

Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Úřední název	Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
IČO	486 23 717
se sídlem	Pražská 931, 547 01 Náchod
zastoupený	
ve věcech smluvních	Ing. Milanem Smolou, ředitelem školy
ve věcech technických	Ing. Milanem Smolou, ředitelem školy Pavlem Mertlíkem, správcem budov
bankovní spojení	KB Náchod
č. účtu:	1814008743/0300

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní firma	ATELIER TSUNAMI s.r.o.
společnost zapsaná u	Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3347
IČO	48151122
se sídlem	Palachova 1742, 547 01 Náchod
zastoupený	
ve věcech smluvních	Ing. arch. Alešem Krტიčkou, jednatelem společnosti
ve věcech technických	Ing. arch. Michalem Ježkem
DIČ	CZ48151122
bankovní spojení	ČSOB Náchod
č. účtu	814007623/0300

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

Článek 3

Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace „Stavební úpravy Domova mládeže 1 (sestěhování ZŠ) Náchod, Pražská 931“, stavba na pozemku stav. p.č. 3416 v k.ú. Náchod. Předmět díla je rozdělen na následující části:
 - a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**
 - b) **Inženýrské činnosti pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí**
 - c) **Autorský dozor na stavbě**
2. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
 - a) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s předběžným oceněním jednotlivých položek. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25. 6. 2012 č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „projektová dokumentace“).

- b) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- c) V rámci zpracování projektové dokumentace zajistí projektant veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie atd.) a zahrne je do celkové ceny projektu. Součástí předmětu díla jsou i činnosti vyvolané realizací příslušné stavby v případě nutnosti změny či dopracování projektové dokumentace.
- d) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- e) Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v cenové úrovni 201/I. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát *.xml.
- f) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- g) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- h) Zhotovitel nepoužije v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- i) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.
- j) Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňujícím editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- k) Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- l) Projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.
- m) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (viz písm. n)) spočívající v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

3. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Inženýrské činnosti pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
 - b) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrské činnosti spojené s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace.
 - c) K činnostem dle odst. 3 písm. a) a b) bude zhotoviteli udělena plná moc v potřebném rozsahu.
4. Předmětem díla dle odst. 1 písm. c) **Autorský dozor na stavbě** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Seznámení se s dokladovou částí pro stavební povolení, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí.
 - b) Autorský dozor stavby v minimálním rozsahu 100 hodin.
 - c) Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
 - d) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
 - e) Kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s DPS.
 - f) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - g) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení předepsaných technologických postupů stavby.
 - h) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - i) Sledování postupu výstavby z technického hlediska plánu výstavby, účast na odevzdání a převzetí stavby včetně jejího vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn.
 - j) Spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu, v případě, že bude pro projekt relevantní.
 - k) Spolupráce při zajišťování požadavků Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP) v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
 - l) Zpracování detailů a změn DPS, které vyplynou v důsledku realizace stavby.
 - m) Zajištění vyjádření energetického auditora ke změnám DPS, které vyplynou v důsledku realizace stavby.

Článek 4

Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích na vyzvání zhotovitele.
2. Projektová dokumentace musí být v souladu a zpracována dle "Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále také jako „ZCHD“)" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na předmětných objektech. Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími nebo speciální stavbu se zvýšeným podlažím (4 m a vyšším), u nichž provedený zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek prokážou výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, je nezbytné tato sídla zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování neumožní, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu. V případě pozitivního nálezu pak projektová dokumentace musí zahrnovat odpovídající postup (respektující plánované stavební práce i nároky zjištěných ZCHD) při ochraně stanovišť ZCHD.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
4. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a)

- nejpozději do 15 týdnů od podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli dílo k připomínkování
- nejpozději do 20 týdnů od podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli dílo v konečné podobě po vypořádání všech připomínek objednatele

b) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. b):

do 26 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.

c) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. c):

ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy kolaudační souhlas předmětné stavby nabude právní moci, v případě, že bude pro stavbu relevantní nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků v případě, že vydání kolaudačního souhlasu nebude pro stavbu relevantní; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele.

