

SMLOUVA O DÍLO

Stavební záměr na akci „Bráfova akademie Třebíč, tělocvična Otmarova – rekonstrukce prostor sociálního zázemí“.

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Bráfova akademie Třebíč**
se sídlem: Bráfova tř. 180, 674 01 Třebíč
zastoupený ředitelem: Mgr. Kamil Novák (osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Třebíč
číslo účtu: 3538711/0100
IČO: 66610699
DIČ: nejsme plátcí DPH
telefon: +420 566 780 103
e-mail: info@batrebic.cz
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:
obchodní název: **Ing. arch. Michal Zlatuška**
se sídlem: Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 6630570267/0100
IČO: 64336824
DIČ: CZ6903044566
telefon: +420 603 218 487
e-mail: m.zlatuska@email.cz
(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy jsou zejména:

Nabídka zhotovitele předložená na stavební záměr s názvem akce „**Bráfova akademie Třebíč, tělocvična Otmarova – rekonstrukce prostor sociálního zázemí**“.

Článek 3 Předmět a rozsah díla

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad stavební záměr „**Bráfova akademie Třebíč, tělocvična Otmarova – rekonstrukce prostor sociálního zázemí**“.

3.1 V souladu s nabídkou zhotovitele a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této smlouvy. Předmětem díla je provedení všech **prací, dodávek a služeb** uvedených v **zadávacích**

podmínkách, tj. obsažených v **nabídce zhotovitele**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.

- 3.2 Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla bez závad a dle dohodnuté smluvní ceny.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto smlouvou.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději v následujícím termínu:
- a) Zahájení plnění: červenec 2025
 - b) Dokončení plnění: srpen 2025
- 4.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
 - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
- 4.3 Dřívější plnění je možné.

Článek 5 **Cena díla**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně (dle přiložené nabídky) za provedení díla podle článku 3, této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	Kč 80 000,-
DPH (21%)	Kč 16 800,-
Cena celkem s DPH	Kč 98 800,-

Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla, případně další náklady vzniklé v průběhu realizace díla budou vyčísleny a následně odsouhlaseny objednatelem.

- 5.2 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Objednatel není plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, §92e – nebude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.4 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční.

Článek 6

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.

Článek 7

Kvalita díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této smlouvy (včetně souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro předmět díla.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit fakturu a do 15 dnů doručit objednateli ve dvojím vyhotovení. Tato faktura je splatná **do 14 dnů** ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s NOZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 9.2. Zhotovitel je povinen, fakturu a doklady apod., označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 9.3. Fakturovány budou skutečně provedené práce dle **přílohy č. 1**

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z oprávněně fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 10.2.** Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 11

Další ujednání

- 11.1.** Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3.** Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s objednatelem, nebo s jeho zástupcem.
- 11.4.** Obě smluvní strany se dohodly, že v případě podstatné změny rozsahu plnění současně dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách formou písemného dodatku k této Smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, zůstává v platnosti rozsah a termín plnění sjednané v této Smlouvě.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán před příslušným českým soudem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 12.2.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou a jakákoliv změna či doplnění smlouvy musí být výslovně nazvána dodatek ke smlouvě, pořadově očíslovaný a podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- 12.4.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

12.4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

12.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka na vypracování stavebního záměru.

