

EVID. Č. SM250284	
OPT02-2025-000002	
VZ2025023	
RS ID SMLOUVY	Datum:

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě vyhodnocení výsledku zadávacího řízení
(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

Speciální technologie, s.r.o.

Sídlo: U Staré elektrárny 1881/4, 710 00 Ostrava
IČO: 26788934
DIČ: CZ26788934
Bankovní spojení: 5579254001/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Ostravě, spisová značka C 26284
Zastoupená: 

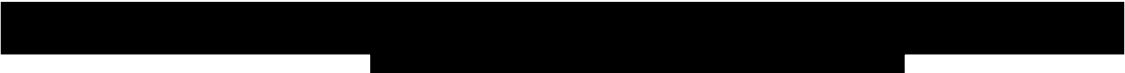
 spectech.cz
ID datové schránky: 5vk3jr4
dále jen „**zhotovitel**“

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00635162
DIČ: CZ00635162
Bankovní spojení: 374027793/0300
zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 111146/2024 z 30. 8. 2024 ve znění následných rozhodnutí o registraci
Zastoupená: 




ID datové schránky: r45ztzu
dále jen „**objednatel**“

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle zadání výzvy k podání nabídky na provedení veřejné zakázky „**Výměna chladících jednotek pro angiolinku**“ a podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem díla je výměna stávajících chladících jednotek pro angiolinku. Součástí předmětu díla je provedení i jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla, mimo jiné také:
 - a) demontáž 2 chladících jednotek Uniflair (hmotnost cca 800 kg/ks), stanice vodního hospodářství, VZT potrubí, rozvod potrubí chladicí vody ve strojovně, včetně potrubního uložení a závěsů;
 - b) vybourání ŽB základů pod jednotkami, žaluzie VZT a otvor bude zvětšen tak, aby bylo možné vystěhovat demontovaná zařízení na střechu. Střecha musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Demontovaná zařízení budou jeřábem složena a odvezena k likvidaci;
 - c) projekt, který bude obsahovat následující části:
 - prováděcí projekt chlazení (včetně projektu kompaktní stanice vodního hospodářství);
 - statický výpočet střechy a projekt základové konstrukce pod chladicí jednotky;
 - prováděcí dokumentaci stavebních úprav (bourací práce, rozebrání střechy pod jednotky, základové konstrukce pod jednotky, dozdění obvodových stěn a doplnění protihlukové izolace);
 - projekt elektroinstalace.
 - d) dodávka a montáž 2 nových chladících jednotek o výkonu 90 kW, které budou napojeny do kompaktní stanice VH. Stanice bude sestávat z deskového výměníku, čerpadel, zásobníku chladu 500 l, armatur a potřebných bezpečnostních prvků. Bude vybavena rozvaděčem a vlastním spínáním. Primární okruh bude mít nemrznoucí náplň. Nové jednotky budou instalovány na střeše vedle strojovny.
3. Požadavky na chladicí jednotky:
 - z důvodu umístění chladících jednotek na střeše orientované jihozápadně a potřeby zajistit kontinuální chlazení při vysokých teplotách, zařízení bude osazeno vysokoteplotním kitem umožňujícím plynule chladit až do teploty okolí 52°C s účinností SEER 5,000 (EER 1,730);
 - zařízení bude osazeno snímači teploty pro konfiguraci hlavní a podřízené jednotky, pro autonomní vyhodnocení chodu jednotek a sadou BMS konektivity Modbus, pro připojení k nadřazenému systému nemocnice;
 - jednotky budou používat ekologické a nízkoemisní chladivo R32 s GWP 675;
 - max. akustický tlak Lp v režimu CHLAZENÍ v 1 m od jednotky 67 dB(A), v 10 m od jednotky 53 dB(A).
4. Předmět díla je definován zadáním objednatele a na jeho základě zpracovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je zhotovitel oprávněn si zvolit tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši

