

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r. o.

se sídlem: Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupena : Ing. Jiřím Odcházelem, MBA, Ph.D., jednatelem
IČ: 43144390; DIČ: CZ 43144390
bankovní spojení: ČSOB a. s. Praha
účet č.: 73965073/0300
telefon: 325 552 051, 325 551 169
fax: 325 552 050
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Robertem Georgievem, ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
IČ: 70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.účtu: 44440009090/6000
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti Výstaviště v Lysé nad Labem – Masarykova 1727, Lysá nad Labem (dále jen „Výstaviště“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovitosti k dočasnému užívání nebytový prostor označený jako Výstavní hala A2 (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), včetně jeho vybavení a úprav v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Uvedený Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce je seznámen se stavem Předmětu nájmu.
4. Nájemce má právo užívat i společné prostory Výstaviště v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Předmětu nájmu.
5. Nájem se sjednává za účelem pořádání akce „**Gastrofestival – Středočeský kraj**“. Jedná se o festival jídla konaný pro veřejnost ve dnech 23. 9. 2016 – 24. 9. 2016.

Článek 2 **Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy bylo dohodnuto smluvními stranami ve výši **385 525 Kč (tři sta osmdesát pět tisíc pět set dvacet pět korun českých)** bez DPH. K nájemnému bude přičteno DPH dle platné legislativy.
2. V nájemném dle odst. 1. tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty i náklady na energie, vodné, stočné, další případné provozní náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu i úprava Předmětu nájmu dle žádosti Nájemce, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy. Tato skutečnost je zohledněna v dohodnuté výši nájemného.
3. Dohodnuté nájemné je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktury činí 30 dní. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy bude platba odepsána z účtu Nájemce. Faktury budou vystaveny na nájem a služby. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou legislativou. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, může ji Nájemce v době splatnosti vrátit Pronajímateli, který vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti.

Článek 3 **Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu po předchozím oznámení Nájemci za účelem kontroly, zda Nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
2. Pronajímatel upraví Předmět nájmu dle požadavků Nájemce v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy a touto Smlouvou.

3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn provádět stavební úpravy v Předmětu nájmu. Jakékoliv jiné úpravy je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje řádně obhospodařovat Předmět nájmu a případné jím způsobené škody uhradit Pronajímateli, popřípadě je odstranit na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu užíván v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 4 **Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 21. 9. 2016 do 26. 9. 2016.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, případně výpovědí podanou druhé smluvní straně pro hrubé porušení smluvních podmínek.
3. Při stornování smlouvy ze strany Nájemce v době kratší než 60 dnů před zahájením akce, je Nájemce povinen uhradit 50 % z dohodnutého nájmu. V době kratší než jeden měsíc před zahájením akce je nájemce povinen uhradit nájem v plné výši a dále uhradit Pronajímateli prokazatelné náklady, které mu v této souvislosti vznikly.
4. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů vyšší moci, nevzniká Nájemci povinnost platit nájemné. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou.
5. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené Nájemci požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou, nebo které jsou způsobeny krádeží s násilným vniknutím, porušením dodávky elektřiny, plynu a vody. Toto se vztahuje i ke škodám způsobeným návštěvníky, ostatními vystavovateli a personálem, který jedná jménem vystavovatele (na naše zaměstnance se pojistka VLL vztahuje). Na výše uvedenou odpovědnost si musí nájemce sjednat speciální pojištění akce dle požadavku pojišťovny. Pronajímatel zajistí součinnost při sjednání pojistky.
6. Areál výstaviště v Lysé nad Labem je pojištěn proti živelným pohromám u České pojišťovny a.s. Za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních nařízení ze strany Nájemce Pronajímatel neručí.

7. V případě, že od smlouvy odstoupí Pronajímatel zcela, nebo částečně, nemá nárok na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit Nájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na přípravu akce vynaložil a na další prokazatelné škody, včetně ušlého zisku, které mu vznikly tímto odstoupením.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Termín akce dle čl. I. odst. 5: | 23. 9. 2016 – 24. 9. 2016 |
| Zahájení montáže vnitřní plochy: | 21. 9. 2016 – vnitřní plocha musí být smontována nejpozději do 22. 9. 2016 |
| Otevírací doba prostor: | 23. 9. 2016, 7.00 – 18.00
24. 9. 2016, 7.00 – 18.00 |
| Demontáž vnitřní plochy: | 24. 9. 2016 od 17.00 do 26. 9. 2016 do 18.00 |
| Otevírací doba akce: | 23. 9. 2016 od 9.00 do 17.00
24. 9. 2016 od 9.00 do 17.00 |
9. Nájemci bude umožněna příprava prostor na akci od 21. 9. 2016.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším podpisem kterékoli ze smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č.029-04/2016/RK ze dne 25. 1. 2016.
3. Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace nebo plnění nájemních a dalších dokumentů smlouvy se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících adres a faxových čísel a osob:

Mgr. Ondřej Matouš

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r. o.

