

**SMLOUVA O PŘENECHANÍ VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ
V MAJETKU MĚSTA PODBOŘANY A JEHO SPÁDOVÝCH
OBCÍ ZA ÚČELEM JEHO PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVY**
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Níže uvedené smluvní strany:

Město

Podbořany Mírová 615, 441 01 Podbořany
Se sídlem: Mgr. Radek Reindl, starosta města
Zastoupená: 00265365
IČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**Město**“)

a

Provozovatel:

Srkal Kamil
Se sídlem: Letov 21 Podbořany
IČ: 47788925
DIČ: CZ7203062735
Zápis v OR: MUPO /26/15/ŽR
Zastoupená: Srkal Kamil Monet
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**Společnost**“)

Uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území Města a jeho spádových obcí: Buškovice, Letov, Sýrovice, Pšov, Valov, Mory, Oploty, Kněžice, Kaštice, Hlubany, Dolánky, Neprobylce za účelem jeho provozování a správy, a to jako smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Správa městské soustavy veřejného osvětlení Města Podbořany“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a v návaznosti na usnesení Rady města č. 305/2025 ze dne 18.6.2025.

**Článek II.
Předmět a Účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je komplexní zajištění provozu a správy veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení, jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Města a dále zařízení VO, SO a SpecO*, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého majetku (dále je „VO“). Systém VO Města obsahuje ke dni podpisu smlouvy 1 324 ks svítících bodů (dále jen „SB“) a 32 ks zapínacích míst (ZM). Město si vyhrazuje v souladu s §100 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen „ZZVZ“) změnu závazku, že veškerá zařízení, která nabude Město po dobu trvání této smlouvy, přejdou do správy Společnosti a zvýší

se tím rozsah poskytovaných služeb a úplata uváděná v čl. VI ovšem při zachování jednotkových cen uvedených v čl. VI a v příloze č. 1 této smlouvy. Město aktuálně nezná přesný rozsah nově nabytých zařízení v průběhu plnění této smlouvy, ale očekává nárůst max. o 20 % celkového počtu zařízení uváděných v příloze č. 1 smlouvy.

**(SO je slavnostní a vánoční osvětlení, SpecO je především osvětlení typu - přisvětlení přechodů pro chodce, speciální zemní osvětlení, osvětlení vybavené halogenidovými výbojkami s výjimkou SO apod. a další osvětlení, které není klasifikováno jako VO nebo SO.)*

2. K zajištění předmětu a účelu smlouvy dle Článku II. přenechává Město systém VO uvedený v odstavci 1. do užívání Společnosti, která ho přijímá a zavazuje se pro Město provádět a zajišťovat následující činnosti:

Průběžné plnění

- opravy poruch kabelových tras VO,
- opravy rozvaděčů VO,
- nastavování, údržba a zabezpečené funkčnosti tlumivek, zapalovačů, fotobuněk, stykačů, jističů, soumrakových čidel, spínacích hodin, apod.
- náhrada zastaralých svítidel za moderní s vyšším výkonem, životností a nižší spotřebou el. energie,
- vedení pasportu VO včetně jeho aktualizace na základě údajů poskytnutých zadavatelem,
- zajištění pohotovostní služby (přijímání hlášení o poruchách včetně záznamů těchto hlášení) včetně havarijní služby za účelem odstranění závady do 24 hodin od nahlášení události, nebo nahlášení způsobu dalšího řešení situace vlastníkem,
- zajištění revizí dle příslušných předpisů (ČSN 33 1500),
- povinnost vést Pracovní deník a Evidenci hlášení o poruchách včetně termínu jejich odstranění (tyto na vyžádání předložit zadavateli),
- pravidelná kontrola funkčnosti VO (1x týdně),
- podávat vlastníku návrhy na nezbytné rekonstrukce,
- podle schváleného návrhu zajišťovat rekonstrukce částí VO (výměny stožárů VO, výměny svítidel, nátěry stožárů, atd.),
- zajišťovat instalace vánočního a slavnostního osvětlení dle dohody s vlastníkem (tato činnost zahrnuje veškerou montáž vánoční nebo slavnostní výzdoby, opravy během provozu a její demontáž),
- spolupráce správce VO se zaměstnanci plynáren, vodáren, rozvodných závodů, s projektanty komunikačních sítí při jakémkoli zásahu do veřejné komunikace. Zpracovává písemná vyjádření k různým akcím, provádí vytýčení podzemních kabelových tras a kontroluje práci i jiných firem, aby nedošlo k poškození kabelového vedení VO. Při opravách je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

Zajištění běžné údržby předpokládá především:

- odstraňování závad způsobených vandaly, povětrnostními vlivy, motorovými vozidly,
- zaměřování kabelových poruch a jejich odstranění,
- čištění svítidel, nátěry stožárů, případné výměny stožárů v havarijním stavu apod.

