

SMLOUVA O DÍLO

č. V25 427/2

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Jičín

se sídlem : 506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

IČ: 00271632 , DIČ: CZ 00271632

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20006

zastoupená: JUDr. Janem Malý, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 524541/0100

(dále jen „objednatel“)

a

MIBAG sanace spol. s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Zličín, Na Radosti 402, PSČ: 155 21

IČ: 25773062, DIČ: CZ25773062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68917

zastoupená: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - stavební práce spočívající v kompletaci a uvedení do původního stavu škod způsobených po vytopení v objektu školy na adrese: 17.listopadu 109, Jičín a případně provést též další práce odsouhlasené písemně předem oběma smluvními stranami. Konkrétně se bude jednat o kompletační práce, jejichž výčet je uveden v příloze této smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy a která vymezuje rozsah díla. Všechny práce jsou prováděny na riziko dodavatele a likvidace odpadů je prováděná v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

2) Cena za dílo a rozsah díla jsou určeny rovněž cenovou nabídkou V25 427/2 Kompletace a uvedení do původního stavu – ze dne 4.6.2025, která podléhá schválení pojišťovnou Kooperativa a.s. V.I.G, se kterou má objednatel uzavřenou pojistnou smlouvu, na částku ve výši: 836 745,63 Kč bez DPH pro rozsah prací specifikovaných cenovou nabídkou.

3) Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II

Způsob placení

- 1) Po uzavření této smlouvy bude zhotovitelem objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 420 000,- Kč, která bude uhrazena ve sjednané lhůtě splatnosti 7 dnů.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle cenové kalkulace odsouhlasené výše uvedenou pojišťovnou objednatele, maximálně však do výše uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy (s odečtením již uhrazené zálohy), bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla a odstranění jeho případných vad zjištěných při předání. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací. Sjednává se splatnost faktur ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení.
- 3) Pokud se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (tzv. vícepráce), které nemohly být zhotovitelem předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, termín realizace, jejich cena a způsob zaplacení.

Článek III

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:
 - a) Zahájení prací 25.6.2025 předáním místa plnění.
 - b) Veškeré kompletační práce dle této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli do 45 dnů ode dne předání místa plnění objednatelem.
- Zástupcem zhotovitele na staveništi je technik xxxxxxxxxxxx.

Článek IV

Místo plnění

Místem plnění zhotovitele je místo: 17.listopadu 109, Jičín

Článek V

Splnění závazku zhotovitele

- 1) K převzetí dokončeného díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednatele písemně 7 dnů před termínem předání a převzetí díla.
- 2) O odevzdání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s lhůtou jejich odstranění nepřesahující 10 dnů.
- 3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek VI

Jiná ujednání

- 1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli místo plnění v termínu do: 25.6.2025.
- 2) O průběhu realizace díla povede zhotovitel od zahájení prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od zadání, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy, dohody a stanoviska stran týkající se rozsahu plnění dle této smlouvy.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění se zavazuje zajistit objednatel.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a účastníci obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Rada města na svém 80. zasedání dne 18. 6.2025 schválila uzavření smlouvy se zhotovitelem a jeho cenovou nabídku.

Příloha č. 1 : Cenová nabídka V 25 427/2

V Jičíně, dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