3. Realizaci díla dle článku 3 odst. 1 písm. c) ve vazbě na článek 3 odst. 4, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. a) činí:

cena bez DPH 809 000,-- Kč (slovy Osmsetdevěttisíc)

DPH 21% 169 890,-- Kč (slovy Jednostošedesátdevěttisíc osmsetdevadesát)

Cena s DPH 978 890,-- Kč (slovy Devětsetšedesát osmtisíc osmsetdevadesát)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. b) činí:

cena bez DPH 48 000,-- Kč (slovy Čtyřicetosttisíc)

DPH 21% 10 080,-- Kč (slovy Desettisícosmdesát)

Cena s DPH 58 080,-- Kč (slovy Padesátosttisícosmdesát)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. c) činí:

cena bez DPH 125.000,-- Kč (slovy Jednostodvacetpěttisíc)

DPH 21% 26 250,-- Kč (slovy Dvacetšesttisícdvěstěpadesát)

Cena s DPH 151 250,-- Kč (slovy Jednostopadesátjednatisícdvěstěpadesát)

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle aktuální platné právní úpravy.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena dle čl. 6 odst. 2 písm. d) obsahuje i cestovní náklady zhotovitele spojené s dopravou na místo stavby v rámci plnění příslušného plnění. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Práce provedené dle článku 3 odst. 1 písm. c) budou poskytovatelem účtovány jednou měsíčně při splnění dílčí části předmětu plnění. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění obsahující soupis provedených činností za fakturované období vedený s přesností na půl hodiny, podepsaný objednatelem.
6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
7. V souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, mohou smluvní strany dohodou rozšířit rozsah předmětu plnění dle čl. 3 odst. 1 písm. c) ve vazbě na čl. 6 odst. 2 písm. d) až na 135 hodin. Změna rozsahu předmětu plnění dle tohoto odstavce může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 7 Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla nebo jeho samostatné části v členění dle článku 6 odst. 2 objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými

dalšími omezeními je vázán.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této smlouvy (příslušné veřejné zakázky) a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek 11

Pojištění

Zhotovitel zajistí platnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním

odborných služeb (dále jen „**pojištění profesní odpovědnosti**“) v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo a po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu předá objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy o dílo.

Limit pojistného plnění bude sjednán v minimální výši 5 mil. Kč.

Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající za chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (**tzv. „udržovací pojištění“**). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 12

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 3 odst. 2 písm. h), bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, vzniká objednateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ použití specifického označení. Vznik práva na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost úhrady škody, která objednateli tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou mu v čl. 3 odst. 4 smlouvy, případně nezúčastní-li se zhotovitel bez předchozí omluvy kontrolního dne nebo jiné schůzky, na kterou byl alespoň v pětidenním předstihu pozván, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení či neúčast.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
7. V případě porušení některé z povinnosti o pojištění (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost setrvat v pojištění po celou dobu (např. tím, že neprodlouží trvání pojištění na další pojistné období nebo vypoví pojistnou smlouvu a neuzavře navazující nebo neuzavře pojištění odpovědnosti pro případ ukončení činnosti autorizované osoby), stanovuje se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10% (slovy: Deset procent) z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele

opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

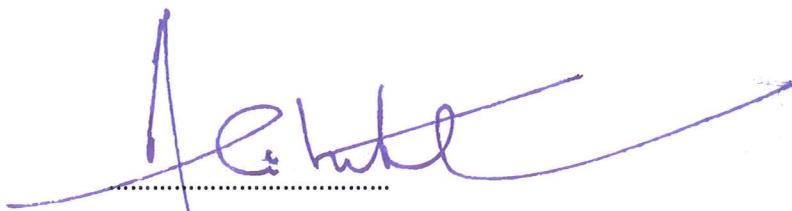
Přílohy: žádné

Za objednatele v Náchodě dne 26. září 2016

Za zhotovitele v Náchodě dne 26. září 2016



Ing. Milan Smola
ředitel



Ing. arch. Aleš Krtička
jednatel společnosti

vysší odborná škola stavební
a Střední průmyslová škola stavební
arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
547 01 Náchod, Pražská 931
IČO 48623717 DIČ CZ48623717



ATELIER TSUNAMI
S.R.O.
Palachova 1742, 547 01 Náchod
tel. +420*491 401 611
fax +420*491 420 817
IČO 48151122
DIČ CZ48151122