Plán rekonstrukcí

- Realizace Plánu rekonstrukcí, či jeho dílčích částí budou před realizací podléhat schválení vlastníka.

- Veškeré prováděné práce kromě havarijních poruch „zejména v nočních hodinách“ jsou konzultovány s vedoucím odboru MHS.
3. Účelem smlouvy je zabezpečení správy a provozu systému VO spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Města, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravy.
 4. Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v příloze č. 2 smlouvy - Technická specifikace.

Článek III.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu čtyř let od jejího uzavření.
2. Místem plnění smlouvy je správní území města Podbořany a území jeho spádových obcí (Buškovice, Letov, Sýrovice, Pšov, Valov, Mory, Oploty, Kněžice, Kaštice, Hlubany, Dolánky, Neprobylce).

Článek IV.

Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 Užívat zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 Udržovat a provozovat zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 Převzít do nájmu a provozování i další zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Města,
 - 1.4 Hospodařit s elektrickou energií pro zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení,
 - 1.5 Účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnosti údržby a k zabezpečení provozu zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - 1.6 Vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou majetkovou odpovědnost za předmět smlouvy přenechaný jí do nájmu,
 - 1.7 Odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.8 Zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
 - 1.9 Účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem,
 - 1.10 Zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.11 Spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení stavu zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy
 - 1.12 Při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interními směrnici Společnosti.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:
 - 2.1. Dodržení plné funkčnosti systému veřejného osvětlení s maximální tolerancí do výše 4% nefunkčních světelných míst z celkového počtu světelných míst po uplynutí šesti

- měsíců od účinnosti smlouvy,
- 2.2. Provoz dispečinku 24 hodin nepřetržitě pohotovostní služby s vyčleněnou telefonní linkou +420 737 547 601,
- 2.3. Vedení průběžně kontrolované evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům.
3. Společnost bude vždy přizvaná Městem k účasti na jednání orgánů města nebo jednání s účastí Města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související, a to nejméně 5 pracovních dní předem.
4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná, provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady.
5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat Městský úřad.
6. O stavu přírůstku a úbytku světelných bodů povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Město jedenkrát za čtvrtletí.
7. Společnost na základě fyzické inventury provedené Městem převezme po uzavření této smlouvy zařízení VO a zajistí jeho řádné označení. Dále bude provádět fyzickou inventuru VO jedenkrát ročně vždy k 31.12.
8. Město si v souladu s §100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje další změnu závazku (navíc k již uváděnému v čl. II odst. 1 této smlouvy), a to v rozsahu poskytnutých služeb až do výše 10% ceny za roční provoz a údržbu uvedenou v čl. VI této smlouvy, a to v každém roce plnění této smlouvy. Změnou závazku bude zajištěno, aby Společnost mohla zabezpečovat i další, touto smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek Města, které nyní vzhledem k charakteru předmětu plnění Město nedokáže předem specifikovat.
9. Při investicích Města a zvýšení počtu svítících bodů se zvýší rozsah poskytnutých služeb v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy.
10. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě ve Městě:
- 10.1 Do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem
- 10.2 Do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad (výpadek ZM, souvislý výpadek SB > 6 % (10 SB))
- 10.3 Do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy
- 10.4 Do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad (souvislý výpadek do 10 SB)
- 10.5 Do 10 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SB
- 10.6 Do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provedla konečnou úpravu zemního kabelového vedení (pokud to klimatické či jiné podmínky dovolí)

Článek V.