12.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Třebíči

V Jaroměřicích nad Rokytnou

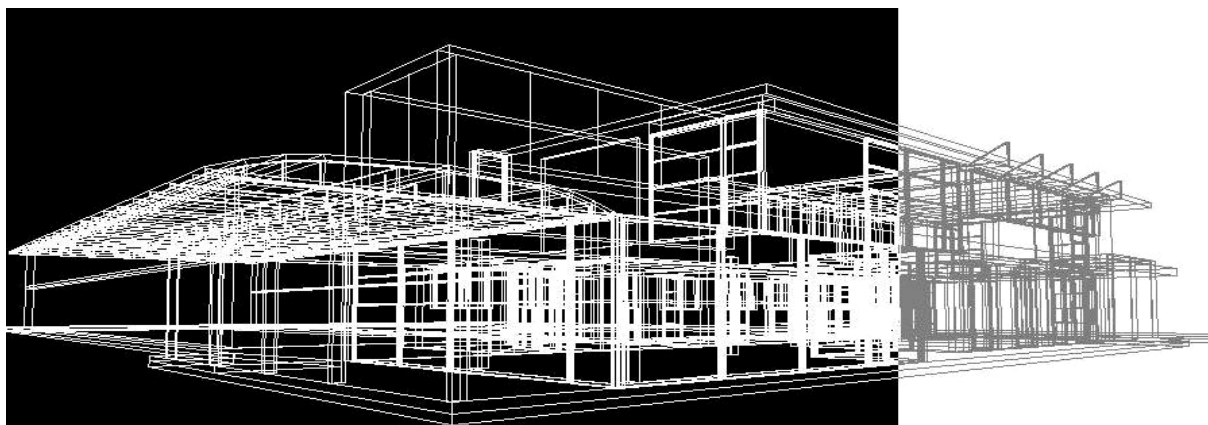
Objednatel:

Zhotovitel:

Bráfova akademie Třebíč

Mgr. Kamil Novák, ředitel

Ing. arch. Michal Zlatuška, architekt



ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č.ú. 6630570267/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz

**OA a HŠ TŘEBÍČ,
tělocvična Otmarova – rekonstrukce
prostor sociálního zázemí**
nabídka na vypracování stavebního záměru

zadavatel

**Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky**

Bráfova tř. 180/9

674 01 Třebíč

datum zpracování: 17. 06. 2025

p ř e d m ě t n a b í d k y

předmětem nabídky je vypracování stavebního záměru akce „ OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce prostor sociálního zázemí“.

Rozsah stavebního záměru představuje:

- Návrh dispozičních úprav na úrovni 1.pp objektu Tělocvičny Otmarova
- Návrh technického řešení dotčených stavebních konstrukcí a zařízení TPS
- Koncepční návrh řešení PBR

Stavební záměr bude obsahovat návrh dispozičního řešení všech dotčených podlaží objektu, potřebné řezy, které budou dotčeny stavebním záměrem.

Provedené dílo bude předáno v digitální podobě ve formátu pdf

Stavební záměr bude dále obsahovat

- odhad finančních nákladů
- předběžná stanoviska DOSS

c e n a

Cena za zpracování záměru dokumentaci dle této nabídky činí

80 000,- Kč bez DPH

21% DPH ... 16 800,- Kč

98 800,- Kč s DPH

Cena byla stanovena na základě odborného odhadu počtu hodin prací potřebných pro splnění předmětu nabídky a hodinové sazby pro jednotlivé činnosti.

c e n o v á k a l k u l a c e

Hodinová sazba za koncepční a odborné práce je stanovena částkou 800,- Kč/hod.

Hodinová sazba za pomocné a ostatní práce je stanovena částkou 500,- Kč/hod.

A. Přípravné práce, rozbor:

1) Obhlídka stavby, zakreslení stávajícího stavu, jednání s objednatelem apod.:

Předpokládaný počet hodin pomocných prací 5hod x 500,- 2.500,- Kč

Digitalizace podkladů 15hod x 500 7.500,- Kč

Cena za přípravné práce celkem bez DPH10 000,- Kč

B. Vypracování stavebního záměru:

1) Dispoziční návrh:

Předpokládaný počet hodin odborných projekčních prací 40hod x 800,- 32.000,- Kč

2) *Technický návrh:*

Předpokládaný počet hodin odborných projekčních prací 20hod x 800,- 16.000,- Kč

Předběžný návrh PBŘ 20hod x 800 16.000,-Kč

3) *Kalkulace nákladů:*

Předpokládaný počet hodin odborných pomocných prací 6hod x 500,- 3.000,- Kč

4) *Jednání s DOSS:*

Zajištění předběžných stanovisek k záměru 6hod x 500,- 3.000,- Kč

Cena za vypracování stavebního záměru bez DPH 70 000,- Kč

d o d a c í l h ů t y

- dokončení a předání stavebního záměru.....do 30.08.2025

Ing. Michal Zlatuška architekt