
SMLOUVA O DÍLO 2/2025

podle občanského zákoníku

na realizaci stavby

"Výmalba 2.NP v objektu školy"

Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel Základní škola Ústí nad Labem,
Palachova 400/37, příspěvková organizace
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44553153

Zastoupený: Mgr. Marek Plch

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel ZEDMAL s.r.o. – stavební firma
se sídlem Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený: Zdeňkem Luzumem, jednatelem společnosti
Oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a fakturace:
Zdeněk Luzum tel. 602 471 187
IČ: 27261018
DIČ: CZ27261018

Zapsaný v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 21284

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank Ústí nad Labem
číslo účtu: 7307682001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. 2. Dílem se rozumí realizace stavby – "Výmalba 2.NP " (8 tříd a chodba bez schodiště) v objektu Základní školy Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvkové organizace na adrese Palachova 400/37, 400 01 Ústí nad Labem.

3. 2 Podkladem pro uzavření smlouvy jsou níže uvedené doklady, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka zhotovitele díla ze dne 31. 5. 2025 vč. pol. rozp. prací

Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něho závazný.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, včetně jejích příloh.

Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci v termínu – 27.6. – 15.8.2025. Práce budou koordinovány s objednatelem.

4.2. Za den dokončení se považuje den fyzického předání a převzetí díla objednatelem s písemným zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany.

4.3. Dílo převezme a staveniště předá odpovědný zástupce: Mgr. Marek Plch

4.4. Za zhotovitele je k převzetí staveniště a předání prací oprávněn: Zdeněk Luzum
tel. 602 471 187

5.4. Při předání staveniště budou prokazatelně stanoveny podmínky a požadavky vyplývající ze strany objednatele, uživatele a zhotovitele díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Článek 5 - CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je dána dohodou smluvních stran podle a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a je stanovena jako nejvýše přípustná a činí 587.643,20 Kč bez 21% DPH. Cena vč. DPH činí 711.048,27 Kč

5.2. Cena celého díla je neměnná a nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.

5.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací a podpisu předávacího protokolu a po předání práce se splatností 14dnů. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

5.4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví. DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novele č.47/2011 Sb., tj. podřízenosti k §§92a a 92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004 Sb.

.

Článek 6 – ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy.

6.2 Záruční doba na práce uvedené v čl. II. se stanovuje na 24 měsíců, na materiál je záruka stanovena jednotlivými výrobci a začíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.

6.3 Objednatel má ve shodě s občanským zákoníkem právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad. Vady bude reklamovat písemně, v případě vad zjištěných při převzetí díla do protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad zjištěných v záruční době bez zbytečného odkladu písemně na adrese zhotovitele.

6.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

6.5. V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného plnění za každý den prodlení.

Článek 7 – PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA

7.1 Při provádění bude zhotovitel dodržovat zásady současně platné legislativy v oblasti ekologie a nakládání s odpady, ustanovení a vyhl. o obecných a technických požadavcích na výstavbu, příslušné tech. normy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbou nebude ohrožen majetek objednatele. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu objektu je nutné ze strany zhotovitele provést opatření, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů objektů a jiných osob pohybujících se kolem objektů.

7.3. Objednatel zabezpečí případné zábory ploch pro umístění kontejneru, navážení materiálu a další potřebné činnosti pro realizaci stavby.

Článek 8 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky.

8.2. Prodávající podpisem smlouvy prohlašuje, že není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst.1 písm. c) zákona č.159/2002 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jimi ovládané osoby, vlastní podíl představující alespoň 25% ní podíl společníka v obchodní společnosti. Dle platného sankčního nařízení Rady EU č.2022/576 ze dne 8.dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833./2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není osobou, na kterou se vztahují uvedené sankce, ani na zakázce nebude spolupracovat s dodavatelem, na kterého se vztahují uvedené sankce.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

8.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne:

Ústí nad Labem dne:

Z A Z H O T O V I T E L E :

Z A O B J E D N A T E L E :

.....

.....

Zdeněk Luzum – jednatel firmy