

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927707907 ze dne 26.09.2007

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1035, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **TP Insolvence, v.o.s.**
se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10
jako insolvenční správce společnosti:

Liberty Ostrava a.s.
se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČO: 451 93 258, DIČ: CZ45193258
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 297
zastoupena: Ing. Pavlem Šedivým, zástupcem A a Ing. Miroslavem Stančíkem, zástupcem B
na základě pověření č. 14/25 ze dne 6.1.2025
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 9macczy

(dále jen „**Nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

Na základě výpovědi části nebytových prostor v lokalitě Ostrava-Kunčice, kterou podal nájemce (pronajímateli byla doručena dne 26.03.2025) a následně její změny doručené pronajímateli dne 20.05.2025, dochází ke změně (snížení) předmětu a ceny nájmu. Jedná se o výpověď nájmu z místnosti OP42 o celkové výměře 17,85 m². Smluvní strany, se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 2927707907 uzavřené dne 26.09.2007 na pronájem nebytových prostor, (dále jen Smlouva) ve znění dodatků č. 1 až č. 3 takto:

Preamble

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým Pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Pronajímatele.

A. Článek I. Předmět smlouvy

Ruší se v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 890/1 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, jehož součástí je stavba č. p. 582, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele: ZDC/80/24489; IC6000385097. Objekt je vyznačen v kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Předmětem nájmu jsou prostory o výměře 219,67 m², nacházející se ve výše uvedené stavbě, které jsou specifikovány následovně:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP
I.NP – vyznačeno v příloze č. 2					
1.	šatna	18,60	100%	18,60	OP40
2.	šatna	16,80	100%	16,80	OP41
3.	sklad	37,72	100%	37,72	OP43
4.	kancelář	53,20	100%	53,20	OP44
5.	kancelář	35,02	100%	35,02	OP45
6.	kancelář	34,01	100%	34,01	OP46
7.	WC ženy + předsíň	4,44	100%	4,44	OP47
8.	úklidová místnost	3,60	100%	3,60	OP49
9.	umývárna ženy	4,85	100%	4,85	OP53
10.	předsíň	2,44	100%	2,44	OP54
11.	umývárna muži	4,40	100%	4,40	OP55
12.	WC muži + pisoáry	4,59	100%	4,59	OP55a
Celková výměra předmětu nájmu:		219,67		219,67	

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat chodbu - prostory nacházející se v II.NP, označené jako OP48 (chodba). Tyto společné prostory jsou označeny v příloze č. 2, a úhrada za užívání společných prostor je stanovena v čl. III. této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti, zakotvené v této Smlouvě

3. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 2.
4. Správcovskou činnost Předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka Pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (ve Smlouvě jen „**Správce majetku**“).

B) Článek III. Výše nájemného

Ruší se znění bodu 1 a bodu 2 v plném rozsahu a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **238.228,21 Kč/rok bez DPH** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých dvacet jedna haléřů) (dále jen „**Základní nájemné**“).

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory – označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
OP40, OP41, OP43, OP44, OP45, OP46 (kanceláře, šatny, sklad)	6	1.081,86	195,35	
OP47, OP49, OP53, OP54, OP55, OP55a (soc. zařízení, ostatní prostory)	6	886,77	24,32	
OP48 (chodba ve spoluužívání – paušál)				
Celkem	12		219,67	
				238.228,21

Základní nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 2927707907

v souladu se splátkovým kalendářem. Splátkový kalendář je Pronajímatel povinen zaslat Nájemci do 10 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 4.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.07.2025 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.07.2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Místnost označená v zápise o předání prostor jako místnost „kancelář“ (str. 3 zápisu – OP42) není ke dni účinnosti tohoto Dodatku Předmětem nájmu. Vzájemné převzetí tohoto prostoru se uskuteční mezi Pronajímatelem a Nájemcem v souladu s čl. VI, odst. 1 I) Smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení Dodatku.

Příloha č. 1 snímek katastrální mapy s vyznačením objektu
 č. 2 půdorys s vyznačením předmětu nájmu a společných prostor

27 -06- 2025
V Ostravě dne

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

26 -06- 2025
V Ostravě dne

Nájemce:
Liberty Ostrava a.s.

