

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: [REDACTED]

číslo dodavatele: KANT/2025/045

„Rekonstrukce žákovských toalet“

Smluvní strany

O [REDACTED] G [REDACTED], Český Brod, Vítězná 616

zastoupený: Mgr. Jiří Krčmář

IČO: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

Kantora s.r.o.

zastoupený: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

PREAMBULE

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož  člen vlády.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce žákovských toalet**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost „**ClientConsult s.r.o.**“, se sídlem [REDACTED], IČO:01932616 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Předmětem díla je rekonstrukce žákovských toalet více specifikována ve výkazu výměr.
- 1.2 Místem plnění je Gymnázium Český Brod, [REDACTED] 616, [REDACTED] Český Brod v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz odst. 8.2 Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- a) průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každých 14 dní);
 - b) vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - c) náklady na případnou likvidaci havárie;
 - d) náklady na protipožární ochranu;
 - e) příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - f) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;

- g) zhotovení práce podle technologického předpisu;
- h) veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- i) letní opatření;
- j) zimní opatření;
- k) zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- l) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- m) zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- n) soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- o) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- p) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- q) v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- r) zabezpečení povolení kácení zeleně;
- s) zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- t) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- u) zkoušky a měření, revize zařízení;
- v) zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- w) zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- x) předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- y) doložení technických listů k použitým materiálům;
- z) vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole

jednotlivých technologických kroků, a to alespoň 5 dny před jejich zakrytím.

- 1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po  v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz odst. 1.7 této Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- a) předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - b) archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.9 Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce žákovských toalet“ (dále jen

„Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.10 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 3.4 této Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

2 DODAVATEL ZADAVATEL, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy v termínu do 30.09.2022.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, např. e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy písemně, např. e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku 1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v odst. 2.2 této Smlouvy, nese dodavatel náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro 30.09.2022 dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.

2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména v:

- a) prodloužení doby plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a dodavatele. Prodloužení původní doby plnění dle této Smlouvy nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;
- b) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
- d) prodloužení doby plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací objednatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení doby plnění v souvislosti s prováděním víceprací;
- e) možnosti změny závazku z této Smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání této smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“);

v takovém případě bude zvýšena / ~~snížena~~ o příslušné navýšení / snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě a způsobem, který bude v souladu se ZVZ, a to zejména s ust. § 222 ZZVZ.

- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 136 369,97 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **389 302,68 Kč**.

Celková cena za dílo činí **2 525 672,65 Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a ~~zajištění~~ položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název „Rekonstrukce žákovských toalet v Gymnázium, Český Brod, Václavská 616“, číslo Smlouvy dodavatele KANT/2025/045, číslo Smlouvy objednatele S-XXXXXXXXXXXX a název Rekonstrukce žákovských toalet. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení odst. 1.8 a odst. 1.9 této Smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Pozastávka, dohodnutá podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše pozastávky dohodnuté ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své

povinnosti spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků, resp. podpisem protokolu o převzetí díla, bude-li přebíráno bez vad a nedodělků.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy a HMG, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého dluhu vůči objednateli.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Národního kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto

odstavci Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli **HMG** provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků uvedený v HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 5.1 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a povinností dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky

životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.

6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 13 této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7 OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCÍ SMLUVNÍHO

7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) je: Mgr. Jiří Krčmář

e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

7.2 Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr. Jiří Krčmář

7.3 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

a) Hlavní stavbyvedoucí: V [REDACTED] K [REDACTED] [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: V [REDACTED] O [REDACTED] [REDACTED]

b) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů:

V [REDACTED] K [REDACTED], jednatel, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

c) Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

V [REDACTED] K [REDACTED], jednatel, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců Dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

8 R [REDAKCE] D [REDAKCE], NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A P [REDAKCE] S [REDAKCE] S [REDAKCE]

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku 1, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci

autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor**“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatel ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce objednatel a osoby vykonávající technický dozor objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatel a osobě vykonávající technický dozor objednatel a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatel na náklady dodavatel zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatel odkrýt a na základě písemné žádosti objednatel na náklady dodavatel provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatel zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.13 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překáží v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.13 této Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

- 8.15 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.16 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle odst. 6.6 této Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 8.15 této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti  vznikne.
- 8.17 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

- 8.20 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost osoby vykonávající technický dozor objednatele a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín . Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu techniků nebo technických útvarů (viz příloha č. 5 této Smlouvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, ve kterém je splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude na staveništi vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předloženy objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem existují a zůstávají v platnosti.

- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady uvedené v odst. 10.1 této Smlouvy. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu a zároveň v něm bude uveden soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů před termínem uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy, resp. dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo

odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín pro  dle odst. 2.1 této Smlouvy.