Povinnosti Města

1. Město se zavazuje ke dni účinnosti této Smlouvy protokolárně předat VO Společnosti ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Město bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
3. Město pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Města, aby:
 - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
 - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Města dotýkající se či souvisící s VO.
4. Město zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Města prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy. Město je povinno hlásit veškeré závady, poruchy a havárie související s VO na telefonní linku +420 775 234 862.
5. Město na základě písemné žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Města, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Města, upraví Město tyto vztahy k soukromým vlastníkům, na svoje náklady na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Město se zavazuje, že vypoví všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací či jiná práva k zařízení nebo k jejich částem, a kteří zařízení jakýmkoliv způsobem používají. Tato zařízení budou předána Společnosti bez jakýchkoliv finančních nákladů pro Společnost.
8. Město se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.
9. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má Město při podpisu smlouvy zaměřené všechny inženýrské sítě, kterých je vlastníkem.
10. Město se zavazuje vinkulovat pojistné plnění z předmětu nájmu ve prospěch Společnosti.

Článek VI.

Platby a platební podmínky

1. Město se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od uzavření této smlouvy za provoz a údržbu předmětu nájmu ročně smluvní cenu bez DPH dle přílohy č. 1 smlouvy ve výši 1 706 100,- Kč a DPH v zákonem stanovené výši která je stanovena jako součet:
 - 1.1 Platby bez DPH za správu a provoz systému VO vázané na počet zařízení, která činí dle přílohy č. 1 ročně 1 058 600,- Kč a je výchozí cenou pro první rok plnění. Tato částka bude upravována ve smyslu odstavce 1.3 níže, jakož i ve smyslu čl. VI odst. 3 této smlouvy.
 - 1.2 Platby bez DPH za plánovanou údržbu systému VO, která činí ročně 647 500,- Kč a je výchozí cenou pro první rok plnění. Tato částka bude upravována ve smyslu čl. VI odst. 3 této smlouvy.
 - 1.3 Jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod VO, jedno svítidlo SO a jedno svítidlo SpecO, použitá při zvýšení či snížení

počtu jednotek, činí bez DPH ročně.

1.3.1 U jednoho světelného bodu VO 600,- Kč

1.3.2 Za jedno svítidlo SO 5000,- Kč

1.3.3 Za jedno svítidlo SpecO 600,- Kč

1.3.4 Za jeden rozvaděč RVO 2000,- Kč

K ceně účtované Společnosti dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 21%.

2. Platební podmínky:

2.1 Cena uvedená v odst. 1 (bod 1.1 a 1.2), čl. VI této smlouvy bude Městem placena Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, na základě faktur Společnosti doručených Městu nejpozději do desátého pracovního dne kalendářního měsíce. Splatnost faktury bude 15 dnů. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 593/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:

- 3.1 Část ceny, uvedená v odst. 1, čl. VI této smlouvy, připadající na část služby vázané přímo na zajištění správy a provozu systému VO (tj. dle bodu 1.1) bude upravována pro každý další rok trvání smlouvy dle oficiálně vyhlášené míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny služby způsobené inflací bude zohledněno v úpravě ceny následující po oficiálním vyhlášení inflace. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů VO, resp. počtu svítidel SO či SpecO nebo počtu RVO na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí v souladu s bodem 1.3 čl. VI této smlouvy.
- 3.2 Společnost provede fyzickou inventuru převzatého zařízení specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy k termínu uzavření této smlouvy. V případě zjištěné odchylky bude postupováno v souladu s bodem 1.3 čl. VI této smlouvy.
- 3.3 Část ceny, uvedená v odst. 1, čl. VI této smlouvy, připadající na plánovanou údržbu (tj. dle bodu 1.2) bude upravována pro každý další rok trvání smlouvy dle oficiálně vyhlášené míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny služby způsobené inflací bude zohledněno v úpravě ceny následující po oficiálním vyhlášení inflace. Tato úprava se týká jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 Smlouvy - položky B1 až B7.
- 3.4 Cena uvedená v odst. 1, čl. VI. této smlouvy, bude upravena při změně příslušného právního předpisu (především vliv na sazbu DPH), majícího dopad na cenu poskytované služby, a to v souladu s touto změnou.

Článek VII.

