



SMLOUVA O POSTOUPENÍ DOHODY

č. 4000 25 0630

uzavřená mezi

Postupitel

Bc. et Bc. Prokop Pyszko

narozen: [REDACTED]

se sídlem: Cornovova 1059/32, 618 00 Brno – Černovice

IČO: 75305402

DIČ: CZ8909025576

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**původní zájemce o účast ve výběrovém řízení**“)

a

Postupník

Burger Brothers s.r.o.

se sídlem Zelená 422, Kudlov, 760 01 Zlín

IČO: 22558624

DIČ: CZ22558624

jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 143552

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**nový nájemce**“)

a

Postoupená strana

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [REDACTED] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

(nový nájemce, původní zájemce o účast ve výběrovém řízení a vedlejší účastník budou dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 16. 8. 2022 byla uzavřena mezi vedlejším účastníkem jako budoucím pronajímatelem a původním zájemcem o účast ve výběrovém řízení dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k nájmu nebytových prostor č. 4000 22 0631 (dále jen „dohoda“).
- 1.2 Předmětem dohody je potvrzení účasti ve výběrovém řízení na nájem nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 204 (třída Tomáše Bati), která je součástí pozemku p. č. st. 23 k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem provozování kavárny/bistra a složení jistoty ve výši 492 591 Kč a nakládá s touto jistotou.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je postoupení dohody, tj. všech práv a povinností z této dohody vyplývajících, z původního zájemce o účast ve výběrovém řízení Bc. et. Bc. Prokopa Pyszko, se sídlem Cornovova 1059/32, 618 00, Brno – Černovice, IČO 75305402 na nového nájemce Burger Brothers s.r.o., se sídlem Zelená 422, Kudlov, 760 01 Zlín, IČO 22558624.

2. Postoupení, rozhodný den

- 2.1 Touto smlouvou původní zájemce o účast ve výběrovém řízení postupuje ke dni 1. 7. 2025 dohodu, tj. všechna práva a povinnosti z této dohody vyplývajících, na nového nájemce
- 2.2 Nový nájemce prohlašuje, že se s dohodou, tj. se všemi právy a povinnostmi z této dohody vyplývajících seznámil a tuto dohodu jako nový nájemce ke dni 1. 7. 2025 přebírá, tj. všechny práva a povinnosti z této dohody vyplývající přijímá a zavazuje se je plnit.
- 2.3 Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením dohody z původního zájemce o účast ve výběrovém řízení na nového nájemce.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
- 3.2 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Původní zájemce o účast ve výběrovém řízení a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a vedlejší účastník dvě vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 3.5 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se smluvní strany zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 3.6 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 3.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí vedlejší účastník.

- 3.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 7. 2025. V případě, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 3.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

Příloha č. 1:

Dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k nájmu nebytových prostor č. 4000 22 0631 ze dne 16. 8. 2022

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Datum zveřejnění: 19. 3. – 4. 4. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 5. 2025, usn. č. 38/10R/2025

Ve Zlíně dne 30. 06. 2025

Nový nájemce

[Redacted signature]

Burder Brothers s.r.o.

jednatel

Původní zájemce o účast
ve výběrovém řízení

[Redacted signature]

Bc. et Bc. Prokop Pyszko

[Redacted signature]

Vedlejší účastník

[Redacted signature]

statutární město Zlín

náměstek primátora

[Redacted signature]

D o h o d a

o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k nájmu nebytových prostor č. 4000 22 0631

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar: oddělení správy nebytových domů

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: **4000 22 0631**

(jako vlastník objektu a budoucí pronajímatel – dále jen „město“)

a

fyzická osoba / právnická osoba:

Bc. et Bc. Prokop Pyszko

jméno / firma:

IČO:

75305402

DIČ:

CZ8909025576

adresa (včetně PSČ):

Cornovova 1059/32, 61800 Brno - Černovice

právní forma:

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

statutární orgán (pověřený zástupce):

telefonní kontakt (fax, e-mail):

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním (nebo jiném) rejstříku: ŽR

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

I.

1. Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem objektu na třídě Tomáše Bati 204 (Zlínský klub 204) ve Zlíně (dále jen „nebytový prostor“).

Předmětný nebytový prostor se nachází v I. nadzemním podlaží uvedeného objektu a má výměru **339,8 m²**.

2. Záměr města pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína spolu s vyhlášením výběrového řízení v souladu s Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.

II.

1. Zájemce se hlásí do výběrového řízení na nájem výše uvedeného nebytového prostoru a současně tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení, uvedenými v Pravidlech pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.

2. Zájemce uhradil městu jistotu ve výši trojnásobku částky odpovídající zájemcem nabídnutému měsíčnímu nájemnému, tj. částku (plátce DPH ~~ano~~ ^{ne}, u plátců DPH navýšenou o DPH v zákonné výši) 135 700,- Kč, slovy sto třicet pět tisíc sedm set korun českých, na účet města uvedený v záhlaví této dohody. Strany prohlašují, že jistota byla převedena zájemcem do vlastnictví města, a to za účelem:

- a) zajištění úhrady smluvní pokuty, na niž městu vznikne nárok v případě, že zájemce neuzavře smlouvu o nájmu ve lhůtě stanovené Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.

- b) zajištění závazků po splatnosti, které mohou v průběhu trvání následného nájemního vztahu vzniknout nájemci vůči pronajímateli, zejména pak závazků z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, úroků z prodlení, náhrady škody, apod. (dále jen „splatné závazky nájemce“).

Potvrzení o uhrazení jistoty, tuto dohodu podepsanou zájemcem (tato dohoda bude akceptována a podpis ze strany zástupce města bude doplněn až po schválení v Radě města Zlína) a vlastní přihlášku s navrhnutou výší nájemného předá zájemce v zalepené obálce ve stanoveném termínu městu.

3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nebudou v průběhu trvání nájemního vztahu uhrazeny splatné závazky nájemce v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků. Do 1 měsíce od ukončení nájmu převede pronajímatel jistotu (sníženou případně o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce) zpět do vlastnictví nájemce, a to tak, že ji zašle na účet nájemce uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Zájemce souhlasí s tím, aby jistota byla městem použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch města (tato smluvní pokuta je stanovena dohodou stran ve výši jistoty), jestliže zájemce neuzavře smlouvu o nájmu ve lhůtě stanovené Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína. Toto ustanovení se týká pouze toho zájemce, kterému bude po schválení v Radě města Zlína nabídnuto uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru a zájemce v určené lhůtě tuto smlouvu o nájmu neuzavře. Právo na uzavření smlouvy o nájmu pak postupně získávají další zájemci dle schváleného pořadí, a to za jimi nabídnutou cenu, přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle této dohody pak platí vždy také pro příslušného vyzvaného dalšího zájemce. Ostatním zájemcům dle schváleného pořadí bude jistota městem převedena zpět do jejich vlastnictví do 1 měsíce od podpisu smlouvy o nájmu se zájemcem vybraným dle Pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína. Zpětný převod vlastnictví k jistotě bude uskutečněn tak, že město zašle jistotu na účet zájemce uvedený v záhlaví této dohody.

III.

1. Zájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah a se zveřejněním podstatných náležitostí této dohody třetím osobám.

2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 21. 4. 2022 – 13. 5. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 28. 3. 2022, č. usnesení 16/6R/2022

Ve Zlíně dne 16. 5. 2022

Ve Zlíně dne

16. 08. 2022

zájemce

Statutární město Zlín

náměstek primátora