- 10.6 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastností vyplývajících z této Smlouvy, tj. vyplývajících z odst. 1.3 této Smlouvy, odst. 8.2 této Smlouvy a odst. 10.1 této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy,

popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12 VÝPOVĚĚ, O S

- 12.1 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
 - c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
 - d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy (viz odst. 12.4 tohoto článku Smlouvy);
 - e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
 - f) dodavatel vstoupil do likvidace,

- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.3 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

- a) Nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy nebo naopak jejich předčasné zahájení dle odst. 2.3 této Smlouvy;
- b) nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu odst. 4.10 této Smlouvy;
- c) nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.1 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
- d) jestliže dodavatel bez vážného důvodu po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle odst. 2.5 či dle odst. 8.15 této Smlouvy;
- e) zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající TDS, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a dodavatel ani navzdory žádosti objednatele v jím stanovené přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.10 či 8.12 této Smlouvy;
- f) jestliže dodavatel řádně neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9 této Smlouvy;
- g) dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.23 této Smlouvy;
- h) dodavatel provede v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele či nebude realizovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za dodavatele, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.18 či odst. 8.19 této Smlouvy.

12.4 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že přerušování provádění díla dle odst. 8.22 bude trvat déle než 2 měsíce.

- 12.5 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu 

- 12.6 V případě odstoupení objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.4 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.9 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000 Kč za den.

- 13.3 Smluvní pokuta za porušení oznamovací povinnosti stanovené v odst. 2.5 a odst. 8.15 této Smlouvy ze strany dodavatele činí 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení ze strany dodavatele.
- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.7 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.8 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11 Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit

úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.12 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.

13.13 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14 B Z

14.1 Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.

14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.

14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.

14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání

díla.

- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát 

- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v odst. 3.3 této Smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 15.7  S  je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8  S  nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

- 15.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).
- 15.10 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. D^o D^o souhlasí se zveřejněním této S^o O^o v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V



Mgr. Jiří Krčmář

Za dodavatele:

V Praze dne dle el. podpisu



V. K. , jednatel

Příloha č. 2:

Formulář pro ohlášení změn stavby

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Rekonstrukce žákovských toalet“

Číslo SoD:

Termín plnění: **2024/02/01** – **2024/02/01**

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatel

Harmonogram stavebních prací – Rekonstrukce žákovských toalet

Zhotovitel: Kantora s.r.o.

Zahájení prací: 7. 7. 2025

Předpokládané dokončení: 20. 8. 2025

Doba realizace: 6 týdnů (45 kalendářních dnů)

TÝDEN 1 (7. – 11. 7.)

- Zajištění staveniště, vytvoření bezpečnosti BOZP
- Demolice: sanitární zařízení, obklady, dveře, podlahy, omítky
- Betonové práce: příčky, předsazené stěny, ostění otvorů
- Škrábání omítek a příprava drážek pro rozvody

TÝDEN 2 (15. 7. – 19. 7. 2025)

- Montáž kanalizace a vody (SV/TV vč. izolací)
- Elektroinstalace – silnoproud a slaboproud (vedení, lišty, krabice)
- Montáž otopných těles (6 ks radiátorů)
- Vzduchotěsnění – montáž potrubí, izolací, klapků a ventilátorů

TÝDEN 3 (22. 7. – 26. 7. 2025)

- Montáže: WC moduly Geberit, rozvody armatur a ventilů
- SDK předstěny pro geberity a vedení instalací
- Úprava stěn – omítky, stěrky, sádrokartony, příčky
- Montáž podhledů a obkladů stěn (HPL panely)

TÝDEN 4 (29. 7. – 4. 8. 2025)

- Kvalita podlahových krytin
- Malby a nátěry
- Montáž výhledových dveří a zárubní
- Demontáž VZT – mřížky, výdechy, regulace

TÝDEN 5 (5. 8. – 9. 8. 2025)

- Montáž zařizovacích předmětů: WC, pisoáry, umyvadla
- Montáž ventilů, TUV zásobník
- Montáž a zapojení svítidel, zásuvek, spínačů
- Revize: elektro, tlakové zkoušky vody, VZT a kanalizace

TÝDEN 6 (10. 8. – 16. 8. 2025)

- Finální vyčištění detailů
- Demontáž ze skutečného provedení stavby
- Zpracování zprávy o stavbě, protokoly, předávací dokumentace
- Předání díla investorovi: 20. 8. 2025

Volodymyr Kushnir Digitálně podepsal Volodymyr Kushnir
Datum: 2025.06.25 09:29:28 +02'00'

Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění):

Výkaz výměr je zpracován v souladu se zák. č.134/2016 Sb. (§44, odst. (4), písm. b).

Komentář k výkazu výměr

Zastupitelstvo Píupozorňuje, že výkaz výměr je sestaven dle "Podmínek nabídky", viz.výňatek na samostatném listu.

Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby (zák. č. 134/2016 Sb., §44, odst. (4), písm.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně
- 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu
- 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., §44, odst. (4), písm. b)
 - pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost návrhu a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vykázání)
- 6) Všechny položky jsou uvedeny bez DPH.
- 7) Práce v objektu jsou prováděny do výšky +4,000m.
- 8) Nakládání se sutí:
 - uchazeč zahrne do jednotkových cen bouracích prací náklady na svislou i vodorovnou vnitrostaveništní manipulaci se sutí vč.přepravy
 - dále zahrne do svých cen náklady na laboratorní rozbory sutí vyžadované od Úřadu pro jadernou bezpečnost vyhláškou MŽP č.294/2005.
 - vybouraný materiál se stává majetkem zhotovitele. Vzhledem k tomu, že se bude v některých případech jednat i o druhotné suroviny
- 9) Uchazeč zahrne do svých jednotkových cen důkladná a stálá protiprašná opatření, trvalý úklid vnitrozávodových komunikací zpravidla
 - dále musí zahrnout do svých cen soustavné odklízení sutí vzniklé při bouracích pracích a soustavné odsávání prachu.

Podmínky nabídky

1. Všeobecně

1.1. Nabídková cena zahrnuje zejména:

- a/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy

1.2.

- b/ veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla
 - c/ náklady na přípomoc, lešení vč. ochranných sítí, přesuny hmot a skládkovné
 - d/ náklady na skladování, dovozní, balelné, clo, zpětné odeslání obalů
 - e/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla
 - f/ náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla
 - g/ náklady na ochranu díla až do převýšky
 - h/ náklady na poskytnutí odborného dozoru, tj. odpovědného stavbyvedoucího
 - i/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla
 - j/ trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a potřebné dopravní značení.
 - k/ náklady na odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálu a sutě, rovněž odvozy na mezideponii, opětovné naložení a převoz.
 - l/ náklady na protidešťová opatření
 - m/ náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživatelů dále nepotřebných.
 - o/ náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- Vytěžený a vybouraný materiál se stává majetkem zhotovitele (pokud objednatel neurčí jinak).

1.3.	Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoušet staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před předáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace. Pozdější požadavky plynoucí z omylu či z neznalosti poměrů staveniště jsou vyloučeny.
1.4.	Veškerý prořez a překrytí materiálů jsou obsaženy v jednotkových cenách. Ocel na výztuž se propočítává podle výkazu výztuže
1.5.	Zhotovitel díla musí své výkony, zejména lící betonové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy, okna, dveře atd. chránit před znečištěním a poškozením až do přejímky.

im. a), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací

četně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).

teriálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně
116 Sb, §44, odst. (9).

úhrady - splnění všech parametrů
daného dodavatele).

nakládání, náklady na odvoz na mezideponii, opětovné nakládání a odvoz suti na skládku

oviny (ocel. konstrukce atd.) je nutné tento fakt zohlednit v nabídkové ceně.

řečištěných v průběhu stavby a trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou.

