**KUPNÍ SMLOUVA**

# Město Rakovník

# sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

# zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

# IČO: 00244309, DIČ CZ00244309

# bankovní spojení: ČSOB Rakovník

# číslo účtu: 50045004/0300

# dále jen „kupující“

# a

# KECIP, s.r.o.

# sídlem Průmyslová 16,431 51 Klášterec nad Ohří

# zastoupené xxx

# IČO: 25426842, DIČ: CZ25426842

# bankovní spojení: Komerční banka, a.s

# číslo účtu: 35-1913970217/0100

# zapsaná pod spisovou značkou: C 17578 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen **„prodávající**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

1. **Předmět plnění**
   1. Předmětem plnění je dodávka zboží dle specifikace uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“). Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmět koupě musí být nový a nepoužitý.
   2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 13. 5. 2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce **„Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník – vybavení učeben“**, **část 2) Nábytek** (dále jen také „Zakázka“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „**Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník**“, zpracované v prosinci 2021 projektantem SUDOP Project plzeň a.s., xxx, (dále jen projektová dokumentace). Předmět plnění bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Prodávající bere na vědomí, že poskytnutí dotace tak může mít vliv na související povinnosti vyplývající ze zvláštních předpisů a zhotovitel je povinen poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost.
   3. Prodávající se dále zavazuje respektovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 dle zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
   4. Závaznou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také zadávací dokumentace kupujícího (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také shora uvedená nabídka prodávajícího (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky). Nabídka prodávajícího je také závaznou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky prodávajícího s podklady kupujícího (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady kupujícího.
   5. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že jej převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
   6. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je a prodávající se zavazuje provést také nezbytnou montáž, nastavení, aj. práce a činnosti nutné k zajištění řádného a kupujícím požadovaného fungování předmětu koupě. Součástí plnění podle této smlouvy je dále také závazek prodávajícího dodat veškeré doklady vztahující se k řádnému užívání předmětu plnění a veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami k používání předmětu koupě, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu koupě, za což kupujícímu ručí. Předmětem plnění prodávajícího je i ekologická likvidace obalového materiálu, včetně poplatků za likvidaci a zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
   7. Předmětem plnění podle této smlouvy a závazkem prodávajícího je dále poskytování bezplatného servisu po dobu celé záruční lhůty uvedené v čl. 6.1 této smlouvy, za podmínek uvedených dále a minimálně v rozsahu stanoveném výrobcem příslušného předmětu koupě včetně oprav a dodávky náhradních dílů, a to vše tak, aby byl předmět koupě minimálně po dobu záruční doby plně funkční a provozuschopný a plnil svůj účel, k němuž je určen a kupujícím požadován.
   8. V případě, že bude při provádění díla potřeba poskytnutí licence, prodávající je povinen poskytnout kupujícímu uživatelskou licenci, aby mohl věci řádně a bez omezení užívat. Prodávající dále prohlašuje, že poskytnutím licence kupujícímu neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči kupujícímu. V případě, že prodávající nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím kupujícímu. Prodávající rovněž poskytuje kupujícímu vlastnické právo k instalačním médiím, na nichž je Software poskytován a k dalšímu příslušenství (návody v jakékoli podobě, hardwarové klíče apod.). Instalačním médiem se rozumí flash paměť (flash disk), magnetické diskové paměťové jednotky (přenosné disky) a médium pro ukládání dat (cd-rom,dvd-rom).
2. **Kupní cena, platební podmínky**
   1. Kupní cena za předmět plnění uvedený v této smlouvě činí celkem **1 160 800,00**  **Kč bez DPH**.

DPH ve výši 21 % činí **243 768,00** **Kč**.

Celková cena včetně DPH ve výši 21% činí **1 404 568,00** **Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtyři tisíc pět set šedesát osm korun českých).

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. V ceně dle tohoto odstavce jsou vedle dodání předmětu plnění zahrnuty zejm. nezbytná montáž, instalace, zprovoznění, balné, doprava až na místo dodání a likvidace obalů. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před dodáním dojde ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy. Podrobný rozpad ceny, resp. jednotkové ceny jsou pak uvedeny v příloze této smlouvy (položkové rozpočty, resp. specifikace, které byly součástí nabídky).

* 1. Prodávající je plátcem DPH.
  2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění této smlouvy.
  3. Prodávající vystaví jednu dílčí a jednu konečnou fakturu dle skutečného plnění. První – dílčí fakturu může prodávající vystavit nejdříve po dodání alespoň 50 % (co do finančního objemu zakázky) předmětu plnění (zakázky), druhou – konečnou fakturu pak může vystavit až po dodání celého plnění (zakázky). Přitom platí, že součástí faktur musí být předávací protokol potvrzený kupujícím.
  4. Daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím v souladu s touto smlouvou musí být vystaven v korunách českých a být prokazatelně doručen na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Na daňovém dokladu musí být uvedeno registrační číslo projektu, ze kterého bude provedena úhrada dle této smlouvy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené (doplněné) faktury kupujícímu.
  5. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od jeho doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet prodávajícího.
  6. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu IROP: **"Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_112/0001321**.
  7. Všechny platby ve prospěch prodávajícího dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený na příslušném daňovém dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
     1. Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
     2. Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě:

1. kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo
2. kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo
3. ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
   * 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
     2. Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.
   1. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří plněním nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, prodávající je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Prodávající je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Kupující má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat a prodávající je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.
4. **Povinnosti prodávajícího, doba a místo plnění**
5. Prodávající bude informovat kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem o termínu dodání předmětu koupě, a to alespoň e-mailem.
6. Předmět koupě, který musí být nový a nepoužitý, dle této smlouvy prodávající dodá nejdéle do: do 2 měsíců od výzvy kupujícího. Výzvu zadavatel předpokládá v období od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2025, a to ve vazbě na dokončení stavebních prací v rámci zakázky vedené pod názvem: „Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník – stavební část“.

V případě, že dojde k posunu termínu pro dokončení stavby, posouvá se termín plnění dle této smlouvy o příslušný počet dní, o které došlo k posunu termínu pro dokončení stavby.

1. Místo dodání zboží je: učebny v objektu 1. základní školy Rakovník, v budově na adrese Martinovského 153/I. Předem daný předmět koupě bude řádně a včas protokolárně předán a převzat (viz 3.5). Dodávka se považuje za splněnou protokolárním předáním a převzetím posledního kusu zboží.
2. Po splnění dodávky zboží v rozsahu stanoveném v této smlouvě bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu koupě (dále také jen „Předávací protokol“), který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

* označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí předmětu koupě,
* název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
* označení kupní smlouvy,
* označení dodaného předmětu plnění včetně výrobních čísel,
* název a registrační číslo projektu.

1. Předávací protokol podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž jeho podpisem dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky.
2. Prodávající umožní kupujícímu konzultaci problémů v českém jazyce po telefonu s xxx
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby bude zajišťovat záruční servis k předmětu koupě dle této smlouvy a garantuje dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů. (§6 odst. 4 ZZVZ)
4. Žádnou činností prodávajícího nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí předmětu plnění (staveniště, pracoviště). Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
   1. Bude-li kupujícímu ze strany zejména orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s plněním dle této smlouvy, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění prodávajícího, prodávajícím kupujícímu nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude kupující schopen započíst na pohledávku prodávajícího, zavazuje se prodávající ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
   2. Prodávající se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny kupujícího (zejména co se týče dodávky na místo plnění a montáže), platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Prodávající je povinen při plnění této smlouvy poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.
   3. Prodávající se dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Prodávající především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prodávající tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

* zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
* plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
* odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
* seznámí pověřené osoby kupujícího, které se budou v souvislosti s plněním dle této smlouvy nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Prodávající odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

1. **Povinnosti kupujícího**
   1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít předmět koupě dle této smlouvy.
   2. Kupující není povinen převzít a zaplatit kteroukoliv část předmětu plnění, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají požadovaným hodnotám, resp. příloze č. 3 – Položkovému rozpočtu se specifikací předmětu koupě.
   3. Kupující poskytne prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění podle této smlouvy.
   4. Za kupujícího je oprávněn převzít předmět smlouvy zástupce 1. ZŠ Rakovník.
   5. Další osoby, které jsou oprávněné jednat za kupujícího ve věcech technických jsou:

xxx

xxx

Tyto osoby jsou oprávněné podepsat protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, případně jen od její části – příslušného předmětu plnění, v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
2. předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě, nebo technické parametry neodpovídají zadávací dokumentaci,
3. prodávající překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.2 o více jak 5 pracovních dní.
4. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**
   1. Prodávající poskytuje tímto kupujícímu vedle práv z vadného plnění také záruku za jakost podle § 2113 občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců na celý předmět plnění, resp. koupě. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodaný na základě této smlouvy bude nový a nepoužitý, po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu požadovanému kupujícím a k účelu, ke kterému je určen, bude mít vlastnosti požadované kupujícím, touto smlouvou, právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, předpisy, směrnicemi a vyhláškami, a že si tyto vlastnosti beze změny zachová s přihlédnutím k běžnému opotřebení a omezené životnosti komponent spotřebního charakteru.
   2. Prodávající se zavazuje, že se v případě reklamace předmětu koupě dostaví nejpozději do 5 kalendářních dnů (v pracovní době kupujícího, tj. od 8,00 do 16.00 hod.) od oznámení reklamace ke kupujícímu za účelem vyřízení reklamace. Pokud nebude možné vyřídit reklamaci na místě u kupujícího, tak se prodávající zavazuje, že si převezme reklamovaný předmět koupě od kupujícího v jeho sídle a zajistí vyřízení reklamace v souladu s požadavkem kupujícího a občanským zákoníkem. Pro případ, že oznámení o reklamaci bude prodávajícímu doručeno po 17. hodině příslušného dne, považuje se pro běh shora uvedené lhůty reklamace za oznámenou následující pracovní den. Pro případ, že se prodávající nedostaví ke kupujícímu ani následující den po marném uplynutí shora uvedené lhůty, má kupující právo zajistit si vyřízení reklamace sám, avšak na náklady prodávajícího; tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu případně vzniklé škody, ke které je prodávající povinen vedle úhrady nákladů na vyřízení reklamace, ani záruka poskytnutá prodávajícím, resp. jeho odpovědnost za vady.
   3. Prodávající se zavazuje, že reklamaci vyřídí a dodá reklamovaný předmět koupě (případně nový podle způsobu vyřízení reklamace) kupujícímu ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od oznámení reklamace.
   4. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ve lhůtě 45 dnů od oznámení reklamace, má kupující právo kdykoli od následujícího dne dále od smlouvy stran reklamovaného předmětu koupě odstoupit.
   5. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ve shora uvedené lhůtě 30 dnů, má dále kupující od 31. dne včetně právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ani do 40 dnů od oznámení reklamace, má dále vedle smluvní pokuty podle věty první (ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení) kupující právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy dle odst. 6. 4., má kupující právo na smluvní pokutu podle věty první (ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení) až do 45. dne včetně od oznámení reklamace.
   6. Kupující má právo od smlouvy stran příslušného předmětu koupě odstoupit, pokud se na něm projeví jakékoli tři vady (nemusí se jednat vždy o stejné vady), resp. pokud již kupující příslušný předmět koupě dvakrát reklamoval.
   7. Záruční servis se zavazuje prodávající poskytovat bezplatně v záruční době a na celou dodávku předmětu plnění. Bezplatný záruční servis pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, případné cestovné a práci servisních techniků nebo dopravu přístroje od kupujícího do servisního střediska a zpět.
   8. Prodávající pro účely oznámení vadného plnění (reklamace) poskytne jedno telefonní číslo a jednu e-mailovou adresu, které budou v případě potřeby aktualizovány:

xxx;

* 1. Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu jakékoli vady předmětu koupě neprodleně poté, co je zjistí, a to telefonicky a e-mailem na shora uvedené kontakty.
  2. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby bude zajišťovat záruční servis k předmětu koupě dle této smlouvy a garantuje dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů.
  3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu poskytne pozáruční servis a dostupnost servisu (včetně náhradních dílů) nejméně po dobu 36 měsíců od konce záruční doby v rozsahu záručního servisu.

1. **Sankční ujednání**
   1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
   2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním (dodáním zboží) podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z kupní ceny celkového předmětu plnění za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky.
   3. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího.
   4. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v celém jejím rozsahu, ani splnění povinnosti smluvní pokutou utvrzené.
2. **Ostatní ujednání**
   1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Prodávající je povinen nejpozději do okamžiku podpisu této smlouvy kupujícímu sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud prodávající takové informace prokazatelně nesdělí, může kupující tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
   2. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá kupující okamžikem bezvýhradného podpisu Předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na kupujícího.
   4. Jakékoli změny či dodatky, kterými se mění nebo ruší tato smlouva nebo její část, jsou platné pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
   5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
   6. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecních soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
   7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Podmínky dodržování zásady DNSH, Příloha č. 2 – Prohlášení o dodržování zásady DNSH a Příloha č. 3 – Položkový rozpočet se specifikací předmětu koupě.
   8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
   9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovník č. 340/25, dne 11. 6. 2025.
   10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují elektronickým podpisem oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku 27. 6. 2025 V Klášterci nad Ohří 26. 6. 2025

………………………………………….. ……………………………………

**Město Rakovník KECIP, s.r.o.**

**PaedDr. Luděk Štíbr, starosta xxx**

Příloha č. 1 – Podmínky dodržování zásady DNSH.

Příloha č. 2 – Prohlášení o dodržování zásady DNSH

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet se specifikací předmětu koupě

Příloha č. 1 - Podmínky dodržování zásady DNSH

**Soulad projektu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ DNSH**

Zhotovitel/prodávající bere na vědomí nutnost dodržování a prokázání níže vyjmenovaných podmínek, ***jsou-li pro daný projekt relevantní***.

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“)

**Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů:**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru; (vypočteno dle vzorce Va3 = (Vf4 + (3 × Vr5)) /4 kde Va = průměrný objem; 4 Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů; 5 Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry);

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

**Přechod na oběhové hospodářství (Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace):**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Splnění podmínky zhotovitel dokládá např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), nebo dokladem o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.  V oblasti prevence a omezování znečištění je v případě těkavých látek splnění limitu

**Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy:**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

**Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:**

Nová budova není postavena na:

a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;

b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech;

c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Příloha č. 2 – Prohlášení o dodržování zásady DNSH

**Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“**

dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 (čl. 17)

**Čestně prohlašuji že výstupy projektu ani činnosti vedoucí k jejich dosažení významně nepoškozují environmentální cíle**

Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,

Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,

Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy,

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**.**

V Klášterci nad Ohří 26. 6. 2025

**…………………………….**

**KECIP, s.r.o.**

**xxx**