

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

### SMLUVNÍ STRANY:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Turnov  
č.ú.: 19-1263075359/0800

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **FOKUS Turnov, z.s.**  
Skálova 2336, 511 01 Turnov  
zastoupené: [REDACTED]  
IČ: 49295101  
bankovní spojení: GE Money Bank  
č.ú.: 483901574/0600

dále jen nájemce

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 10.3.2021.

Na základě usnesení RM č. 405/2025-11 ze dne 14.5.2025 a dohody smluvních stran se mění čl. III, odst. 3. takto:

### III. Nájemné a úhrada energií a služeb

3. Náklady na služby (plyn, tuhý komunální odpad) si nájemce bude hradit sám na základě vlastních smluv o odběru.

Vodné a stočné vyúčtuje pronajímatel nájemci po obdržení faktury od dodavatele.

Elektrická energie bude hrazena čtvrtletně nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí dle skutečně odebrané energie. Smluvní strany sjednávají pro rok 2025 cenu ve výši 2.560,- Kč/MWh vč. DPH.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 01.01.2026 bude cena za dodávku elektřiny stanovena pro příslušný kalendářní rok ve výši, kterou pronajímatel oznámí nájemci písemně a ve lhůtě nejpozději 2 (dva) měsíce před účinností takové změny, a to vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti a dodatku č. 1 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce dva stejnopisy.

V Turnově dne 24. 06. 2025

V Turnově dne 24. 06. 2025

[REDACTED]  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta Města Turnov