Stavební práce	
Elektro	
VZT	
Voda	
Kanalizace	
Topení	
Celkem	

B P - 1.NP,2.NP,3.NP				
1		Demontáž umyvadel	6	ks
2		Demontáž výlevky	3	ks
3		Demontáž otopných těles včetně odpojení	9	ks
4		Demontáž osoušečů	3	ks
5		Demontáž WC	15	ks
6		Demontáž pisoárů	5	ks
7		Demontáž dveří do WC kabiněk 600x1970	15	ks
8		Demontáž obkladů	61,5	m2
9		Demontáž dělicích příček na WC	55,5	m2
10		Demontáž přesazených stěn za WC	21	m2
11		Demontáž podlah z dlaždic keramických na r	57	m2
12		Demontáž původních ocelových zárubní	3	ks
13		Bourání ostění stávajícího otvoru	0,75	m2
14		Oškrábání stávající původní omítky na stěnac	200	m2
15		Příprava drážek pro vedení instalací	1	kpl
NOVÉ KONSTRUKCE - 1.NP,2.NP,3.NP				
16	D	P dvevního otvoru	1,05	m2
17	Montáž	Přizdívka dvevního otvoru	1,05	m2
18	Dodávka	vapenocementová omítka hruba jednovrstva	200	m2
19	Montáž	zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	200	m2
20	D	D bílé malby stropu	57	m2
21	Montáž	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře	57	m2
22	Dodávka	otěrů vzdušných v místnostech do 4,0 m	150	m2
23	Montáž	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře	150	m2
24	Dodávka	stěrka podlahová níže laci pro vyrovnání	57	m2
25	Montáž	podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl	57	m2
26	Dodávka	stěrka podlahová níže laci pro vyrovnání podkladu	57	m2
27	Montáž	skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5	57	m2
28	Dodávka	Nová podlahová krytina, homogenní, tl. 2,2 mm,	57	m2
29	Montáž	protiskluz. R12 odolnost tř. 43, barva 7767 Dove	57	m2
30	Dodávka	Nová podlahová krytina, homogenní, tl. 2,2 mm,	57	m2
31	Montáž	protiskluz. R12 odolnost tř. 43, barva 7767 Dove	57	m2
32	Dodávka	Zhotovení SDK předstěny pro osazení geberitu a	60,5	m2
33	Montáž	vedení instalací do výšky 4,0 m - Dvojitě opláštění	60,5	m2
34	Dodávka	Zhotovení stěnového obkladu, deska HPL, folie	30	m2
35	Montáž	do výšky 2,0 m dřevotřísk. tl. 25mm, odstín N056	30	m2
36	Dodávka	Zhotovení stěnového obkladu, deska HPL, folie	85	m2
37	Montáž	do výšky 1,5 m dřevotřísk. tl. 25mm, odstín N056	85	m2
38	Dodávka	Zhotovení nových WC kabin včetně dveří	15	ks
39	Montáž	700x2000 dřevotřísk. deska HPL folie tl. 25 mm,	15	ks
40	Dodávka	Zhotovení nových pisoárových zásten, deska HPL	5	ks
41	Montáž	FOLIE dřevotřísk. tl. 25 mm, odstín N056	5	ks
42	Dodávka	Zhotovení nových pisoárových zásten, deska HPL	5	ks
43	Montáž	FOLIE dřevotřísk. tl. 25 mm, odstín N056 Noisette	57	m2
44	Dodávka	Zhotovení kazetového stropního podhledu, kazety	57	m2
45		600x600 mm, světlá výška 3400 mm		

39	Montáž	Zhotovení kazetového stropního podhledu, kazety 600x600 mm světlá výška 3400 mm	57	m2
40	D	Zakrytí okenních otvorů a vstupních dveří	1	kpl
41	Montáž	Zakrytí okenních otvorů a vstupních dveří	1	kpl
40		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000
Inženýrská činnost				
41		Kompletační činnost	kpl	1,000
42		Koordinační činnost	kpl	1,000
Celkem				
REKAPITULACE				
Stavební práce bez DPH Vedlejší rozpočtové náklady				
Celkem bez DPH				



90 058,75

181,00 Kč	1 086,00 Kč
285,00 Kč	855,00 Kč
239,00 Kč	2 151,00 Kč
155,00 Kč	465,00 Kč
290,00 Kč	4 350,00 Kč
163,00 Kč	815,00 Kč
89,00 Kč	1 335,00 Kč
139,00 Kč	8 548,50 Kč
189,00 Kč	10 489,50 Kč
228,00 Kč	4 788,00 Kč
99,00 Kč	5 643,00 Kč
88,00 Kč	264,00 Kč
625,00 Kč	468,75 Kč
208,00 Kč	41 600,00 Kč
7 200,00 Kč	7 200,00 Kč

780 315,10

510,00 Kč	535,50 Kč
392,00 Kč	411,60 Kč
93,00 Kč	18 600,00 Kč
252,00 Kč	50 400,00 Kč
43,00 Kč	2 451,00 Kč
63,00 Kč	3 591,00 Kč
43,00 Kč	6 450,00 Kč
54,00 Kč	8 100,00 Kč
119,00 Kč	6 783,00 Kč
169,00 Kč	9 633,00 Kč
1 190,00 Kč	67 830,00 Kč
635,00 Kč	36 195,00 Kč
632,00 Kč	38 236,00 Kč
596,00 Kč	36 058,00 Kč
1 476,00 Kč	44 280,00 Kč
753,00 Kč	22 590,00 Kč
1 476,00 Kč	125 460,00 Kč
753,00 Kč	64 005,00 Kč
5 530,00 Kč	82 950,00 Kč
3 190,00 Kč	47 850,00 Kč
3 090,00 Kč	15 450,00 Kč
835,00 Kč	4 175,00 Kč
811,00 Kč	46 227,00 Kč

652,00 Kč	37 164,00 Kč
3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
1 890,00 Kč	1 890,00 Kč
10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
950 373,85 Kč	
950 373,85 Kč	
0,00 Kč	
950 373,85 Kč	

