

Smlouva o zajišťování dohodnutých služeb
Č. KRPT-151060-12/ČJ-2025-0700VZ

uzavřená podle ust. §1746 odst.2 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi jejími účastníky

Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Moravskoslezského kraje,
IČO:75151502, se sídlem 30.dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
(dále jen „odběratel“, není-li dále uvedeno jinak) na straně jedné

a

obchodní společností **Piešťanský X-Force a.s.**, IČO:28605004 se sídlem
Družstevní 442, Hranice I - Město, 753 01 Hranice
(dále jen „dodavatel“, není-li dále uvedeno jinak) na straně druhé:

Článek I.

- 1.1. Odběratel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je na základě „Nájemní smlouvy“ s manželi panem Bohumilem Piešťanským a paní Bc. Veronikou Piešťanskou, oběma bytem Přátelství 504, Hranice I - Město, 753 01 Hranice coby vlastníky níže specifikovaných nemovitých věcí (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p.930 - zemědělská stavba v obci Odry, část obce Odry, která je součástí pozemku parc.č. 1510/9 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Odry (tato stavba dále jen „budova“) vpravo od vstupu do budovy o souhrnné výměře 227,03 m², dále nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy za schodištěm o výměře 29,15 m², a dále dvě samostatné garáže o souhrnné výměře 33,64 m² podlahové plochy, umístěné v bočním křídle shora označené budovy (to vše shora uvedené společně dále jen „vymezené nebytové prostory“ nebo jen „VNP“).
- 1.2. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bude po dobu trvání závazkového vztahu založeného shora označenou nájemní smlouvou zajišťovat pro odběratele za níže dohodnutou úplatu níže specifikované dohodnuté služby spojené s nájmem vymezených nebytových prostor (dále jen „dohodnuté služby“), a odběratel se za to zavazuje platit dodavateli níže sjednanou úplatu způsobem a za podmínek níže dohodnutých.
- 1.3. Dohodnutými službami se pro účely této smlouvy rozumí výlučně tyto taxativně vymezené služby:
 - a) dodávka vody
 - b) dodávka tepla
 - c) odvoz komunálního odpadu
 - d) dodávka elektrické energie
- 1.4. Úplata za dohodnuté služby se tímto sjednává bez nutnosti jejího vyúčtování jako úplata paušální (tj. nezávisle na skutečném odběru realizovaných dohodnutých služeb ze strany odběratele, s výjimkou dle bodu d) tohoto článku) v tímto sjednané výši:
 - a) úplata za dodávku vody:  - Kč bez DPH měsíčně
 - b) úplata za dodávku tepla:  - Kč bez DPH měsíčně
 - c) úplata za odvoz komunálního odpadu:  - Kč bez DPH měsíčně.
 - d) úplata za dodávku elektrické energie: dle skutečného odběru el. energie, přeúčtování měsíčně dle fakturace za el. energii od dodavatele

- 1.5. Sjednaná úplata za dohodnuté služby se na základě vzájemné dohody smluvních stran tímto jimi uzavřené každoročně zvyšuje na základě jednostranného oznámení dodavatele, a to vždy o tolik procent, o kolik procent zvýší jiní dodavatelé či poskytované vody, teplé vody pro ohřev (tepla), elektrické energie a svozu komunálního odpadu své ceny za tato média či služby jimi poskytované dodavateli s tím, že výpočet tohoto navýšení sjednané úplaty za dohodnuté služby provede vždy dodavatel. Zvýšenou úplatu za dohodnuté služby je odběratel povinen a tímto se jí zavazuje platit dodavatele od prvního kalendářního měsíce následujícího po tom kalendářním měsíci, ve kterém mu dodavatel doručí své oznámení o nové (zvýšené) výši úplaty za dohodnuté služby, když v tomto svém oznámení dodavatel uvede způsob výpočtu této nové (zvýšené) úplaty za dohodnuté služby, a na požádání odběratele předloží odběrateli doklady prokazující oprávněnost provedení zvýšení úplaty za dohodnuté služby.
- 1.6. Úplata za dohodnuté služby je splatná měsíčně vždy do 20. kalendářního dne v měsíci na bankovní účet dodavatele číslo účtu 265232448/0300, a to na základě příslušné faktury dodavatele služeb.

Článek II.

- 2.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky, a bude-li jimi podepisována v různé dny, pak dnem, kterým ji podepíše poslední z nich.
- 2.2. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Tato smlouva může být ukončena:
a) na základě písemné dohody smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
b) ukončením nájemního vztahu dle nájemní smlouvy
- 2.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 2.5. Oba účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a jejím podpisem potvrzují každý za svoji osobu, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně, a že ji před jejím podpisem každý z nich sami osobně a doslovně četli a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z tohoto pro ně plynoucím.

V Ostravě - Moravské Ostravě dne 26. 6. 2025

V Hranicích dne 26. 6. 2025

Odběratel:

Česká republika
Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje



Dodavatel:

Piešťanský X-Force a.s.

