

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Naděžda Lašáková

IČ 21541493

se sídlem Vítězná 583/2, 784 01 Litovel

(dále jako „**nájemce**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a podle opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků sp.zn. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.07.2002 vlastníkem pozemku p.č. 5734/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 3567 m² v k.ú. Přerov a obci Přerov. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov.
- (2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **část pozemku p.č. 5734/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 17,00 m² v k.ú. Přerov** a je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.
- (3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tuto část pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za její užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.

II.

Účel nájmu

- (1) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro umístění prodejního stánku.

- (2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

III.

Doba nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce**.
- (2) Výpověď s výpovědní dobou 3 měsíce musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné a způsob jejich úhrady

- (1) Nájemné je stanoveno dle vnitřního předpisu č. 12/2017 Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech ve výši 1112,16 Kč/m²/rok, tj. celkem **18.907,-Kč/rok (slovy: jedenácttisícčtyřístadesáttrikoron českých)**. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za příslušný kalendářní rok vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001632.
- Poměrnou část nájemného za dobu ode dne účinnosti této smlouvy (tj. ode dne 1.7.2025) do dne 31.12.2025 ve výši **9.453,50 Kč (slovy: devěttisícčtyřístapadesáttrikoron českých padesát haléřů)**, uhradí nájemce do 20 dnů ode dne data účinnosti této smlouvy, na účet a variabilní symbol uvedený v tomto odstavci smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- (3) V případě prodlení nájmu s platbou nájemného dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel je povinen po podpisu této smlouvy protokolárně předat nájemci předmět nájmu a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.
- (2) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce a po předchozím upozornění nájemce předmět nájmu, případně je oprávněn vstoupit na předmět nájmu bez předchozího upozornění nájemce v případě, že na předmětu nájmu hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu na předmět nájmu a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu nájemci.

- (3) Nájemce je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a pokud škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- (4) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a jeho v bezprostředním okolí.
- (5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (6) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu nebo změny užívání předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (7) Nájemce je povinen umístit stánek na předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Smluvní pokuta

Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 4 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

VII. Výpověď bez výpovědní doby

- (1) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, a to přestože byl nájemce pronajímatelem vyzván k jejich úhradě, anebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. V odst. 3, 5, 6 a 7 smlouvy.
- (3) Výpověď pronajímatele bez výpovědní doby musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje právo vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkum oprávněnosti výpovědi se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.

VIII. Ukončení nájmu

Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený do pěti kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode

dne skončení nájemního vztahu nepředá pronajímateli předmět nájmu vyklizený, souhlasí s tím, aby bylo provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2025.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

X.

Doložka

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné předchozím zveřejněním záměru uzavřít nájemní smlouvu jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 6.5.2025 – 23.5.2025 a následným schválením nájmu Radou města Přerova na její 81. schůzi konané dne 19.6.2025 usnesením č. 2517/81/7.5.1/2025.

V Přerově dne 25.06.2025

V Litovli dne 25.06.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Naděžda Lašáková