Elektroinstalace - silnoprúd						
			Montaz trubek elektroinstalacnich s nasunutim			
1	Montáž	7411100 61	nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	60,000	40,00 Kč
2	Dodávka	3457106 3	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm	m	63,000	15,00 Kč
			60 * 1,05			
3	Montáž	7411120 01	Montaz krabic elektroinstalacnich bez napojeni na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	55,000	100,00 Kč
4	Dodávka	3457145 0	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	15,000	13,00 Kč
5	Dodávka	3457145 2	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	10,000	14,60 Kč
6	Dodávka	3457152 1	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	30,000	55,70 Kč
7	Montáž	7411200 01	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	40,000	37,30 Kč
8	Dodávka	3414102 6	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	46,000	13,60 Kč
			40 * 1,15			
9	Montáž	7411220 15	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	300,000	43,70 Kč
10	Dodávka	3411103 0	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	345,000	16,70 Kč
			300 * 1,15			
11	Montáž	7411220 16	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	410,000	45,90 Kč
12	Dodávka	3411103 6	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	471,500	26,60 Kč
			410 * 1,15			
13	Montáž	7411220 31	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	120,000	58,70 Kč
14	Dodávka	3411109 0	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	138,000	26,90 Kč
			120 * 1,15			

15	Montáž	7411300 01	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2.5 mm ²	kus	45,000	28,90 Kč
16	Montáž	7411300 03	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm ²	kus	6,000	32,30 Kč
17	Montáž	7411363 61	Ostatní práce při propojení vodičů nebo kabelů montáž doplňků spojek a odbočnic svorkovnice lámací, pro 2 až 4 žíly	kus	12,000	43,00 Kč
18	Dodávka	RMAT00 06	doběhové relé	kus	3,000	299,00 Kč
19	Dodávka	RMAT00 07	zdroj 12 V	kus	1,000	376,00 Kč
20	Montáž	7412100 01	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	315,00 Kč
21	Dodávka	RMAT00 01	doplnění rozvaděče R-1.PP	kus	1,000	4 900,00 Kč
22	Montáž	7413110 03	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu vestavného	kus	6,000	67,00 Kč
23	Dodávka	4046105 8	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	6,000	1 390,00 Kč
24	Dodávka	7413118 13	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus	4,000	74,50 Kč
25	Montáž	7413130 02	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	11,000	149,00 Kč
26	Dodávka	3455524 1	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	11,000	131,00 Kč
27	Dodávka	RMAT00 02	rámeček	kus	11,000	98,00 Kč
28	Montáž	7413158 25	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	6,000	31,00 Kč
29	Montáž	7413720 27	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem do 0,36 m ²	kus	39,000	497,00 Kč
30	Dodávka	RMAT00 03	LED svítidlo A - 1 x LED, 30,3W, 4340lm, Ra80, 4000K	kus	9,000	2 602,00 Kč
31	Dodávka	RMAT00 04	LED svítidlo D - 1 x LED, 15,1W, 1660lm, Ra80, 4000K	kus	30,000	1 870,00 Kč
32	Montáž	7413720 31	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných nouzových bez piktogramu	kus	6,000	512,00 Kč

33	Dodávka	34835014	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 1h piktogram	kus	6,000	464,00 Kč
34	Montáž	741374821	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	16,000	184,00 Kč
35	Montáž	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00 Kč
36	-	998741113	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,159	5 930,00 Kč
742 Elektroinstalace - slaboproud						
37	Montáž	742110102	Montáž kabelového žlabu šířky do 150 mm	m	25,000	212,00 Kč
38	Dodávka	34575493	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100x125	m	25,000	267,00 Kč
39	Dodávka	RMAT0005	podpěra kabel. žlabu	ks	25,000	188,00 Kč
VR N Vedlejší rozpočtové náklady						
VR N1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce						
40	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 000,00 Kč
VR N4 Inženýrská činnost						
41	000	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	#####
42	000	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	#####
Celkem						
REKAPITULACE						
Elektroinstalace silnoproudá bez DPH Elektroinstalace slaboproudá bez DPH Vedlejší rozpočtové náklady						
Celkem bez DPH						



212 209,37

2 400,00 Kč

945,00 Kč

5 500,00 Kč

195,00 Kč

146,00 Kč

1 671,00 Kč

1 492,00 Kč

625,60 Kč

13 110,00 Kč

5 761,50 Kč

18 819,00 Kč

12 541,90 Kč

7 044,00 Kč

3 712,20 Kč

1 300,50 Kč

193,80 Kč

516,00 Kč

897,00 Kč

376,00 Kč

315,00 Kč

4 900,00 Kč

402,00 Kč

8 340,00 Kč

298,00 Kč

1 639,00 Kč

1 441,00 Kč

1 078,00 Kč

186,00 Kč

19 383,00 Kč

23 418,00 Kč

56 100,00 Kč

3 072,00 Kč

2 784,00 Kč
2 944,00 Kč
7 720,00 Kč
942,87 Kč
16 675,00 Kč
5 300,00 Kč
6 675,00 Kč
4 700,00 Kč
36 000,00 Kč
4 000,00 Kč
4 000,00 Kč
32 000,00 Kč
22 000,00 Kč
10 000,00 Kč
264 884,37 Kč
212 209,37 Kč
16 675,00 Kč
36 000,00 Kč
264 884,37 Kč

