

Smlouva č. OM/142/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

LAMA GAS & OIL s. r. o., IČO: 253 17 911

se sídlem Hodonín, Čajkovského 4320/44b, PSČ 695 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24856

zastoupena Ing. Zdeňkem Svobodou, prokuristou

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o zřízení věcného břemene

### I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1110, p. č. 2069/12, p. č. 2316/26, p. č. 2316/184, p. č. 2316/223, p. č. 2316/224, p. č. 2316/227, p. č. 3710/8 a p. č. 3710/20, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### II.

LAMA GAS & OIL s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem průmyslového plynovodu, včetně kabelové přípojky a řídicího datového kabelu, realizovaných v rámci stavby s názvem „Těžební středisko LAMA Břeclav V – technologický propoj Břeclav, Propojení středisek LAMA Břeclav V a LAMA Břeclav III VTL plynovodem 80/160, NN přípojkou se zvyšovací trafostanicí a datovým kabelem“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, ze dne 15. 6. 2017, čj. MUBR 41596/2017, který nabyl účinnosti dne 19. 6. 2017.

### III.

Povinný zřizuje touto smlouvou věcné břemeno spočívající v právu provozovat na částech pozemků p. č. 1110 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 2069/12 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 2316/26 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 2316/184 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 2316/223 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 2316/224 o výměře 224 m<sup>2</sup>, p. č. 2316/227 o výměře 253 m<sup>2</sup>, p. č. 3710/8 o výměře 31 m<sup>2</sup> a p. č. 3710/20 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu oprávněného na pozemky p. č. 1110, p. č. 2069/12, p. č. 2316/26, p. č. 2316/184, p. č. 2316/223, p. č. 2316/224,

p. č. 2316/227, p. č. 3710/8 a p. č. 3710/20, vše v k. ú. Břeclav, za účelem opravy a údržby této stavby.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6610-106/2017 ze dne 9. 9. 2017, vyhotoveném Ing. Boženou Morcovou. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že povinný může na části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy umísťovat své stavby a zařízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové náhrady ve výši 232 800 Kč + 48 888 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 281 688 Kč, slovy: Dvě sta osmdesát jeden tisíc šest set osmdesát osm korun českých.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ....., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 281 688 Kč, slovy: Dvě sta osmdesát jeden tisíc šest set osmdesát osm korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši 48 888 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### VI.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, a to do 7. 5. 2030.

Smluvní strany se dohodly, že doba, na kterou je věcné břemeno zřízeno, může být prodloužena, a to na základě písemné žádosti oprávněného, kterou předloží povinnému nejpozději do 7. 2. 2030. Doba, na kterou je věcné břemeno zřízeno, může být takto prodlužována do doby předpokládaného vytěžení zásob.

Oprávněný se zavazuje, že ke dni ukončení platnosti smlouvy odevzdá pozemky vyjmenované v čl. I. této smlouvy ve stavu odpovídajícímu původnímu využití a po sanaci a rekultivaci pozemků dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy.

Oprávněný se dále zavazuje nejpozději do 3 měsíců po skončení platnosti smlouvy zrušit zápis věcného břemene v katastru nemovitostí, s tím, že náklady spojené s podáním návrhu na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

V případě, že oprávněný převede stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit povinnému jeho nového vlastníka.

Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

**VII.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 6610-106/2017

30 -06- 2025

V Břeclavi .....

16. 06. 2025

V Hodoníně .....

1. 6. 2025  
1. 6. 2025

③

Bc. Svatopluk Pěček  
za povinného



Ing. Zdeněk Svoboda  
za oprávněného

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 58. schůzi Rady města Břeclavi dne 7. 5. 2025.



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>VYMEZENÍ ROZSAHU</b><br><b>VĚCNÉHO BŘEMENE</b>                                                                                                                                                                              | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                             |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová                                                                     |  | Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995                                 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2822                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dne: 9.9.2017 Číslo: 232/2017                                                                            |  | Dne: 26.06.2025 Číslo: 219/2025                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.                                                      |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel:<br>Ing. Božena Morcová<br>Geodetické práce<br>ČSA 60, Břeclav 4                                                                                                                                                                                            | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.                                                            |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 6610-106/2017<br>Okres: Břeclav<br>Obec: Břeclav<br>Kat. území: Břeclav<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Břeclav<br>Blanka Konečná<br>PGP-886/2017-704<br>2017.09.18 14:25:21 CEST |  |                            |  |

