Společnost

**PODA a.s.,**

IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179,

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp zn. B 4020,

zastoupená xxx na základě plné moci

dále jen jako „**Poda**“ na straně jedné,

a

**Statutární město Karviná**

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí OKS MMK na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

dále jen jako „**Město Karviná**“ na straně druhé,

společnost Poda a Město Karvináspolečně dále jen jako „Smluvní strany“ a každá z nich samostatně jako „Smluvní strana“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2i zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „liniový zákon“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

**DOHODU O PŘÍPOLOŽI č. SML/1247/2025**

**(dále jen jako „tato Dohoda“)**

1. **Úvodní ustanovení**
	1. Město Karviná, jako stavebník na základě územního rozhodnutí ze dne 13.11.2024, č.j.: SMK/153790/2024, hodlá realizovat stavbu pod názvem *"*Instalace veřejného osvětlení na ul. Pokrok čp. 1073-1084 v Karviné-Ráji“ (to vše dále jen jako „**Stavba**“).
	2. Společnost Poda prohlašuje, že má zájem umístit v režimu přípolože ke Stavbě v roce 2025prvky pro trasu sítě elektronických komunikací tak, jak jsou vymezeny v této Dohodě.
	3. Účelem této Dohody je zajistit, aby společnosti Poda bylo za spravedlivých podmínek umožněno umístit předmětné prvky pro trasu sítě elektronických komunikací jako přípolož při realizaci Stavby tak, aby tyto prvky mohla využívat pro komerční poskytování služeb elektronických komunikací zákazníkům a pro další činnosti spojené s provozem sítí elektronických komunikací.
2. **Práva a povinnosti Smluvních stran**
	1. Město Karviná umožní za podmínek sjednaných v této Dohodě společnosti Poda umístění prvků pro síť elektronických komunikací v rozsahu, specifikaci a umístění dle dokumentu s názvem „Koordinační situace“, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody (takové prvky v souhrnu dále jen jako „**Přípolož**“), a to jako přípolož při realizaci Stavby. Počítá se s uložením dvou svazků mikrotrubiček 7x 14/10 mm na kraji rýhy.
	2. Pokládku Přípolože do výkopu Stavby provede na svůj náklad a nebezpečí společnost Poda. Společnost Poda také zajistí materiál potřebný pro realizaci pokládky Přípolože.
	3. Město Karviná nebude zajišťovat sjednání smluv o služebnosti pro Přípolož na dotčených pozemcích Stavbou, toto je plně v režii a povinností firmy Poda. Stejně tak si všechna ostatní nutná povolení (zejména případné povolení pro umístění a užívání Přípolože), smlouvy a povinnosti spojené s Přípoloží zajišťuje firma Poda a Město Karviná nikterak neručí za případné pochybení a zanedbání povinností firmy Poda.
3. **Další ujednání o realizaci Stavby a Přípolože**
	1. Město Karviná umožní společnosti Poda přístup na Stavbou přímo dotčené pozemky ve vlastnictví Města Karviná pro potřeby realizace Přípolože a po předchozí domluvě právo účasti na kontrolních dnech Stavby nebo jiných obdobných jednáních.
	2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna plnit závazky dle této Dohody také prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě ale Smluvní strana odpovídá stejně, jako kdyby závazek plnila sama. Město Karviná si vyhrazuje právo třetí stranu odsouhlasit a případně nechat vyměnit.
	3. Při realizaci povinností dle této Dohody jsou Smluvní strany povinny poskytovat si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost.
	4. Poda prohlašuje, že Přípolož je ve smyslu § 2i odst. 4 liniového zákona samostatnou stavbou, která je technicky oddělena od Stavby. Přípolož, včetně všech jejích prvků, součástí a příslušenství bude v každém okamžiku vždy vlastnictvím společnosti Poda.
	5. Poda prohlašuje, že ochranné pásmo Přípolože nepřekročí hranici ochranného pásma Stavby.
	6. Smluvní strany se zavazují po provedení Přípolože a Stavby respektovat práva druhé Smluvní strany a postupovat tak, aby nedošlo k poškození nově umístěných sítí a k nedůvodným zásahům do nově vybudovaných povrchů.
	7. Společnost Poda bude plnit požadavky zástupce Města Karviná a koordinátora BOZP, mimo jiné dodá seznam subdodavatelů a lidí, kteří se budou pohybovat na stavbě.
	8. Potřeby a nároky generálního zhotovitele Stavby mají vždy přednost před realizací Přípolože.
	9. Poda je povinna provést Přípolož v souladu s právními předpisy a technickými normami.
4. **Termíny plnění povinností dle této Dohody**
	1. Plánovaná realizace Stavby včetně Přípolože se předpokládá do 30.11.2025. Poda Přípolož provede dle harmonogramu prací Stavby.
	2. Před započetím realizace Stavby Město Karviná předloží společnosti Poda harmonogram prací na Stavbě. Společnost Poda bude tento harmonogram dodržovat a přizpůsobí se okénkům pro ni ponechanou tak, aby nijak nezdržovala generálního dodavatele Stavby.
	3. Obsahem harmonogramu prací mohou být i jiná přiměřená upřesňující ujednání o podmínkách realizace Stavby a Přípolože. Smluvní strany ale sjednávají, že obsah harmonogramu prací nesmí být v rozporu s ustanoveními této Dohody včetně jejích příloh.
	4. Harmonogram prací může být ze strany Města Karviná dodatečně upravován. Jakákoli změna harmonogramu prací, která může ovlivnit umístění Přípolože ke Stavbě, však musí být společnosti Poda oznámena s časovým předstihem 14 dní.
	5. Společnost Poda se zavazuje realizovat pokládku Přípolože tak, aby nezdržela termín dokončení Stavby.
	6. Každá Smluvní strana může jmenovat pověřeného koordinátora, který ji v mezích této Dohody zastoupí na kontrolních dnech Stavby a v dalších otázkách spojených s realizací Stavby a Přípolože. Těmito koordinátory jsou:

Za společnost Poda: xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

Za Město Karviná: xxx, zaměstnanec Odboru komunálních služeb, tel. xxx, e-mail: xxx

Zvoleného koordinátora může Smluvní strana kdykoliv změnit písemným sdělením doručeným druhé Smluvní straně.

1. **Vzájemný provoz Stavby a Přípolože**

5.1 Smluvní strany jsou oprávněny provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby a Přípolože ve vzájemných ochranných pásmech. V takovém případě smluvní strana, která tyto činnosti hodlá realizovat, je povinna tyto činnosti v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit druhé smluvní straně 14 dní předem, vyjma havárií, které oznámí druhé smluvní straně do 7 dnů od jejich zjištění.

1. **Prohlášení Smluvních stran, ukončení této Dohody, protiplnění**
	1. Město Karviná tímto prohlašuje a potvrzuje, že:
		1. je držitelem práv z územního rozhodnutí ze dne 13.11.2024, č.j.: SMK/153790/2024, na základě kterého je Město Karviná oprávněno umístit Stavbu na dotčených pozemcích, bylo vydáno Magistrátem města Karviná a které nabylo právní moci dne 05.12.2024, a toto územní rozhodnutí mu umožňuje zhotovit Stavbu dle této Dohody,
		2. si není ani při vynaložení náležité obezřetnosti vědoma žádné právní ani faktické překážky, která by bránila ve splnění povinností dle této Dohody, zejména realizaci Stavby
	2. Cena, kterou Poda zaplatí za Přípolož Městu Karviné, je celkem 51 800,- Kč a DPH ve výši dle právních předpisů. Město Karviná vystaví fakturu na úhradu výše uvedené ceny společnosti Poda do 30 dnů od převzetí Stavby Městem Karviná. Cena uvedené v tomto odstavci je splatná do 30 dnů od doručení faktury Podě, a to na účet a pod VS uvedenými na faktuře.
	3. Město Karviná je oprávněno od této smlouvy odstoupit, nebude-li ve lhůtě do 30.11.2025 realizovat Stavbu.
	4. PODA je oprávněna od této Dohody odstoupit, nebude-li se Stavba realizovat ve lhůtě do 30.11.2025
2. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
	2. Práva a povinnosti z této Dohody přecházejí v celém rozsahu na právní nástupce Smluvních stran.
	3. Každá Smluvní strana na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
	4. Tato Dohoda včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při a po jednání o této Dohodě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tak výslovně stanoví tato Dohoda.
	5. Tuto Dohodu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, neurčí-li tato Dohoda výslovně jinak. Ukončit tuto Dohodu lze obdobně pouze písemným právním jednáním. Za písemnou formu nebudou pro účely tohoto odstavce Dohody považována jednání uskutečněná prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, zejména výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv; tímto ujednáním není dotčena možnost doručování dokumentu prostřednictvím datové schránky.
	6. Veškeré úkony a listiny zasílané dle této Dohody Smluvními stranami budou zasílány vždy na adresu sídla Smluvní strany, která je adresátem, jenž je uvedena v záhlaví této Dohody, ledaže Smluvní strana druhé Smluvní straně včas písemně oznámí změnu svého sídla.
	7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 557 občanského zákoníku.
	8. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy, a to:
		1. [Příloha č. 1](https://posta.thtak.cz/owa/#Annex01): Koordinační situace
	9. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2279 ze dne 25.06.2025.
	10. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
	11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Karviné dne: V Ostravě dne:

Za Statutární město Karviná: Za PODA a.s.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Jana Maierová, MPA  | xxx |
| vedoucí OKS MMK | na základě plné moci |
| na základě pověření |  |