VZDUCHOTECHNIKA

1.B.1	Potrubi ventilátor třítáčkový do kruhového potrubí o průměru 160mm	2	ks	4 910 Kč	9 820 Kč
1.B.1.m	Montáž	2	ks	2 100 Kč	4 200 Kč
1.B.2	Potrubi ventilátor třítáčkový do kruhového potrubí o průměru 200mm	1	ks	7 793 Kč	7 793 Kč
1.B.2.m	Montáž	1	ks	2 450 Kč	2 450 Kč
1.C.1	Regulační klapka tesna do kruhového potrubí s ručním kovovým ovládacím	2	ks	1 803 Kč	3 606 Kč
1.C.1.m	Montáž	2	ks	798 Kč	1 596 Kč
1.C.2	Regulační klapka tesna do kruhového potrubí s ručním kovovým ovládacím	1	ks	1 920 Kč	1 920 Kč
1.C.2.m	Montáž	1	ks	865 Kč	865 Kč
1.C.3	Zpetná prepukova klapka tesna do kruhového potrubí	2	ks	864 Kč	1 728 Kč
1.C.3.m	Montáž	2	ks	652 Kč	1 304 Kč
1.C.4	Zpetná prepukova klapka tesna do kruhového potrubí	1	ks	1 109 Kč	1 109 Kč
1.C.4.m	Montáž	1	ks	731 Kč	731 Kč
1.D.1	Průdušková síťka na kruhové potrubí s ochrannou mřížkou	1	ks	1 680 Kč	1 680 Kč
1.D.1.m	Montáž	1	ks	352 Kč	352 Kč
1.D.2	Odvodní tlakový ventil kovový na kruhové potrubí včetně zděže	24	ks	225 Kč	5 400 Kč
1.D.2.m	Montáž	24	ks	109 Kč	2 616 Kč
1.E.1	Tepeina a mukove izolovane hadice chabná hadice chabena izolací tloušťky 25mm	15	bm	252 Kč	3 780 Kč
1.E.1.m	Montáž	15	bm	188 Kč	2 820 Kč
1.E.2	Tepeina a mukove izolovane hadice chabná hadice chabena izolací tloušťky 25mm	9	bm	341 Kč	3 069 Kč
1.E.2.m	Montáž	9	bm	221 Kč	1 989 Kč
1.E.3	Tepeina a mukove izolovane hadice chabná hadice chabena izolací tloušťky 25mm	6	bm	397 Kč	2 382 Kč
1.E.3.m	Montáž	6	bm	365 Kč	2 190 Kč
1.E.4	Potrubi kruhove, pozinkovane $\pm$ 50% (valivok) Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C"	9	bm	302 Kč	2 718 Kč
1.E.4.m	Montáž	9	bm	276 Kč	2 484 Kč
1.E.5	Potrubi kruhove, pozinkovane $\pm$ 50% (valivok) Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C"	9	bm	389 Kč	3 501 Kč
1.E.5.m	Montáž	9	bm	302 Kč	2 718 Kč
1.E.6	Potrubi kruhove, pozinkovane $\pm$ 50% (valivok) Miniální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C"	21	bm	455 Kč	9 555 Kč
1.E.6.m	Montáž	21	bm	336 Kč	7 056 Kč
1.E.7	Dynko pro odvod kondenzatu ze stoupacího potrubí spojené v 1MD	1	ks	652 Kč	652 Kč
1.E.7.m	Montáž	1	ks	401 Kč	401 Kč
1.H.1	Tepeina a mukova izolace na kruhove potrubí lamelová rohož ze skelného vlákná s AI	5	m2	1 202 Kč	6 010 Kč
1.H.1.m	Montáž	5	m2	422 Kč	2 110 Kč
1.J.1	Zavesovy, montazni, spojovací a tesnici material Dlebové potrubí bude uloženo na závěsu	50	kg	120 Kč	6 000 Kč

OSTATNÍ

99.1	Zprovoznění zařízení, zaregulování	2	hod	600 Kč	1 200 Kč
99.2	Zaškolení provozovatele	1	hod	600 Kč	600 Kč
99.3	Dokumentace skutečného stavu (O FARE) $\pm$ 1x	2	hod	600 Kč	1 200 Kč
99.4	Dokumentace průběhu	1	hod	600 Kč	600 Kč
99.5	Uznáčení zařízení sítě vytvoření štítků a šipek a označení zařízení	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč

99.6	Doprava	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
	Dodávka				70 723 Kč
	Montáž				47 482 Kč
	Celkem bez DPH				118 205 Kč
REKAPITULACE dle zařízení					
VZDUCHOTECHNIKA					
1.	Zařízení č. 1 – Větrání hygienického zázemí				70 723 Kč
					35 882 Kč
					106 605 Kč
OSTATNÍ					
99.	Ostatní				11 600 Kč
					106 605 Kč
	Vzduchotechnika bez DPH				11 600 Kč
	Ostatní bez DPH				
	Celkem bez DPH				118 205 Kč

R S 76 785,50									
1	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D20x2,3	45,00	bm	265,20 Kč #####				
2	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D25x2,8	10,00	bm	322,00 Kč #####				
3	Dodávka	Potrubí z plastových trubek W E PP-RCT, včetně tvarovek, D32x3,6	20,00	bm	455,00 Kč #####				
4	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D40x	43,00	bm	699,00 Kč #####				
5	Montáž	Montáž plastového potrubí	118,00	bm	154,00 Kč #####				
6	Dodávka	mm, prům. D 20	45,00	bm	12,10 Kč	544,50 Kč			
7	Dodávka	mm, prům. D 25	10,00	bm	15,60 Kč	156,00 Kč			
8	D	mm, prům. D 32	20,00	bm	17,80 Kč	356,00 Kč			
9	Dodávka	mm, prům. D 40	43,00	bm	22,80 Kč	980,40 Kč			
10	Montáž	Montáž izolace návlekové	118,00	bm	19,20 Kč #####				
R T 51 421,05									
11	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D20x2,3	26,10	bm	265,20 Kč #####				
12	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D25x2,8	10,00	bm	322,00 Kč #####				
13	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D32x3,6	5,00	bm	455,00 Kč #####				
14	D	Potrubí z plastových trubek W E P včetně tvarovek, D40x	35,00	bm	699,00 Kč #####				
15	Montáž	Montáž plastového potrubí	76,10	bm	154,00 Kč #####				
16	Dodávka	Izolace návleková z pěněného PE, tl. 9 mm, prům. D 20	26,10	bm	12,10 Kč	315,81 Kč			
17	Dodávka	Izolace návleková z pěněného PE, tl. 9 mm, prům. D 25	10,00	bm	15,60 Kč	156,00 Kč			

18	Dodávka	Izolace návleková z pěněného PE, tl. 9 mm, prům. D 32	5,00	bm	17,80 Kč	89,00 Kč
19	Dodávka	Izolace návleková z pěněného PE, tl. 9 mm, prům. D 40	35,00	bm	22,80 Kč	798,00 Kč
20	Montáž	Montáž izolace návlekové	76,10	bm	19,20 Kč	#####
ARMATURY						19 756,00
21	Dodávka	Kohout, DN 32	7,00	ks	302,00 Kč	#####
22	Dodávka	Kohout, DN 25	2,00	ks	226,00 Kč	452,00 Kč
23	Dodávka	Kohout, DN 20	4,00	ks	127,00 Kč	508,00 Kč
24	Dodávka	Kohout, DN 15	11,00	ks	98,00 Kč	#####
25	Dodávka	Závěsná klapka DN25	1,00	ks	255,00 Kč	255,00 Kč
26	Dodávka	Přímý ventil DN15, OP=6,0 bar	1,00	ks	622,00 Kč	622,00 Kč
27	Dodávka	Mechanický ventil 0-10bar	1,00	ks	306,00 Kč	306,00 Kč
28	Dodávka	Vodoměr DN20, Q=2,5 m3/hod	1,00	ks	639,00 Kč	639,00 Kč
29	Dodávka	Termostatický směšovací ventil ESBE VIA 322, DN25 (35-60°C)	1,00	ks	#####	#####
30	Dodávka	Mechanický filtr na studniční vodu, průtok max. 6,0m3/připojení DN32	1,00	ks	#####	#####
31	Montáž	Montáž armatury	1,00	kpl	#####	#####
OHŘEV TEPLÉ VODY						10 920,00
32	Dodávka	Elektrický zásobník 100V, typ: Brazilec, typ OKHE ONE/E100, objem 80l, Příkon 2,0kW/230V	1,00	ks	#####	#####
33	Montáž	Montáž elektrického zásobníku	1,00	ks	#####	#####
VÝTOKOVÉ (MÍSÍČÍ) BATERIE						44 355,00
34	Dodávka	Bidetová umyvadlová stojánková	23	ks	530,00 Kč	#####
35	Montáž	Montáž baterie	23	ks	290,00 Kč	#####