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                     |                |                | Nový stav                           |                |                |                |                              |                                              |                           |                            |                         |                  |
|------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>arc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku   | Typ stavby     | Zpús.<br>určení<br><br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |                         |                  |
|                                    | ha : m 2       | Způsob využití |                                     | ha : m 2       | Způsob využití | Způsob využití |                              | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br>ha : m 2 | Označení<br>dílu |
|                                    |                |                |                                     |                |                |                |                              | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            |                         |                  |
| 1110                               |                |                |                                     |                |                |                |                              | 1110                                         |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2069/12                            |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2069/12                                      |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2069/16                            |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2069/16                                      |                           | 3156                       |                         |                  |
| 2316/26                            |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2316/26                                      |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2316/184                           |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2316/184                                     |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2316/223                           |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2316/223                                     |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2316/224                           |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2316/224                                     |                           | 10001                      |                         |                  |
| 2316/227                           |                |                |                                     |                |                |                |                              | 2316/227                                     |                           | 10001                      |                         |                  |
| 3704/29                            |                |                |                                     |                |                |                |                              | 3704/29                                      |                           | 3156                       |                         |                  |
| 3710/8                             |                |                |                                     |                |                |                |                              | 3710/8                                       |                           | 10001                      |                         |                  |
| 3710/20                            |                |                |                                     |                |                |                |                              | 3710/20                                      |                           | 10001                      |                         |                  |
| 5449/169                           |                |                |                                     |                |                |                |                              | 5449/169                                     |                           | 10001                      |                         |                  |
| Oprávněný : dle smlouvy            |                |                |                                     |                |                |                |                              |                                              |                           |                            |                         |                  |
| Druh věcného břemene : dle smlouvy |                |                |                                     |                |                |                |                              |                                              |                           |                            |                         |                  |

## Poznámka :

Délkový a plošný rozsah břemene v dotčených parcelách :

|          |       |                    |
|----------|-------|--------------------|
| 1110     | 28 m  | 28 m <sup>2</sup>  |
| 2069/12  | 25 m  | 25 m <sup>2</sup>  |
| 2069/16  | 1 m   | 1 m <sup>2</sup>   |
| 2316/26  | 78 m  | 78 m <sup>2</sup>  |
| 2316/184 | 66 m  | 66 m <sup>2</sup>  |
| 2316/223 | 61 m  | 61 m <sup>2</sup>  |
| 2316/224 | 224 m | 224 m <sup>2</sup> |
| 2316/227 | 253 m | 253 m <sup>2</sup> |
| 3704/29  | 5 m   | 5 m <sup>2</sup>   |
| 3710/8   | 31 m  | 31 m <sup>2</sup>  |
| 3710/20  | 10 m  | 10 m <sup>2</sup>  |
| 5449/169 | 31 m  | 31 m <sup>2</sup>  |

