

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **25/507/5085**

Číslo smlouvy zhotovitele: **S 2025/013**

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Osoba zodpovědná za plnění smlouvy:

IČ: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH,

a

Zhotovitel:

UniCab, s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 982/4, 664 48 Moravany

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 48475

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Úprava kabelové trasy ul. Libušina třída**“ – **etapa 1**, tj. stavební úpravy kabelové trasy dle projektové dokumentace a příloženého Položkového rozpočtu včetně rekapitulace, jakožto Příloha č. 1 této smlouvy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Etapa 1 vede podél ulice Libušina třída od měnírny Kohoutovice (komora KK01) a končí při ul. Chalabalova komorou KK08 vč. skříní N86 a Z86.
2. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby s názvem: „DPMB, a.s. - RKS ul. Libušina třída“, vypracované společností Puttner, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 25552953, odpovědný projektant [REDAKCE] kterou má zhotovitel k dispozici.
3. Předmětem díla je rovněž:
 - 3.1. Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS, příp. RDS), včetně výrobních výkresů, vč. zaslání jednotlivých výkresů a výkazů výměr e-mailem na výzvu objednatele; součástí je dále zpracování případné úpravy požárně bezpečnostního řešení stavby, včetně projednání navržených úprav; kompletní čistopis DPS bude předán ve třech vyhotoveních před zahájením montážních prací (2x v písemné formě a 1x digitálně; nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a případná inženýrská činnost spojená s předmětem díla.
 - 3.2. Zpracování projektu organizace výstavby ve smyslu zadávací projektové dokumentace (časový postup provádění díla je doložen v **Příloze č. 2** této smlouvy - Harmonogram prací).
 - 3.3. Vytyčení stávajících inženýrských sítí před zahájením provádění díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla.
 - 3.4. Zajištění nápojních bodů a provedení staveništních přípojek vody a energií.
 - 3.5. Zajištění případného „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“, včetně projektu dopravního značení a zajištění dopravního značení po celou dobu stavby.
 - 3.6. Zajištění dočasného přesunu zastávek MHD v souladu s DIO a DPMB (2080 - Odbor přípravy provozu) a veškeré náklady s tímto spojené (vybudování dočasné zastávky apod.).
 - 3.7. Dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele č. E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací.
 - 3.8. Zajištění demontáží stávající technologie trakčních rozvodů a její ekologická likvidace, vč. dodání dokladů o ekologické likvidaci – určeno projektovou dokumentací; zhotovitel je povinen jednat v součinnosti s objednatelem.
 - 3.9. Dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením předmětného díla do provozu.
 - 3.10. Dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve 4 vyhotoveních (kompletech) v listinné a digitální formě, a dále doložení stavby geodetickým zaměřením skutečného stavu v listinném a digitálním provedení v kvalitě použitelné pro zavedení do systému GIS (*.dgn), včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na příslušný odbor MMB (OMI) a DPMB (Odbor správy a rozvoje GIS).
 - 3.11. Dodání geometrického plánu stavby v listinné a digitální formě; minimálně 6 vyhotoveních (kompletech), přičemž počet bude upřesněn po dohodě s objednatelem.
 - 3.12. Zaměření (případně dotčených) komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s.).
 - 3.13. Veškeré provedené úpravy veřejných ploch (především chodníky a komunikace) musí být zkontrolovány a písemně potvrzeny ze strany Poradního sboru pro bezbariérové Brno, který je

- zhotovitel povinen v průběhu realizace přizvat, pokud nebude s Objednatelům dohodnuto jinak.
- 3.14. Veškeré zásahy do veřejné zeleně musí být odsouhlaseny, zkontrolovány a písemně potvrzeny ze strany příslušného odboru dotčené městské části.
 - 3.15. Provádění průběžně fotografické dokumentace díla v dostatečné vypovídající hodnotě. Jedná se zejména o zdokumentování všech konstrukcí před jejich zakrytím (celá trasa kabelovodu, všechna křížení s inženýrskými sítěmi, uložení komor, komplikovaná místa, ostatní).
 - 3.16. Předání dokumentace pro předání stavby dle požadavků objednatel a **přílohy č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy této smlouvy.
 - 3.17. Dodání ostatních dokumentů potřebných ke zkušebnímu provozu a kolaudaci stavby v součinnosti s Objednatelēm.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním objednatel zahrnul do předmětu a ceny díla veškeré práce a dodávky, které jsou v dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zahájení provádění díla: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
2. Termín ukončení stavebních prací: do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
3. Dokončovací práce,
vyřízení průkazu způsobilosti UTZ: do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
4. Dokončení a předání díla: do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
5. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací je nedílnou součástí této smlouvy, jakožto **Příloha č. 2**.
6. Za termín předání díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma smluvními stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla.
7. Dílo bude realizováno na parcelách uvedených v projektové dokumentaci uvedené v **čl. I., odst. 2** této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

9 978 101,37,- Kč (bez DPH)

(celkem slovy: devět miliónů devět set sedmdesát osm tisíc jedno sto jedna koruna třicet sedm haléřů). K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni DUZP.

