově zní takto:

- 1) **Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“)** se, v souladu s čl. 2.6 smlouvy, v čl. 2.2 smlouvy mění a cit. článek smlouvy nově zní takto:

**„2.2 Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „*Položkový rozpočet*“, v zadání výběrového řízení „PS 0401 – Oprava vnitřních prostor (omítky, malby, sociál. zařízení.) a fasády“, systémové číslo NEN N006/25/V00010153 a v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy „*Rozpočet vícepráce*“. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy je nedílnou součástí cit. dodatku.“.

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

- 2) **Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“)** se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavce 3.1.1 smlouvy a současně se v článcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

**„3.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**2 183 437,21 Kč bez DPH**

**(slovy: dva miliony sto osmdesát tři tisíce čtyři sta třicet sedm korun českých a dvacet jedna haléřů).**

**3.1.1** Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 smlouvy („*Položkový rozpočet*“) a přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy („*Rozpočet vícepráce*“).

**3.2** K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 458 521,81 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 641 959,02 Kč.**

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: „*Rozpočet vícepráce*“ – počet stran: 3

*za objednatele*

*Ing. Peter Hatala*  
*vedoucí OdP Pardubice*

Ing. Peter  
Hatala

Digitálně podepsal  
Ing. Peter Hatala  
Datum: 2025.06.26  
13:01:22 +02'00'

*za zhotovitele*

*Volodymyr Kushnir*  
*jednatel*

Volodymyr  
Kushnir

Digitálně podepsal  
Volodymyr Kushnir  
Datum: 2025.06.23  
13:19:10 +02'00'

## REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:** Oprava vnitřních prostor (omítky, malby,sociál.zař.) a fasády

KSO:

Místo: Kasárna 6. října Liberec obj.009

CC-CZ:

Datum: 16.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná  
1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**

**Dodavatel**

Datum a podpis:

**Objednavatel**

Datum a podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Oprava vnitřních prostor (omítky, malby,sociál.zař.) a fasády

Místo: Datum: 16.06.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|     |       |                    |                  |

ROZPOČET - vícepráce

Stavba: Oprava vnitřních prostor (omítky, malby,sociál.zař.) a fasády  
Objekt: Sklad PHM č.009

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Kasárna 6.října Liberec

| Č.                                         | Kód položky | Popis                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HSV                                        |             |                                                                                                                                                                    |
| Práce a dodávky HSV                        |             |                                                                                                                                                                    |
| 3                                          |             |                                                                                                                                                                    |
| Svislé a kompletní konstrukce              |             |                                                                                                                                                                    |
| 1                                          | 949101111   | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                                 |
| 6                                          |             |                                                                                                                                                                    |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |             |                                                                                                                                                                    |
| 2                                          | 612316121   | Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně<br>sanační omítka vč sklolaminátové síťoviny R120 , 160 g/m2 stěn ,rohů a ostění dodávka a montáž |
| 9                                          |             |                                                                                                                                                                    |
| Ostatní konstrukce a práce, bourání        |             |                                                                                                                                                                    |
| 3                                          | 978011191   | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů a stěn v rozsahu 100 % do tl.5 cm                                                            |
| 997                                        |             |                                                                                                                                                                    |
| Přesun sutě                                |             |                                                                                                                                                                    |
| 4                                          | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                      |
| 5                                          | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                           |
| 6                                          | 997013609   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07              |

Celkem