



Záměr: Z/2025/62921
Řízení: R/2025/66787
Č.j.: R/2025/66787/3

Dne: 07.04.2025

Úřad: Městský úřad Česká Kamenice
Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

Adresát:
Rozdělovník

cu5bsdg

Vyřizuje: LUCIE VLASÁKOVÁ
Tel: +420 412 151 547

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení nebo scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení a scelení pozemku, kterou dne 3.4.2025 podala fyzická osoba

Michal Tříška, nar. 21.12.1982, Havlíčkova 4, 407 21 Česká kamenice - Horní Kamenice a právnická osoba Město Česká Kamenice, IČO: 00261220, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, v zastoupení fyzickou osobou



Lucie Honzíková, nar. 9.9.1998, 5. května 180, 407 21 Česká Kamenice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 324/3 - trvalý travní porost o výměře 1748 m² na pozemek parc.č. 324/3 - trvalý travní porost o výměře 1180 m² a nově vzniklou část „díl a" o výměře 221 m², která bude sloučena s parc. č. 1178/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 470 m². Dále dělení pozemku parc.č. 324/4 - zahrada o výměře 3 m², která bude sloučena k pozemku parc.č. 1178/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 470 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice. Vše bude provedeno dle geometrického plánu č. 531-147/2024 pro rozdělení a scelení pozemků ze dne 3.2.2025 opatřeného dne 10.2.2025 souhlasem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Děčín, s očíslováním parcel (dále také „dělení a scelení pozemku, záměr“).

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Česká Kamenice, IČO: 00261220

Michal

Tříška,

nar.

21.12.1982

Odůvodnění

Dne 3.4.2025 podali Michal Tříška, nar. 21.12.1982, Havlíčkova 4, 407 21 Česká Kamenice - Horní Kamenice a právnická osoba Město Česká Kamenice, IČO: 00261220, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, v zastoupení fyzickou osobou Lucie Honzíková, nar. 9.9.1998, 5. května 180, 407 21 Česká Kamenice (dále jen "žadatel"), žádost o povolení dělení nebo scelení pozemku parc. č.



324/3 a 324/4 z důvodu následného sloučení nově vzniklých pozemků s parc.č. 1178/2 v k.ú. Horní Kamenice.

Žádost o dělení nebo scelení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána všemi vlastníky výše uvedeného pozemku. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil plnou moc, geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 3.2.2025 opatřeného dne 10.2.2025 souhlasem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Děčín, s očíslováním parcel (dále jen „geometrický plán“).

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavebním úřad dále žádost přezkoumal, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s Územním plánem obce Česká Kamenice.

Stavební úřad posoudil navržené dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s Územním plánem obce Česká Kamenice a pro navržené dělení nebo scelení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení nebo scelení pozemku jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemku podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Bc.
Věra Drobná
dne 08.04.2025 09:32

.....



Rozdělovník:

účastníci řízení

LUCIE HONZÍKOVÁ, 5. května 180, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice

Magistrát města Děčín - DOSS

Město Česká Kamenice

Michal Tříška, Havlíčkova 4, Horní Kamenice, 40721 Česká Kamenice