pojistného krytí min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

8. Zhotovitel ve shodě s výzvou objednatele k podání nabídky na provedení veřejné zakázky prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: **„Výměna chladících jednotek pro angilinku“.**
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - b) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) voda bude po dobu realizace díla zhotoviteli poskytnuta za paušální poplatek 1.000, -Kč bez DPH/měsíc, elektrická energie bude zhotoviteli poskytnuta za paušální poplatek 1.000, -Kč bez DPH/měsíc s následnou refakturací, která bude provedena zasláním faktury (daňového dokladu) na e-mailovou adresu zhotovitele: info@spectech.cz;
 - d) zajištění vlastního dozoru nad dodržováním předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („PO a BOZP“); zhotovitel je povinen při práci dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní přepisy a normy sloužící k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a další);
 - e) veškeré stavební práce provádět v pracovní dny i ve dny pracovního klidu a svátky, s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s objednatelem);
 - f) práce budou probíhat za plného 24hodinového provozu, a proto objednatel požaduje zajištění průchodnosti a bezpečnosti osob, také maximální snahu omezení hluku a prašnosti;
 - g) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost;
 - h) zákaz kouření v celém areálu objednatele;
 - i) zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být zřetelně označeni-odlišení, příslušností ke zhotoviteli;
 - j) zajištění hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele po celou dobu stavby;
 - k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad);
 - l) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí;
 - m) předání dokladu o výsledku předepsaných revizí a zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k použití apod. v jazyce českém;
 - n) udržování stavbou dotčených veřejných a areálových komunikací v čistotě;
 - o) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci plnění předmětu smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály.
6. Zhotovitel bude při realizaci plnění předmětu smlouvy využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii apod.
7. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

III.Místo plnění

1. Místem plnění a provedení díla jsou objekty Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava, pavilon F2.

IV.Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů. Práce na realizaci díla budou ze strany zhotovitele započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.
3. Ke změně může dojít jen v případě, že objednatel požádá o přerušení plnění díla. Zhotovitel přeruší práce na díle a o dobu přerušení se posunuje termín předání díla.
4. V případě přerušení prací, které bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přerušením prací. V případě přerušení prací z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu prokazatelně vznikly v souvislosti s přerušením prací. Výše nákladů musí být odsouhlasena objednatelem a bude fakturována samostatně.

V.Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele, zpracované dle zadání ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet), Přílohou smlouvy č. 1, která je neoddelitelnou součástí smlouvy a činí:

Celková cena díla		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem včetně DPH (v Kč)
3 470 039,00	728 708,19	4 198 747,19

2. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedena platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena bez DPH sjednaná při podpisu smlouvy je závazná a nepřekročitelná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy. Jakákoli úprava ceny je možná jen na základě vyhrazených změn závazků ze smlouvy dle podmínek veřejné zakázky a dohody smluvních stran o takové změně.
4. Ke změně ceny může dojít, pokud dojde k naplnění podmínek pro realizaci dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy, aniž by bylo nutné provést nové zadávací řízení.
5. Vyhrazená změna závazku:
 - **změny ceny v důsledku změny DPH** – k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění; tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
7. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění předmětu díla v rozsahu převzaté dokumentace a předloženého položkového rozpočtu.
10. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy.
11. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
12. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zmocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve (ve stavebním deníku), než bude započato s jejich realizací.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;

- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (oddělení elektrotechnických provozů);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů ode dne jejího vystavení;
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu;
 - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronicky na adresu objednatele: faktury.ntp@mnof.cz.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostně ve prospěch čísla účtu zhotovitele uvedeného ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost tohoto údaje.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude splňovat stanovené požadavky a potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost,

udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost provedení díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s jejich prováděním, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při týdenních kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány. O jejich provedení předá objednateli písemný doklad.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště.
3. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. větracích šachet apod.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště nebo dohodnout způsob zajištění s objednatelem. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
7. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do **5** kalendářních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
2. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele v místě plnění. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu se stavebním rozpočtem pro provádění stavby;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Zhotovitel povede mimo stavební deník také deník víceprací a méně prací. Režim vedení tohoto deníku se řídí ustanoveními o stavebním deníku.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
6. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 7. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 9. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 10. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
 12. Zhotovitel ve stavebním deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 13. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
 14. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis ve stavebním deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v PD), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více- a méněprací, požadavek na změnu termínu dokončení díla, aktualizovaný harmonogram prací, stanovisko projektanta a technického dozoru stavebníka.
 15. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku smlouvy zahrnuty.
 16. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých ze stavebního položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$

 17. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku smlouvy a předání víceprací.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené ve čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad, případně má právo převzetí díla odmítnout, nikoli však pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis (dále jen „zápis“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad, nebo zda dílo nepřebírá a z jakých důvodů.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - b) doklad o provedení předepsaných revizí a zkoušek (rozvodů vody a kanalizace, el. energie, ústředního topení atd.), atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), prohlášení o shodě, záruční listy apod.;
 - c) dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na elektronickém nosiči, CD, DVD s kompletní projektovou dokumentací (s textovou i výkresovou částí) ve formátu pdf a dwg;
 - d) závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - e) originál stavebního deníku;
 - f) fotodokumentaci průběhu provádění díla.