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |                | Souřadnice určené měřením |   |                | Poznámka      |
|------------|----------------------------|------------|----------------|---------------------------|---|----------------|---------------|
|            | Y                          | X          | Kód<br>kvality | Y                         | X | Kód<br>kvality |               |
| 520-134    | 580611.54                  | 1209973.93 | 4              |                           |   |                |               |
| 5179-1143  | 580570.10                  | 1209954.19 | 8              |                           |   |                |               |
| 5179-1314  | 580527.66                  | 1209949.29 | 8              |                           |   |                |               |
| 5179-1358  | 580520.40                  | 1209947.25 | 8              |                           |   |                |               |
| 5179-1391  | 580513.25                  | 1209943.63 | 8              |                           |   |                |               |
| 5179-1504  | 580493.31                  | 1209516.07 | 8              |                           |   |                |               |
| 1          | 580634.44                  | 1209972.61 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 2          | 580632.96                  | 1209972.58 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 3          | 580632.53                  | 1209974.29 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 4          | 580631.99                  | 1209973.44 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 5          | 580630.35                  | 1209975.28 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 6          | 580630.13                  | 1209974.29 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 7          | 580624.78                  | 1209975.31 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 8          | 580624.80                  | 1209974.31 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 9          | 580616.97                  | 1209974.87 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 10         | 580617.08                  | 1209973.88 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 11         | 580598.16                  | 1209970.97 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 12         | 580598.57                  | 1209970.03 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 13         | 580584.92                  | 1209958.91 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 14         | 580585.43                  | 1209958.02 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 15         | 580570.28                  | 1209953.20 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 16         | 580564.19                  | 1209953.52 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 17         | 580564.23                  | 1209952.52 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 18         | 580532.66                  | 1209949.87 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 19         | 580532.74                  | 1209948.87 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 20         | 580527.93                  | 1209948.33 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 21         | 580520.85                  | 1209946.34 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 22         | 580513.68                  | 1209942.73 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 23         | 580481.38                  | 1209927.99 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 24         | 580481.81                  | 1209927.09 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 25         | 580471.83                  | 1209923.63 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 26         | 580472.22                  | 1209922.71 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 27         | 580457.86                  | 1209917.90 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 28         | 580458.25                  | 1209916.98 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 29         | 580436.04                  | 1209910.73 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 30         | 580436.34                  | 1209909.77 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 31         | 580409.08                  | 1209902.48 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 32         | 580409.37                  | 1209901.52 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 33         | 580346.62                  | 1209872.48 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 34         | 580347.22                  | 1209871.65 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 35         | 580330.94                  | 1209855.74 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 36         | 580332.21                  | 1209855.62 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 37         | 580314.69                  | 1209838.40 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 38         | 580315.53                  | 1209837.83 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 39         | 580302.62                  | 1209810.52 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 40         | 580303.70                  | 1209810.48 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 41         | 580310.39                  | 1209788.87 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 42         | 580311.34                  | 1209789.21 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 43         | 580324.19                  | 1209754.45 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 44         | 580325.11                  | 1209754.83 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 45         | 580337.29                  | 1209723.62 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 46         | 580338.22                  | 1209724.01 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 47         | 580347.46                  | 1209700.61 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 48         | 580348.36                  | 1209701.04 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 49         | 580351.71                  | 1209691.89 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 50         | 580352.61                  | 1209692.32 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 51         | 580373.91                  | 1209660.03 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 52         | 580374.72                  | 1209660.63 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |
| 53         | 580411.35                  | 1209619.92 | 3              |                           |   |                | bez vyznačení |

|    |           |            |   |               |
|----|-----------|------------|---|---------------|
| 54 | 580410.71 | 1209619.15 | 3 | bez vyznačení |
| 55 | 580435.83 | 1209591.16 | 3 | bez vyznačení |
| 56 | 580435.75 | 1209592.79 | 3 | bez vyznačení |
| 57 | 580442.49 | 1209583.25 | 3 | bez vyznačení |
| 58 | 580443.72 | 1209583.36 | 3 | bez vyznačení |
| 59 | 580462.55 | 1209558.17 | 3 | bez vyznačení |
| 60 | 580463.09 | 1209555.78 | 3 | bez vyznačení |
| 61 | 580473.93 | 1209541.54 | 3 | bez vyznačení |
| 62 | 580479.56 | 1209535.81 | 3 | bez vyznačení |
| 63 | 580496.51 | 1209513.62 | 3 | bez vyznačení |
| 64 | 580499.19 | 1209510.10 | 3 | bez vyznačení |
| 65 | 580500.26 | 1209507.06 | 3 | bez vyznačení |
| 66 | 580500.98 | 1209507.76 | 3 | bez vyznačení |
| 67 | 580504.05 | 1209505.18 | 3 | bez vyznačení |
| 68 | 580512.27 | 1209496.85 | 3 | bez vyznačení |
| 69 | 580513.23 | 1209497.44 | 3 | bez vyznačení |
| 70 | 580513.36 | 1209495.74 | 3 | bez vyznačení |
| 71 | 580512.86 | 1209488.43 | 3 | bez vyznačení |
| 72 | 580513.93 | 1209487.61 | 3 | bez vyznačení |
| 73 | 580514.80 | 1209460.72 | 3 | bez vyznačení |
| 74 | 580515.85 | 1209459.97 | 3 | bez vyznačení |
| 75 | 580515.20 | 1209454.83 | 3 | bez vyznačení |
| 76 | 580516.20 | 1209454.83 | 3 | bez vyznačení |
| 77 | 580515.22 | 1209454.58 | 3 | bez vyznačení |
| 78 | 580516.22 | 1209454.61 | 3 | bez vyznačení |
| 79 | 580305.63 | 1209805.11 | 3 | bez vyznačení |
| 80 | 580305.06 | 1209803.72 | 3 | bez vyznačení |