36	D	R	ventil DN15 pro umyvadlo	46,00	ks	197,00 Kč	#####
37	D	R	ventil DN15 pro WC	15,00	ks	197,00 Kč	#####
38	D	P	hadice pro dopojení umyvadel	46,00	ks	79,00 Kč	#####
39	Montáž		Montáž ventilů a hadic	107,00	ks	92,00 Kč	#####
OSTATNÍ						44 000,00	
40			Stavební přípomoc	1,00	kpl	#####	#####
41			Tlaková zkouška	1,00	kpl	#####	#####
42			Proplach a desinfekce potrubí	1,00	kpl	#####	#####
43			Dokumentace skutečného stavu	1,00	kpl	#####	#####
Celkem						247 237,55	
REKAPITULACE							
Stavební práce bez DPH						#####	
Vedlejší rozpočtové náklady						0,00 Kč	
Celkem bez DPH						#####	

K		S					70 263,20
1	Dodávka	Čistící kus H D 100	2,00	ks	122,00 Kč	244,00 Kč	
2	Dodávka	Čistící kus H D 125	3,00	ks	276,00 Kč	828,00 Kč	
3	Montáž	Montáž čistící kus	5,00	ks	155,00 Kč	775,00 Kč	
4	D	P připojovací (HT), DN 50	24,00	bm	49,00 Kč	1 176,00 Kč	
5	D	P připojovací (HT), DN 75	19,00	bm	79,00 Kč	1 501,00 Kč	
6	D	P připojovací (HT), DN 110	57,00	bm	165,00 Kč	9 405,00 Kč	
7	D	P připojovací (HT), DN 125	59,00	bm	234,00 Kč	13 806,00 Kč	
8	Montáž	Montáž potrubí připojovací	159,00	bm	135,00 Kč	21 465,00 Kč	
9	D	M DN 100, tl. 5 mm	57,00	bm	54,00 Kč	3 078,00 Kč	
10	D	M DN 125, tl. 5 mm	59,00	bm	74,00 Kč	4 366,00 Kč	
11	Montáž	Montáž izolace	116,00	bm	31,20 Kč	3 619,20 Kč	
12		Zkouška vodotěsnosti potrubí	1,00	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
13		Zkouška plynotěsnosti potrubí	1,00	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							430 046,00
14	D	Z W mísa včetně sedátka	15,00	ks	3 890,00 Kč	58 350,00 Kč	
15	Montáž	Montáž WC mísy	15,00	ks	1 220,00 Kč	18 300,00 Kč	
16	Dodávka	integrováným rohovým ventilem 1/2", odhlučnění,	15,00	ks	4 616,00 Kč	69 240,00 Kč	
17	Montáž	Montáž geberitu	15,00	ks	2 355,00 Kč	35 325,00 Kč	
18	Dodávka	skříňkou, 3x zápachová uzávěrka, 3x tlačítkový vtok, skříňka z laminátových desek	3,00	kpl	45 000,00 Kč	135 000,00 Kč	
19	Montáž	Montáž umyvadel	3,00	kpl	4 100,00 Kč	12 300,00 Kč	
20	Dodávka	Umyvadla s 3x zápachová uzávěrka, 3x tlačítkový vtok	4,00	kpl	16 200,00 Kč	64 800,00 Kč	
21	Montáž	Montáž umyvadel	4,00	kpl	2 090,00 Kč	8 360,00 Kč	
22	Dodávka	Umyvadla s 3x zápachová uzávěrka, 3x tlačítkový vtok	2,00	ks	998,00 Kč	1 996,00 Kč	
23	Montáž	Montáž umyvadel	2,00	ks	611,00 Kč	1 222,00 Kč	
24	Dodávka	Pisoár keramický, bezvodé provedení, zadní odpad, bez splachování, s uzavíracím ventilem	5,00	kpl	3 390,00 Kč	16 950,00 Kč	

25	Montáž	Montáž pisoárů	5,00	kpl	1 210,00 Kč	6 050,00 Kč
26	Montáž	HL 21)	1,00	ks	880,00 Kč	880,00 Kč
27	D	H 136N	1,00	ks	852,00 Kč	852,00 Kč
28	Montáž	Montáž zápachové uzávěrky	1,00	ks	421,00 Kč	421,00 Kč
OSTATNÍ						34 000,00
29		Stavební přípomoc	1,00	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
30		Dokumentace skutečného stavu	1,00	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem						534 309,20
REKAPITULACE						
Stavební práce bez DPH						534 309,20 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady						0,00 Kč
Celkem bez DPH						534 309,20 Kč

B P - 1.NP,2.NP,3.NP				
1	Dodávka	Nova otopna telesa - deskovy radiator, rer.: Korado Radik klasik	6	ks
2	Montáž	Nova otopna telesa - deskovy radiator, rer.: Korado Radik klasik	6	ks
Celkem				
REKAPITULACE				
TOPENÍ bez DPH Vedlejší rozpočtové náklady				
Celkem bez DPH				

		21 360,00
2 470,00 Kč	14 820,00 Kč	
1 090,00 Kč	6 540,00 Kč	
		21 360,00 Kč
		21 360,00 Kč
		0,00 Kč
		21 360,00 Kč