Zahájení předávacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
5. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno bezprostředně po ukončení prací a ukončeno do **5** pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. O předání díla/stavby bude sepsán zápis, který připraví zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přebírá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy pověřených zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného předání díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přebírá s výhradami nebo bez výhrad.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném předávacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, je každá strana oprávněna požádat o projednání příslušný soud.

XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat sjednaným podmínkám plnění, nabídce zhotovitele, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v rozsahu: na provedené práce záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání dokončeného díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do **2** kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do **5** pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV.Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, bránících užívání, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
2. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s plněním dílčích termínů, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**. Dílčí termíny musí být uvedeny ve stavebním deníku.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, bránící v užívání, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **2 000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši **1 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění dalších povinností uvedených ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, jako je například nepoužívání ochranných pracovních pomůcek, porušení zákazu kouření na pracovišti, používání neevidovaných poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, elektrického zařízení, prodlužovacích kabelů apod., zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**.
10. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV.Mlčenlivost, ochrana údajů

1. Smluvní strany se zavazují chránit před vyzrazením údaje a informace obsažené v této smlouvě, které mají charakter obchodního tajemství, či jsou jinak chráněné podle zákona. Za takové údaje či informace se zejména považují následující ujednání v této smlouvě:
..... (vyplní zhotovitel, přičemž tento má zájem na utajení uvedených údajů a informací s ohledem na jejich konkurenční význam).
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích objednatele (jeho zaměstnanců, pacientů i dalších osob), k nimž bude mít přístup v souvislosti s plněním

předmětu této smlouvy. Tato povinnost je časově neomezená, tedy trvá i po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.

3. V případě, že při plnění smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), uzavřou smluvní strany zvláštní smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 Nařízení.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, není-li její účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že na tuto smlouvu, její případné dodatky a související dokumenty, dopadá účinnost ustanovení zákona o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu, popřípadě s anonymizováním údajů, na kterých se smluvní strany písemně dohodnou. Uveřejnění informací o smlouvě v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se **14denní** výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Podepsanou smlouvu je zhotovitel povinen zaslat objednateli prostřednictvím Tender areny.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva včetně všech příloh, které tvoří její nedílné součásti, je vyhotovena ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaných smluv je smlouva vyhotovena v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Položkové rozpočty
Příloha č. 2 Harmonogram

Za zhotovitele

Za objednatele

V Ostravě dne dle
data elektronického podpisu

V Ostravě dne dle
data elektronického podpisu

Příloha č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Výměna chladících jednotek pro angiolinku

Účastník: Speciální technologie, s.r.o.

Část	Cena bez DPH
1. Dokumentace	206 800
2. Technologická část	2 908 167
3. Stavební část	355 072
Celkem	3 470 039

Pol. Popis	množství	jednotka	jc	celkem
Dokumentace - DPS				
1 Prováděcí projekt chlazení	1	kompl	22 000	22 000
(včetně projektu kompaktní stanice vodního hospodářství)				
2 Statický výpočet střechy a projekt základové konstrukce pod chladicí jednotky	1	kompl	151 800	151 800
3 Prováděcí dokumentace stavebních úprav	1	kompl	16 500	16 500
(bourací práce, rozebrání střechy pod jednotky, základové konstrukce pod jednotky, dozdění obvodových stěn a doplnění protihlukové izolace)				
4 Projekt elektroinstalace	1	kompl	5 500	5 500
5 Dokumentace skutečného provedení	1	kompl	5 500	5 500
6 Dokumentace kvality	1	kompl	5 500	5 500
Celkem				206 800

