

## **D O D A T E K   č.   N - 04/090/D1**

uzavřený mezi Pronajímatelem:

|                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:               | <b>Městská část Praha 1</b>                                                                                                                     |
| Identifikační číslo: | 00 06 34 10                                                                                                                                     |
| Se sídlem:           | Úřad městské části Praha 1,<br>Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68                                                                                |
| Zastoupená:          | zástupcem starosty Petrem Burgrem                                                                                                               |
| Bankovní spojení:    | účet č. 59029-2000727399/0800<br>konstantní symbol 4218<br>variabilní symbol 8500400900<br>vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29 |

a

Nájemcem:

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodní firma:      | European Development Consulting, spol. s r.o. |
| Identifikační číslo: | 452 40 680                                    |
| DIC :                | CZ45240680                                    |
| Se sídlem:           | Praha 4, Bartoškova 1411/22, PSČ 145 11       |
| Jednatel:            | Ondřej Klapště a Michal Peč - jednatele       |
| Bankovní spojení:    | účet č. 182549079/0300<br>vedený u ČSOB, a.s. |

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 04/090 ze dne **19.8.2004** na část nebytového prostoru v Praze 1, **Josefov, Dušní 13, č.p. 7**, nacházející se v přízemí, se mění následujícím způsobem:

### **I.**

***Pronajímatel konstatuje, že v záhlaví smlouvy došlo ke změně údajů o jeho bankovním spojení a Nájemce bere tuto změnu na vědomí.***

### **II.**

***V článku 1. smlouvy se zrušuje odstavec 1.9.***

### **III.**

***V článku 4. smlouvy se mění odst. 4.5., který zní takto:***

**4.5.** Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli ceny služeb spojených s užíváním Části Nebytového prostoru (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, osvětlení a úklid

společných prostor v domě, odvoz odpadu apod.) dle jejich skutečné výše, a to na základě výpočtových listů, zasílaných Nájemci, převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví. Součástí výpočtového listu bude vždy i stanovení splatnosti a způsobu placení úhrad. Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním Části Nebytového prostoru provádí Pronajímatel 1x ročně, nejpozději do 30.6. následujícího roku. Součástí vyúčtování bude i stanovení splatnosti a způsobu uhrazení případného nedoplatku, případně stanovení způsobu vrácení případného přeplatku Nájemce. Pronajímatel je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Nájemci upravit výši zálohy na služby spojené s užíváním Části Nebytového prostoru v případě, že dojde ke zvýšení jejich cen a nebo ke změně podmínek jejich dodávky ze strany dodavatelů.

#### IV.

##### **Závěrečné ustanovení**

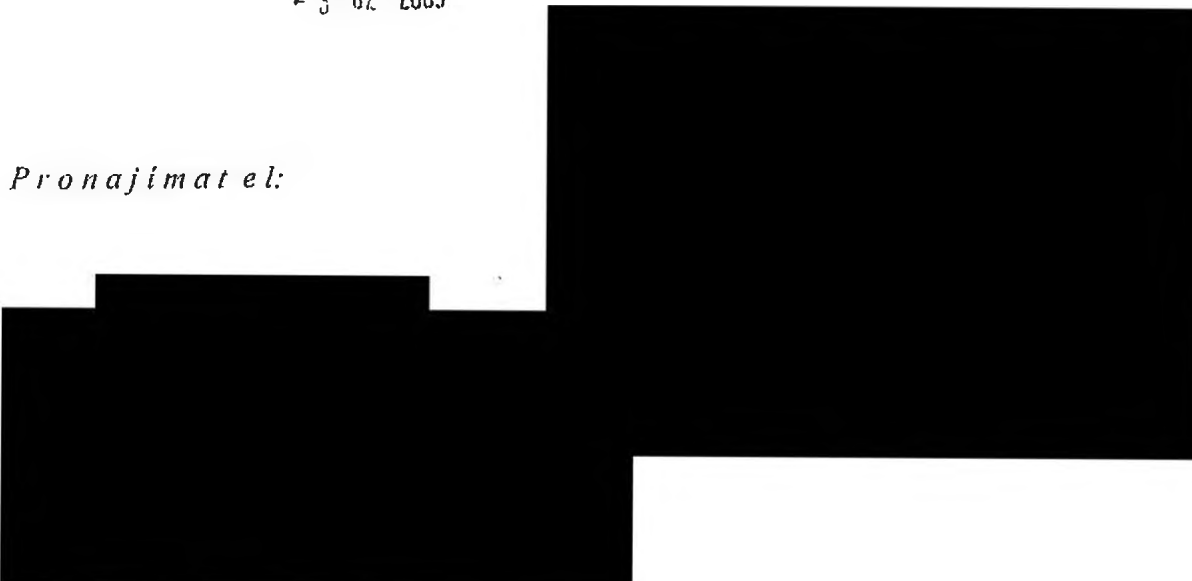
(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

- 3 -02- 2005

*Pronajímatel:*



**Městská část Praha 1**  
Petr Burgr  
zástupce starosty

**European Development Consulting, spol. s r.o.**  
Bartošková 1411/22, Praha 4  
Onřej Klapště a Michal Peč - jednatele