

Smlouva o dílo

E v . č

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Jiří Čunkem, starostou města
003 04 450
CZ 00304450



a

Zhotovitel:

se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno
Mgr. Jiří Nezhyba
28359640
CZ28359640



Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vl. 63531
(dále jen „zhotovitel“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Energetické společenství Vsetín– právní dokumenty
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	800 000 Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 7804/2025

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat podkladový materiál - **právní dokumenty související se vznikem Energetického společenství Vsetín**, který bude obsahovat:
- **Analýzu vlastnické struktury v rámci Energetického společenství.**
 - **Organizační, procesní a právní analýza uvažovaných věcných a právních forem Energetického společenství a Vypracování stanov nebo jiného zakladatelského právního jednání.**
 - **Plán majetkové účasti členů v Energetického společenství, financování výroben a souvisejících nákladů**
 - **Smlouvy a právní a podobné dokumenty apod. přímo spojené s vlastním založením Energetického společenství**
(dále jen „dílo“):

Podrobnější obsah a charakteristika musí být v souladu s přílohou 2 Výzvy č.7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství, dle aktuálního znění..

2. Předmětem této smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence užití výsledků činností zhotovitele a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
3. Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných aktuálních právních předpisů. Právní dokumenty musí být zpracovány v souladu s Výzvou č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství ([Text výzvy 7/2023 - Zakládání energetických společenství - NPŽP \(narodniprogramzp.cz\)](#)), především s přílohou 2 této Výzvy - Podrobnější obsahy a charakteristiky podkladových materiálů dle části 2.1 této Výzvy. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelům a/nebo založit povinnost objednatelů k vrácení již poskytnuté dotace či její části a/nebo založit povinnost objednatelů k zaplacení sankce z poskytnuté dotace.
4. Účelem této smlouvy je naplnění povinností objednatelů vyplývajících z Výzvy č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství. Dílo musí být zhotoveno tak, aby objednateli umožnilo tyto povinnosti řádně naplnit. Na realizaci veřejné zakázky je zadavateli poskytnuta dotace z Výzvy č.7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství, proto materiál bude zpracován v souladu s touto výzvou, jejíž aktuální znění je zveřejněno na stránkách poskytovatele dotace. Předmět plnění bude tedy financován z uvedené výzvy, která je financována z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje na podporu oživení a odolnosti. PROJEKT „Energetické společenství Vsetín“ registrační číslo: 5230700078
5. Cílem objednatelů je, aby získal podkladové materiály, které budou komplexně řešit komunitní energetiku města Vsetín a její další rozvoj.
6. K naplnění účelu dotace, objednatel již zadal samostatně zpracování: Technické studie proveditelnosti, Ekonomické studie proveditelnosti, Potenciálu komunitní energetiky města Vsetín a Návrhu optimálního řešení energetického společenství města Vsetín. Zhotovitel předmětu díla dle této smlouvy právních dokumentů bude povinen spolupracovat se zhotovitelem výše uvedených

technických a ekonomických dokumentů. Tímto zhotovitelem je společnost EGÚ Brno, a.s., Hudcova 487/76a, Medlánky, 61200 Brno, IČO: 46900896. Oba zhotovitelé si jsou povinni poskytovat nezbytnou součinnost, aby došlo k realizaci obou děl a tím naplnění účelu dotace.

7. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a dodržovat i další obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se ke zpracování díla vztahují.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) s touto smlouvou o dílo
 - b) se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku
 - c) se svojí nabídkou
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.
10. Požadavky na koordinační schůzky:

Smluvní strany dále ujednaly, že za účelem řádné realizace provedení díla, budou probíhat koordinační schůzky, a to za účasti zástupců obou smluvních stran, případně za účasti dalších kompetentních osob, které se budou podílet na realizaci díla (dále jen „koordinační schůzka“). Hlavním předmětem koordinačních schůzek bude zejména projednání dosavadního průběhu realizace díla, případně představení průběžného plnění díla ze strany zhotovitele nebo stanovení připomínek a návrhů ze strany objednatele. Koordinační schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak.

Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že pravidelné koordinační schůzky budou konány minimálně 1x za měsíc (dále jen „pravidelné koordinační schůzky“), pokud nebude dohodnuto jinak.

Objednatel si dále vyhrazuje právo svolat koordinační schůzku podle svých aktuálních potřeb, a to i nad rámec pravidelných koordinačních schůzek, a to s ohledem na řádný průběh plnění předmětu této Smlouvy, tj. např. pro účely projednání poskytnutí návrhů (konceptů) jednotlivých dokladů či dokumentů, případně za účelem projednání připomínek a návrhů objednatele. Termín a místo konání koordinační schůzky oznámí objednatel zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu, nejméně tři (3) dny před konáním koordinační schůzky. Zhotovitel je povinen takto stanovený termín akceptovat a je povinen v rámci koordinačních schůzek zajistit účast kompetentních osob, přímo se podílejících na realizaci díla na straně zhotovitele.

