

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/16/23896**

na zhotovení díla

**„Domov pod hradem Žampach,
rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní“**

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-1752200237/0100

a

Zhotovitel:

K-HOUSE s.r.o.

Sídlo - adresa: Na Vlaštovce 819, Skuteč 539 73

Zastoupen: **Marcelem Kusým a Petrem Kerhartem, jednateři**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Marcel Kusý nebo Petr Kerhart

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Marcel Kusý nebo Petr Kerhart

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Marcel Kusý nebo Petr Kerhart

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Marcel Kusý nebo Petr Kerhart

IČ: 28813723

DIČ: CZ28813723

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 269211257/0300

Spisová značka

rejstříkového soudu: C 28814 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2016 smlouvu o dílo č. OMSŘI/16/23896 na zhotovení díla „Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy č. OMSŘI/16/23896 je rozšíření předmětu smlouvy o provedení prací na rekonstrukci porušených dřevěných částí stropu a krovu, provedení sanačních prací na spodní stavbě a souvisejících nezbytných prací, jejichž nezbytná potřeba vyšla najevo v průběhu provádění stavby.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 2 článku I. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 1.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1 článku II. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

10.020.100,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH činí **1.503.015,- Kč**

Cena včetně DPH činí **11.523.115,- Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 3 článku III. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli: **30. 9. 2017.**“

V ostatním se článek III. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„Příloha č. 4: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 4 smlouvy.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost jeho uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tento dodatek ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv souhlasí.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel dva.
5. Návrh dodatku smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 7. 8. 2017 a schválen usnesením číslo R/544/17.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne: 18.8.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

K-HOUSE s.r.o.
Marcel Kusý, jednatel

Petr Kerhart, jednatel

Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací

Stavba:	Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní		
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			728 999,63
PSV			149 585,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			878 584,63
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		878 584,63 CZK
Snížená DPH	15 %		131 788,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,37 CZK
Cena celkem s DPH			1 010 373,00 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Dřevěné stropy	285 908	0	42 886	328 795	33
2	Konstrukce krovu a štítu	454 717	0	68 208	522 925	52
3	Podlahové kanály	12 739	0	1 911	14 650	1
4	Změna technologie podřezání	125 220	0	18 783	144 003	14
Celkem za stavbu		878 585	0	131 788	1 010 372	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_10	009: Ostatní konstrukce a práce	HSV			9 065,00	1
_21	762: Konstrukce tesařské	HSV			323 389,85	37
_24	765: Krytiny tvrdé	HSV			-51 507,65	-6
_5	003: Svislé konstrukce	HSV			133 996,20	15
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 086,88	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			163 351,45	19
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 062,32	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			26 011,46	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 788,25	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			5 611,18	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 387,20	2
97	Prorážení otvorů	HSV			18 484,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 044,00	1
D97	009: Ostatní konstrukce a práce	HSV			7 605,62	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			149 585,00	17
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18 623,90	2
Cena celkem					878 584,66	100

Položkový rozpočet

S:	2016-056 Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní
O:	1-1 Změnový list č.1
R:	1 Dřevěné stropy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	21	762: Konstrukce tesařské				3 300,62
1		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	2,40000	120,00	288,00
2		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	3,00000	595,00	1 785,00
3		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,18630	1 201,00	223,75
4		Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	6,00000	152,00	912,00
5		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,08634	1 064,00	91,87
Díl:	5	003: Svislé konstrukce				8 776,40
6		Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	26,00000	301,00	7 826,00
7		Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky přes 100 mm	m	4,80000	198,00	950,40
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				37 086,87
8		Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	26,00000	301,00	7 826,00
9		Zdivo POROTHERM 44 P+D P10 na MVC 5, tl. 440 mm	m2	3,80000	1 374,00	5 221,20
10		Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	1,00000	220,00	220,00
11		Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdžením	m2	7,84000	210,00	1 646,40
12		Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC	m3	0,05400	4 460,00	240,84
13		Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5	m2	2,50000	408,00	1 020,00
14		Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,80000	412,00	1 565,60
15		Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	21,36000	806,00	17 216,16
16		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,53200	3 532,00	1 879,02
17		Překlad železobetonový RZP 1-150 H 149x14x14 cm	kus	1,00000	251,65	251,65
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				163 351,44
18		Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.250, nosník 4,25-5 m	m2	57,94775	1 378,00	79 852,00
19		Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení, bednicí materiál prkna	m2	2,66000	616,00	1 638,56
20		Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	2,66000	96,70	257,22
21		Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	2,66000	178,50	474,81
22		Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	2,66000	42,80	113,85
23		Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,32600	28 780,00	9 382,28
24		Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus	8,00000	158,00	1 264,00
25		Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	1,26300	6 429,00	8 119,83
26		Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 10 mm	m	44,00000	395,00	17 380,00
27		Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25, zmonolitnění stropů do stáv.zdiva	m3	2,40300	2 375,00	5 707,13
28		Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	24,00000	254,00	6 096,00
29		Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	24,00000	54,00	1 296,00
30		Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,18600	25 168,99	4 681,43
31		Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,12116	25 168,99	3 049,47
32		Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 300 mm	kus	8,00000	226,64	1 813,12
33		Tyč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 180	t	0,48180	16 200,00	7 805,16
34		Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,28820	21 310,00	6 141,54
35		Tyč ocelová IPE, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	0,49280	16 800,00	8 279,04
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				2 062,32
36		Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	26,44000	78,00	2 062,32
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 788,24