vyplňujte pouze žlutá pole

Pol. Popis	množství	jednotka	jc (D+M)	celkem
1 Demontáže				350 788
1.1 Demontáže původní technologie				
<i>Chladicí jednotky</i>	2	ks	58 000	116 000
<i>stanice VH</i>	1	ks	29 000	29 000
<i>potrubí chl. vody</i>	1	kompl.	40 600	40 600
<i>VZT potrubí</i>	1	kompl.	104 400	104 400
1.2 Dočasné konstrukce pro demontáž	1	kompl.	28 798	28 798
1.3 Jeřáb a mechanismy pro demontáž	7	kompl.	4 570	31 990
2 Dodávky a montáže				2 330 779
2.2 Trubka DN80, 88,9x3,2, materiál P235	56	m	1 661	93 016
2.3 Koleno 90° DN80, 88,9x3,2, materiál P235	22	ks	1 969	43 318
2.4 Příruba krková DN80, 88,9x3,2, EN 1092-1, materiál P245	8	ks	1 733	13 860
2.5 T-kus přímý DN80, 88,9x3,2, materiál P235	2	ks	2 200	4 400
2.6 Černé šroubení 331 - 2"	4	ks	1 628	6 512
2.7 Izolace tl. 19 mm Armaflex	62	kompl.	473	29 137
2.8 Tlakoměrová kondenzační smyčka	4	ks	1 298	5 192
2.9 Závit ocelový varný 2" x 150 mm	4	ks	1 254	5 016
2.10 Teploměrná jímka	4	ks	1 386	5 544
2.11 Závit varný 1/2" x 150 mm	4	ks	979	3 916
2.12 Nátrubek varný 1"	4	ks	979	3 916
2.13 Potrubní objímky DN80	18	ks	1 507	27 126
2.14 Stavebnicové uložení (např. HILTI, SIKLA)	18	sestava	3 212	57 816
2.15 Tlakoměr (např. AFRISO)	4	ks	1 100	4 400
2.16 Teploměr (např. AFRISO)	4	ks	1 210	4 840
2.17 Kulový ventil 1/2" vypouštěcí	4	ks	1 133	4 532
2.18 Odvzdušňovací ventil 1/2"	4	ks	1 353	5 412
2.19 DN80 PN16 filtr přírubový	2	ks	4 400	8 800
2.20 Mezipřírubová uzavírací klapka DN 80 PN16	2	ks	3 850	7 700
2.21 Základová konstrukce pod jednotky (cca 750kg)	1	sestava	169 455	169 455
2.22 Chladicí jednotka 90 kW (Např EWAT090CZ)	2	ks	800 757	1 601 513
2.23 Hydromodul	2	ks		0
2.24 Teplotní čidla pro Master/Slave	2	ks	1 628	3 255
2.25 Modem+anténa	2	ks	5 669	11 338
2.26 Sada BMS a konektivity Modbus	2	ks	7 072	14 144
2.27 Jeřáb a mechanismy pro montáž	1	kompl	35 200	35 200
2.28 Stanice VH				
<i>Čerpadla (např. Lowara CEA 370/3/D-V)</i>	1	ks	37 310	37 310
<i>Vyměňík (např. Ba-60-70 1 1/2")</i>	1	ks	21 950	21 950
<i>Exp.nádoba</i>	1	ks	3 960	3 960
<i>Zásobník chladu 500l (např. TXE-ARZ 500)</i>	1	ks	30 500	30 500
<i>Rám stanice</i>	1	sestava	17 500	17 500
<i>Potrubí+izolace</i>	1	kompl	17 000	17 000
<i>Armatury</i>	1	kompl	10 500	10 500
<i>odbočky na doplňování systému</i>	1	ks	2 700	2 700
<i>elektroinstalace+rozvaděč</i>	1	kompl	20 000	20 000
3. Elektroinstalace				189 200
Kabel CYKY-J 3x70+50	50	m	2 860	143 000
Zesílený kabelový žlab	40	m	495	19 800
Konzoly, kotvení na stěnu	20	ks	550	11 000
rozvaděč venkovní vč. HV200A	2	ks	4 950	9 900
elektrorevize	1	kompl	5 500	5 500
4 Uvedení do provozu	1	kompl	37 400	37 400