Náklady a odměna zhotovitele na zajištění účasti na koordinačních schůzkách (včetně dopravy) a vykonání koordinačních schůzek včetně provedení všech nezbytných úkonů, prezentací (představení díla či jeho částí) a dalších administrativních či technických opatření dle tohoto ustanovení jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle této Smlouvy.
11. Minimálně 3 dny před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli zpracovanou část materiálu v elektronické formě ve formátu docx jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.
12. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

13. Objednatel se zavazuje řádně zpracované Studie převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Místo a lhůty plnění díla

- Místem pro předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele, budova č.p.1080, 755 01 Vsetín. Předání předmětu smlouvy bude provedeno buď fyzicky na místě uvedeném ve větě první, nebo elektronickou cestou, pokud se na tom smluvní strany dohodnou.
- Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v těchto termínech:

Zahájení prací	ihned po uzavření smlouvy o dílo
Koncept díla	do 2 měsíců od dodání podkladů ze strany objednatele
Upravené dílo	do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu
Finální dílo	do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, nejpozději do 31.08. 2025
- Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány zhotovitelem na základě této smlouvy a které se poskytují objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy objednateli ve formě konceptu – návrhu k připomínkování. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
- Objednatel je oprávněn ve lhůtě patnácti pracovních dnů od doručení konceptu – návrhu předložit své připomínky k danému návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi dokumentů a předá objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

V.

Smluvní cena

- Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, nejvýše přípustná, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak. Zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné zhotovení díla podle této smlouvy.

	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	184.000 Kč bez DPH	38.640 Kč	222.640 Kč s DPH

- V celkové ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem (zejména specifikace předmětu plnění, položkový rozpočet atd.) nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění, náklady na zajištění účasti kompetentních osob (zástupců) zhotovitele na koordinačních schůzkách s objednatelem, náklady na vykonání veškerých prezentací a představení díla či jeho částí v průběhu realizace díla, náklady na vyhotovení veškeré dokumentace

související s provedením díla. Dále se jedná zejména o odměnu za poskytnutí licence k dílu, režie, pojištění, poplatky apod., a také další náklady spojené s plněním podmínek dle této Smlouvy, rozhodnutími příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, včetně případných správních a jiných poplatků.

3. Celková cena za splnění předmětu této Smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této Smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. V celkové ceně jsou zahrnuty i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Cena za dílo bude hrazena ve dvou částech – zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na 50 % celkové hodnoty díla po schválení konceptu ze strany objednatele, zbývajících 50 % hodnoty díla po řádném zhotovení a dokončení a zároveň protokolárního předání celého díla objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“ a „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mail: [e-podatelna@mestovsetin.cz](mailto:podatelna@mestovsetin.cz). Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu za první část ceny díla lze vystavit na základě písemného potvrzení objednatele o schválení konceptu bez nutnosti vystavení předávacího protokolu dle čl. VII, Fakturu za druhou část ceny díla může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. VII. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
6. Faktura musí obsahovat kromě zákonných náležitostí, také název a registrační číslo projektu: PROJEKT "Energetické společenství Vsetín" registrační číslo: 5230700078. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude

nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

Způsob provedení a předání díla, vlastnické právo

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo či jeho část objednateli v listinné podobě v počtu 1 tištěného originálu a v elektronické podobě zaslat na e-mail: e-podatelna@mestovsetin.cz nebo datovou schránkou.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol o předání a převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit dříve, než bude celé dílo v souladu s čl. III, a to bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
3. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
4. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání, objednatel převezme a o vadách a nedodělcích se v předávacím protokolu učiní záznam s uvedením náhradní lhůty k jejich odstranění. V tomto případě se má za to, že dílo bylo dokončeno řádně a včas a smluvní sankce za prodlení s dokončením díla se neuplatní; v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v náhradním lhůtě se však uplatní smluvní sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků od marného uplynutí náhradní lhůty. V případě pochybností, da vady nebo nedodělky zprovoznění a užívání díla brání, nebo nebrání, se má za to, že zprovoznění a užívání brání. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto odstavce vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole jejich odstranění. O kontrole se pořídí protokol. Pokud nebudou vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstraněny, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu v místě a čase obvyklou, k čemuž je zhotovitel povinen poskytnout součinnost; náklady objednatele na takové odstranění vad nebo nedodělků jsou považovány za škodu, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
5. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, není dokončeno. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, objednatel je nepřevzme a stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu k jeho dokončení. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradním lhůtě takto stanovené. Stanovení náhradní lhůty nemá vliv na smluvní sankce, které se stále počítají od termínu plnění určeného smlouvou.
6. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíší o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

7. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje ve Studiích. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost Studií a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že Studie byly objednatelem převzaty bez jakýchkoliv výhrad.
9. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části dle zákona a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí.
10. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce.
11. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
12. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Tato smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla, tak jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem

autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoli změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém v rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykovávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.

14. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
15. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatel, pokud jej k tomu zmocní proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
16. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
17. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
18. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomu tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
19. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoli třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:



2. Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů města Vsetín.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno osobami, kterými zhotovitel dokládal splnění technických kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy a jejichž kontaktní údaje zhotovitel uvádí v odstavci 4 tohoto článku. Každou změnu v osobě zpracovatele právních dokumentů či garanta je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle podmínek stanovených ve veřejné zakázce.
4. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:



Tato uvedená osoba zhotovitele je zmocněna zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
5. Veškerá písemná komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
 6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování předmětu díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
 7. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
 8. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
 9. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
 10. Zhotovitel čestně prohlašuje, že:
 - není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
 - není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- při plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c).
11. Zhotovitel deklaruje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
12. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2030. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.

X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.

3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XI.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020, kterým je na starostu města delegována pravomoc uzavřít tuto smlouvu.
9. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferována je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovena v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně, dne

V Brně, dne