37		Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,26600	2 750,00	731,50
38		Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari, podkladní beton pod strop	t	0,03435	31 090,00	1 067,94
39		Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	7,06500	281,50	1 988,80
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				5 611,18
40		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	4,70400	519,00	2 441,38
41		Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	9,00000	229,00	2 061,00
42		Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	26,40000	42,00	1 108,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				16 453,60
43		Uvolnění zhlaví trámu, zeď kamen, průřezu 0,03 m2	kus	26,00000	520,00	13 520,00
44		Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	15,44000	190,00	2 933,60
Díl:	97	Prorážení otvorů				18 484,00
45		Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm, uloř.pomoc.IPE200 pro vyvěšení trámů	kus	1,00000	232,00	232,00
46		Očištění cihel plných od MVC	m3	18,00000	1 014,00	18 252,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 044,00
47		Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	45,62123	264,00	12 044,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				14 949,68
48		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,65900	250,00	2 664,75
49		Nakládání nebo překládání suti	t	14,03992	229,00	3 215,14
50		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	14,03992	210,00	2 948,38
51		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,03992	225,00	3 158,98
52		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,03992	13,00	182,52
53		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,03992	178,00	2 499,11
54		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	14,03992	20,00	280,80

Položkový rozpočet

S:	2016-056 Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní	
O:	1-1	Změnový list č. 2
R:	2	Konstrukce krovu a štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	<u>21</u>	762: Konstrukce tesařské				320 089,23
1		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	114,20000	120,00	13 704,00
2		Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	178,12480	65,00	11 578,11
3		Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	18,60000	304,50	5 663,70
4		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	7,90880	709,00	5 607,34
5		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	550,60000	404,00	222 442,40
6		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	18,60000	595,00	11 067,00
7		Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	-148,43700	43,40	-6 442,17
8		Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	-148,43700	8,57	-1 272,11
9		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	7,90088	1 201,00	9 488,96
10		Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	194,70000	152,00	29 594,40
11		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	10,58045	1 064,00	11 257,60
12		Doprava řeziva na stavbu - opakovaně		5,00000	1 000,00	5 000,00
13		Jeřáb automobilní AD 16 MP	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00
Díl:	<u>24</u>	765: Krytiny tvrdé				-51 507,65
14		Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	-148,43700	25,00	-3 710,93
15		Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže vlnité vláknocementové krytiny	m2	-148,43700	7,00	-1 039,06
16		Krytina vláknocementová sklonu do 30° skládaná ze šablon s povrchem hladkým	m2	-148,43700	290,00	-43 046,73
17		Příplatek k cenám vláknocementové krytiny ze šablon na laťování	m2	-148,43700	25,00	-3 710,93
Díl:	<u>62</u>	Úpravy povrchů vnější				26 011,46
18		Fasádní dekorační profil (řimsa), lepení, tmelení, povrchová úprava štukováním, nátěr	m	15,44000	1 684,68	26 011,46
Díl:	<u>96</u>	Bourání konstrukcí				2 933,60
19		Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	15,44000	190,00	2 933,60
Díl:	<u>D97</u>	009: Ostatní konstrukce a práce				7 605,62
20		Nakládání nebo překládání suti	t	6,05061	229,00	1 385,59
21		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	6,05061	210,00	1 270,63
22		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,05061	225,00	1 361,39
23		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,25307	13,00	393,29
24		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,05061	178,00	1 077,01
25		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	30,25307	20,00	605,06
26		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,05061	250,00	1 512,65
Díl:	<u>767</u>	Konstrukce zámečnické				149 585,00
27		Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg	kg	3 769,91818	17,85	67 293,04
28		Tyč průřezu U 160, střední, jakost oceli 11375	T	1,91083	18 358,46	35 079,90
29		Tyč průřezu U 180, hrubé, jakost oceli 11373	T	2,23608	19 403,70	43 388,23
30		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	4,33541	882,00	3 823,83

Položkový rozpočet

S:	016-05 Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní
O:	1-1 Změnový list č. 3
R:	3 Podlahové kanály

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	_10	009: Ostatní konstrukce a práce				9 065,00
1		Vybourání topného kanálu	m	18,50000	260,00	4 810,00
2		Příplatek k bourání topného kanálu betonového monolitického - v PD cihelný	m	18,50000	230,00	4 255,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 674,22
3		Nakládání nebo překládání suti	t	2,92300	229,00	669,37
4		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,92300	210,00	613,83
5		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,92300	225,00	657,68
6		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,61500	13,00	190,00
7		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,92300	178,00	520,29
8		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	14,61500	20,00	292,30
9		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,92300	250,00	730,75

Položkový rozpočet

S:	2016-056 Domov pod hradem Žampach, rekonstrukce a půdní vestavba objektu Na Výsluní
O:	1-1 Změnový list č. 4
R:	4 Změna technologie podřezání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	_5	003: Svislé konstrukce				125 219,80
1		Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 1300 mm podřezáním lanovou pilou dle SoD	m2	-101,00000	1 365,00	-137 865,00
2		Dodatečná izolace PE fólií zdiva smíšeného tl do 1300 mm podřezáním lanovou pilou, změna provádění	m2	101,00000	2 604,80	263 084,80