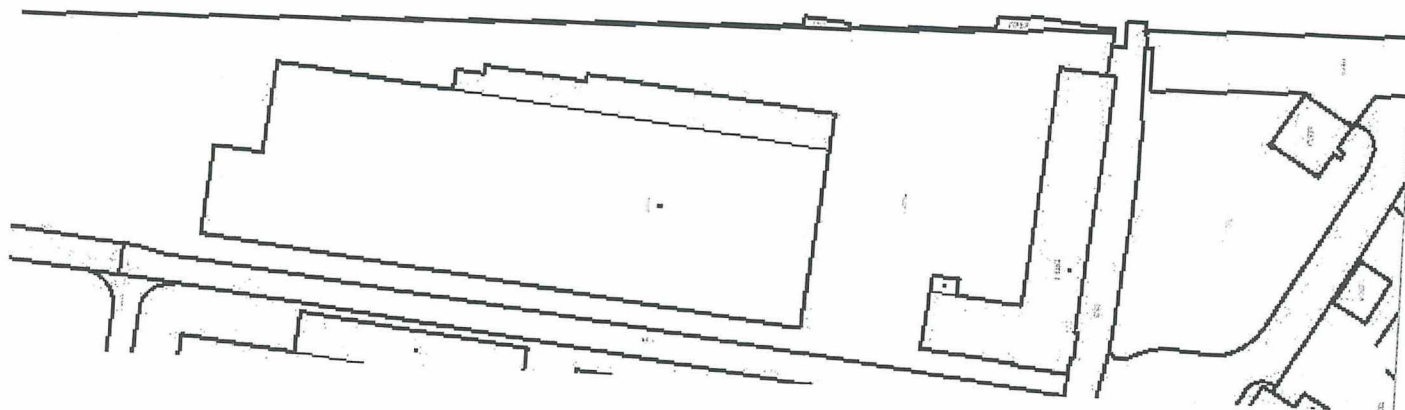
Ing. Pavel Sedivý
Zástupce A

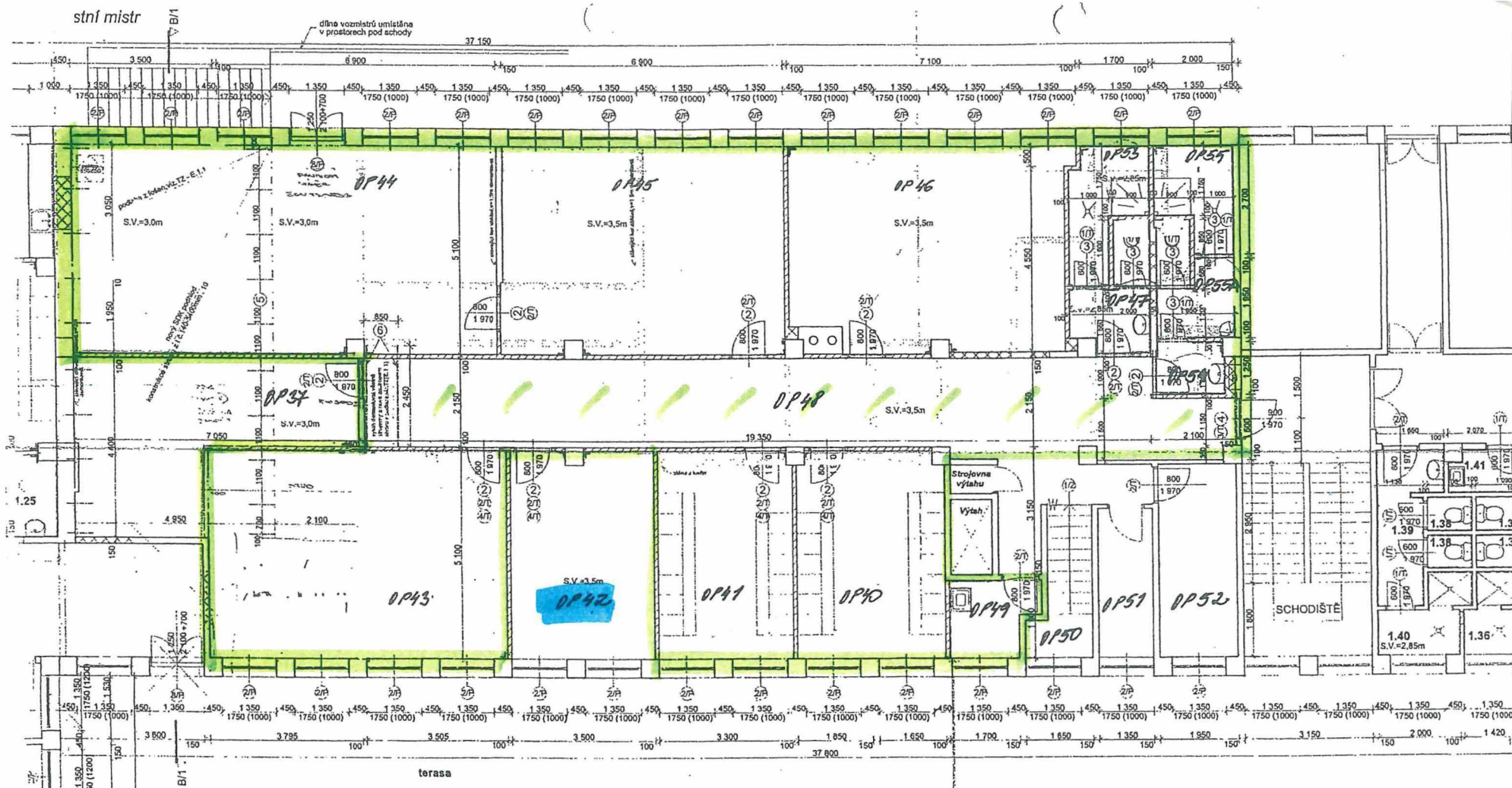
Ing. Miroslav Stančík
Zástupce B

707/044 c. 1, 000ATK4 c. 4
№ c. 292/404807



№: Кухня и.о.
т.с. 890/1

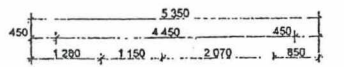




PŘEDMET NAŠÍM
OD 1.7.2020

PROSTORY
VE STOKUŽIVÁNÍ (OP48)

PROSTORY UŽÍVANE
DO 30.6.2020
(OP46)



VÝPIS OCELOVÝCH PRVKŮ

OZN.	NÁZEV	DĚLKA	KS
(2)	2x L 50/50/5	1 200	19
(3)	2x L 50/50/5	1 000	8
(4)	2x I 6.100	1 400	2
(5)	I 8.140	5 400	10
(6)	I 6.120	2 850	2



PRŮKRYSLA č. 2
DODATEK č. 4
MČ. PRAHA 4904