2. Na stavební práce, které jsou předmětem smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v **Příloze č. 1** – Položkový rozpočet včetně rekapitulace, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, zábory, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr včetně uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v **Příloze č. 1** smlouvy – Položkovém rozpočtu včetně rekapitulace.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Fakturace díla bude probíhat následovně:
 - 2.1. Fakturace předmětu smlouvy bude probíhat měsíčně na základě soupisu (zjišťovacího protokolu), obsahujícího výčet skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Zjišťovací protokol bude vždy tvořit přílohu k předmětné měsíční faktuře (daňového dokladu),
 - 2.2. Konečné vyúčtování bude provedeno po předání kompletního díla bez vad, nedodělků a po odstranění případných kolaudačních závad objednateli. Přílohou závěrečné faktury (daňového dokladu) bude závěrečný předávací protokol ve smyslu **čl. VI.** této smlouvy.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele či emailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury: [REDAKCE]
5. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě. Faktura v elektronické podobě musí být zaslána na email: [REDAKCE] velikost takové emailové zprávy musí být max. 10 MB, formát faktury musí být PDF, přílohy faktury musí být ve formátu PDF či CSV. Nebudou-li splněny

podmínky dle tohoto odstavce, faktura v elektronické podobě se nepovažuje za doručenou, nebude objednatelem zpracována a hledí se na ni, jako by nebyla vůbec odeslána a doručena.

6. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a název stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
7. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací.
2. Řádné splnění závazků zhotovitele je závislé na včasném předání staveniště.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku nebo v samostatném protokolu. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně (do tří pracovních dnů) svoje stanovisko, a to v případě, že k tomu byl zhotovitelem prokazatelně vyzván. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - 5.1. Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.
 - 5.2. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - 5.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 5.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad, provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé, dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu, rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.

- 5.6. Kovový šrot (kabely) bude vytěžen pracovníky objednatele a bude s ním naloženo dle směrnice E12 v platném znění.
- 5.7. Zhotovitel povede stavební deník, pravidla pro jeho vedení jsou následující:
- 5.7.1. V deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace, veškeré listy deníku budou očíslovány.
 - 5.7.2. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - 5.7.3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.
 - 5.7.4. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří pracovních dnů.
 - 5.7.5. Pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli stanovisko k obsahu či údajům ve stavebním deníku, nebo záznam ve stavebním deníku bude jakékoliv stanovisko objednatele vyžadovat, prokazatelně zhotovitel objednatele k tomu vyzve.
 - 5.7.6. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Kopie deníku bude odevzdána objednateli jako součást díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou minimálně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI. této smlouvy.
6. Oprávnění objednatele:
- 6.1. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně přerušeno.
 - 6.2. Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li objednatel, či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeně lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.3. Objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých stavebních materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem, zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a provedení protipožárních opatření na staveništi, a to dle platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, které objednatel zhotoviteli na vyžádání předloží. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména vypracovaný seznam bezp. rizik, pracovní a technologické předpisy spojené s jeho činností a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a řídit se jeho pokyny a dále pokyny uvedenými v plánu BOZP. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Sankce za porušení BOZP jsou uvedeny v příloze č.4.
 9. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost nebezpečí škody na díle ode dne zahájení prací až do doby předání a převzetí díla.
 10. V případě, že se v průběhu realizace projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v **Příloze č. 1** – Položkovém rozpočtu včetně rekapitulace, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
 11. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že rozsah nutných prací je menší než v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, bude odpovídajícím způsobem snížena cena za provedení díla. Cena za provedení díla tak bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací a skutečně použitého materiálu.
 12. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod. Termín pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání této smlouvy osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. bude mít autorizaci v příslušném oboru k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby (díla), která je předmětem této smlouvy.
 14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro předmětnou práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Při své činnosti je zhotovitel povinen plnit ustanovení organizační směrnice objednatele B06 (BOZP) v aktuálním znění, se kterou je dostatečně seznámen. Rovněž použítá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
 15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08 (TP pro provoz a údržbu TT DPMB) v aktuálním znění. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
 16. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
3. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v **čl. I odst. 3** této smlouvy a stavební deník.
4. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
5. K přejímce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání akce z hlediska kvality (odpovídající směrnici objednatele T08 v aktuálním znění), potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele.
6. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle **čl. I odst. 2** této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotovitele nebo písemná reklamační zpráva doručená do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamační zpráva, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [REDAKCE] objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznání záruční vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve v přiměřené lhůtě stanovené objednatel, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamační zpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele [REDAKCE].

6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu předání díla dle článku **II. odst. 3** činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP jsou uvedeny v **Příloze č.3** této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
5. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Veškeré smluvní sankce objednatele vůči zhotoviteli mohou být započteny oproti faktuře vystavené zhotovitelem.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.

4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
3. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: **Příloha č. 1 až 4.**

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet vč. rekapitulace

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP

Příloha č. 4 – Seznam dokumentace pro předání stavby

za objednatele: 24-06-2025

V Brně dne

za zhotovitele:

V Moravanech dne