Masarykova 1727

289 22 Lysá nad Labem

tel.: 325 553 200; mobil: 602 107 925; e-mail: matous@vll.cz

V případě změny adresy, telefonního, faxového čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tuto Smlouvu je možné upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány.
6. Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Požadavek na vybavení vnitřního prostoru a rozpočet

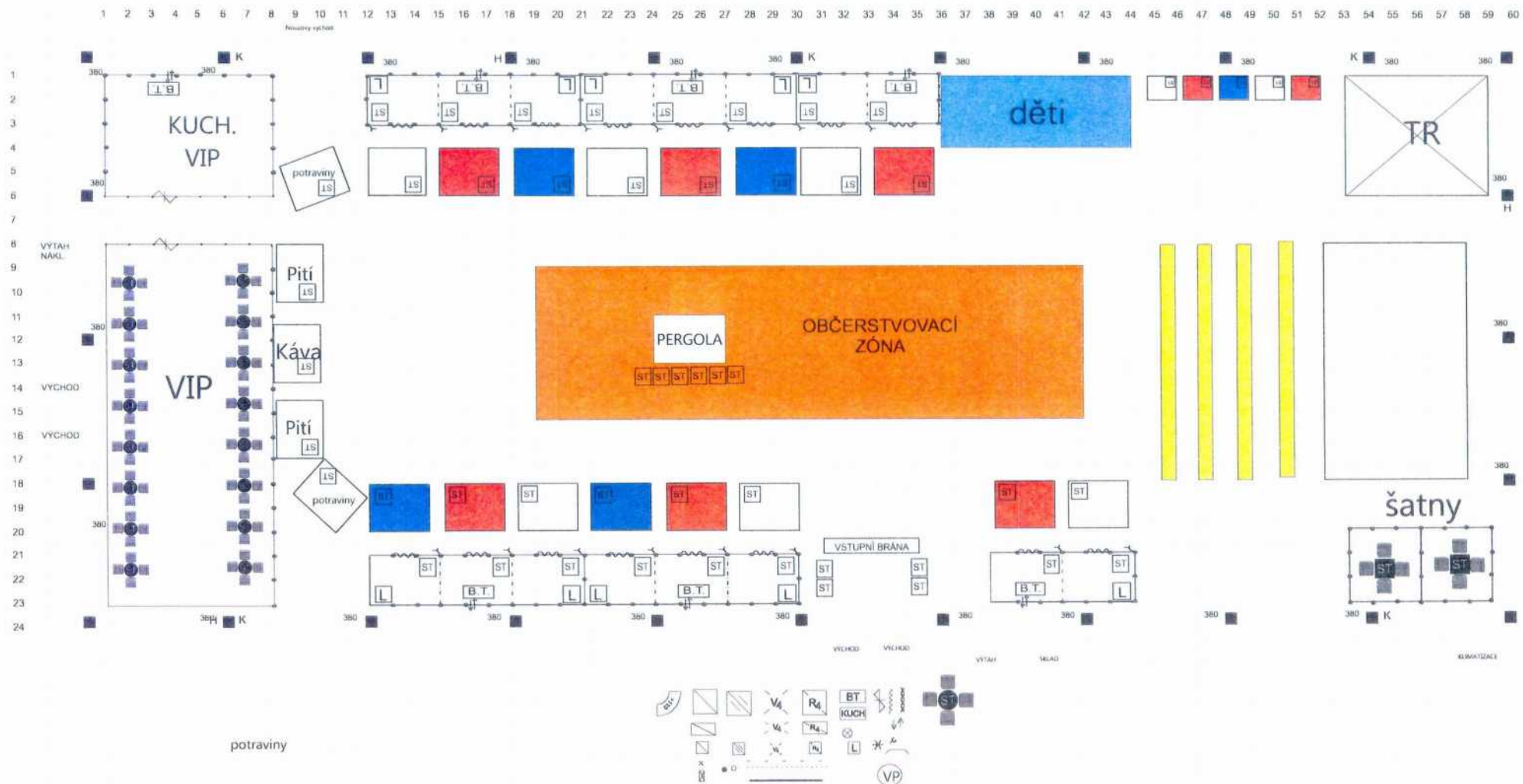
V *Lyse* dne *21.9.2016*

V Praze dne *21.9.2016*

Ing. Jiří Odcháze
jednatel

 Vystaviště Lysá nad Labem
spol. s r.o.
Masarykova 1727
289 22 LYSÁ NAD LABEM
iČO: 43144390 DIČ: CZ43144390

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu
Středočeského kraje



HALA A2 - 1. PATRO

Gastrofestival 2016 - Středočeský kraj

Celkem 385 525

	celkem	počet	cena/kus
podium velké	35 000	1	35000
VIP prostor - stavba + kuch.	15 000	1	15000
sezení	15 000	1	15000
lednice	28000	20	1400
B.T	11 400	6	1900
stůl	17850	85	210
přípojka vody a odpadu	12750	6	2125
přípojka el.	42525	27	1575
vstupní brána	4000	1	4000
zadní kóje - stavba	24000	16	1500
pronájem výstavní haly	180000	2	90000
stavbna stánků	10500	21	500

100 židlí