Celkem**2 908 167**

vyplňujte pouze žlutá pole

Pol. Popis	množství		jc	celkem
1 Otvor pro výduch VZT				103 379
1.1 Bourání otvoru pro demontáž technologií	7,9	m2		17 464
Provizorní podepření otvoru - zřízení	1,65	m2	1 022	1 686
Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	0,48	m3	1 016	488
Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	0,4	m3	5 582	2 233
Řezání cihelného zdiva hl. řezu 400 mm	2,8	m	2 585	7 238
Řezání železobetonu hl. řezu 400 mm	1,8	m	3 233	5 819
1.2 Ochrana stávající střechy před poškozením	36	m2		9 360
položení OSB desek 12 mm včetně následné demontáže	36	m2	260	9 360
1.3 odvoz a likvidace sutí	1,87	t	5 380	10 061
1.4 Zazdívka otvorů	7,9	m2		62 178
Zazdívka otvorů tl 500 mm cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	3,52	m3	8 339	29 353
D+M akustický obklad stěn vč. akustické izolace - viz stávající	7,9	m2	2 777	21 938
Omítka na stěnách jádrová vápenná, ručně	7,9	m2	329	2 599
Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová	7,9	m2	315	2 489
Penetrační nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	7,9	m2	69	545
Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	7,9	m2	101	798
Nátěr podhledů vnějších silikonový barevný (viz stávající)	7,9	m2	257	2 030
Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	7,9	m2	307	2 425
1.5 Demontáž ocelových konstrukcí	52,8	kg	65	3 432
1.6 Lešení, výtahy	4	m2	221	884
2 Otvor pro výduch VZT				70 291
2.1 Zazdívka otvorů	6,3	m2		48 191
Zazdívka otvorů tl 500 mm cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	2,64	m3	8 339	22 015
D+M akustický obklad stěn vč. akustické izolace - viz stávající	6,3	m2	2 777	17 495
Omítka na stěnách jádrová vápenná, ručně	6,3	m2	329	2 073
Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová	6,3	m2	315	1 985
Penetrační nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	6,3	m2	69	435
Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	6,3	m2	101	636
Nátěr podhledů vnějších silikonový barevný (viz stávající)	6,3	m2	257	1 619
Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	6,3	m2	307	1 934
2.2 Demontáž ocelových konstrukcí	52	kg	65	3 380
2.3 Lešení, výtahy	48	m2	390	18 720
3 Příprava pro osazení konstrukce VZT na střeše				169 030
3.1 bourání střešního pláště ve složení	40	m2		8 975
povlakové krytiny plošně natavené	40	m2	26	1 040
povlakové krytiny kotvené	40	m2	35	1 400
cementotřískové desky 12 mm	40	m2	53	2 120
dřevěné bednění 25 mm	40	m2	53	2 120
tepelné izolace minerální desky kotvené 160 mm	40	m2	30	1 200
asfaltový pás	1	kpl	1 095	1 095
3.2 lokální opravy dřevěných vazníků vytvářející spád střechy	20	%	9 607	9 607
3.3 založení roznášecích základových patek s výztuží	8	ks		14 920
500 x 500 x 200 mm	8	ks	952	7 616
kotvení patek ŽB stropní konstrukci	8	ks	913	7 304
3.4 montáž střešního pláště s vytažením na OK ve složení				115 826
povlakové krytiny plošně natavené modifikovaný ELASTEK 40 Special dekor modrošedý	46	m2	699	32 154
povlakové krytiny kotvené modifikovaný ELASTEK 40 Special minerál kotvící	46	m2	495	22 770

cementotřískové desky 12 mm	43	m2	366	15 738
dřevěné bednění z prken 25 mm impregnace	40	m2	446	17 840
tepelné izolace minerální desky kotvené 160 mm	40	m2	503	20 120
asfaltový pás	2,7	t	2 668	7 204
3.5 odvoz a likvidace sutí	3,68	t	5 354	19 703
4 Vedlejší náklady pro stavební činnost				12 372
4.1 zařízení staveniště				7 568
veškeré náklady spojené vybudováním , provozem a odstraněním staveniště	1	kpl	4 022	4 022
zabezpečení staveniště - práce ve výškách	1	kpl	2 489	2 489
úklid staveniště průběžný a celkový	1	kpl	1 057	1 057
4.2 Koordinační a kompletační činnost	1	kpl	4 804	4 804
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi				
Popis činnosti - technologický postup odsouhlasený bezpečnostním technikem, harmonogram prací				
Rizika a vliv činnosti zhotovitele na bezpečnost zaměstnanců objednatele				
Celkem				355 072

vyplňujte pouze žlutá pole

Příloha č. 2 Harmonogram provádění díla



Harmonogram - Výměna chladících jednotek pro angiolinku

týden po podpisu smlouvy	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Statický výpočet plošiny	X	X	X	X														
Projektová dokumentace			X	X	X	X												
Objednání jednotek + dodávka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Objednání a dodávka ostatních zařízení			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Výroba OK							X	X	X	X								
Bourací práce a demontáže								X	X	X	X							
Montáže, stavební práce									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zkoušky																		X
Předání do provozu																		X