Převzetí zařízení systému VO

Společnost se zavazuje, že převezme od Města na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, níže uvedeně:

- zařízení VO, SpecO, SO a RVO do užívání a provozování

Článek VIII.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Městu tyto smluvní pokuty:

- 1.1 Za nedodržení lhůt stanovených pro servisní činnosti v čl. IV odst. 10 této smlouvy smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI bodu 1.3 této smlouvy za

světelné místo,

- 1.2 Za každé nefunkční světelné místo nad limit dle čl. IV bodu 2.1 svítivosti zjištěný při provádění periodické prohlídky podle rozvrhu Společnosti pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI bodu 1.3 této smlouvy za světelné místo,

2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i Města s placením úhrad dle čl. VI této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný spolu s nejbližší platbou Společnosti a Města čl. VI odst. 2 této smlouvy.
4. V případě vzniku škody z důvodu neplnění povinností Společnosti uvedených v čl. IV. odst. 10 této smlouvy, zaplatí tato Město náhradu škody částku převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Maximálně však ve výši plnění dle čl. VI bod 1.1 této smlouvy.

Článek IX.

Kontrola činnosti Společnosti

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány Města mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet a to bezplatně.
2. Společnost a Město budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 31. dne prvního měsíce plnění této smlouvy každého kalendářního roku předloží Společnost Městu plán preventivních kontrol a Plán plánované údržby k odsouhlasení.
3. Do 31. dne třetího měsíce plnění každého kalendářního roku předloží Společnost Městu zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
4. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou přednostně projednány osobně ve spolupráci Společnosti a Města, o kterém bude sepsán písemný zápis. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Města.

Článek X.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu nájmu v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku Města přenechaného jí do nájmu a správy.
 - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady. Maximálně však ve výši plnění dle čl. VI odst. 1.1 této smlouvy.
 - 1.3 Město je oprávněno reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od doby, kdy činnosti Společnosti podle této smlouvy byly ukončeny. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající za závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet Města. Město je oprávněno požadovat vůči Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků, které svou činností Společnost prokazatelně způsobila.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:

- 2.1. Zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou zejména živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla, úder blesku aj.
- 2.2. Selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy.

Článek XI.

Ostatní ustanovení

1. Povolení potřebná k výkonu provozu a údržby VO si zajišťuje Společnost. Město zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
2. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Městu předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícímu obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Městu i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy Města.
4. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Město souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO k pronájmu pro umístění orientačních a reklamních ploch, pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Město dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv. Město dále zmocňuje Společnost, aby ze sloupů VO odstraňovala neodsouhlasené nebo nepovolené orientační a reklamní plochy. Město si vyhrazuje právo umístit na výše uvedené plochy bezplatně orientační a informační systém, vyjma komerční reklamy. Společnost zajistí, aby v příslušných uzavřených smlouvách na takový pronájem bylo ustanovení, které zajistí ukončení a zánik takových smluv v případě ukončení smlouvy mezi městem a Společností.
6. Město si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2025. O této skutečnosti bude Město Společnost písemně informovat nejpozději v termínu do 1.4.2025.

Článek XII.

Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - 1.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.2 Výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
 - 2.1. Společnost může smlouvu vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Městu.
 - 2.2. Město může vypovědět smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Městem vypořádají smluvní strany vzájemné

finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek XIII.

Zmocnění a oznamování

1. Město zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí město Společnosti při uzavření této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

Za Město: Mgr. Radek Reindl, starosta města

Za Společnost: Srkal Kamil

Článek XIV.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek XV.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslowanými a oboustranně podepsanými dodatky s výjimkou úpravy ceny dle čl. VI této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvní strany návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu a je podepsána platnými elektronickými podpisy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb (zákon o registru smluv) uveřejněna v informačním systému veřejné správy - Registru smluv a že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Podbořanech dne: viz el. podpis

Město Podbořany:

V Letově dne: viz el. podpis

Společnost Srkal Kamil:

Mgr. Radek Reindl
starosta města

jméno: Srkal
Kamil funkce:
OSVČ

Příloha č. 1 - Formulář pro zpracování nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Technická specifikace

(jako přílohy smlouvy budou vloženy přílohy č. 6 a 7 zadávací dokumentace a vyplněná příloha č. 8 zadávací dokumentace)