

**Dodatek č. 1 ke
smlouvě o dílo pro stavbu „Tramvaj Plotní – demolice budov v areálu
Trnitá“**

kterou, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely dne 6. 1. 2025 níže uvedené smluvní strany

Číslo smlouvy objednatele: 5624056294

Číslo smlouvy zhotovitele:

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

[REDACTED]

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova
67a, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“)

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena [REDACTED], generálním ředitelem, na základě plné moci
pověření zaměstnanci:

[REDACTED], projektový ředitel

[REDACTED], vedoucí oddělení správce stavby

[REDACTED], technický dozor stavebníka

(dále jen „technický zástupce objednatele“)

a

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán dne 5. 5. 1998 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
18505

zastoupen Jiřím Pavlištíkem, jednatelem

II.

Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XII. odst. 7 smlouvy o dílo uzavřené dne 6. 1. 2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební práce „Tramvaj Plotní – demolice budov v areálu Trnitá“, dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.
- 2) Změna uvedená v tomto Dodatku č. 1 je vyvolána změnou okolností a nově zjištěnými skutečnostmi během provádění demoličních prací, které jsou předmětem smlouvy. V průběhu demoličních prací se objevila potřeba provést nepředvídané práce, které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu. Položkový rozpočet stavby neobsahoval odstranění nevhodné suti v původních sklepních prostorech hlavní budovy, které byly zřejmě zasypany při rekonstrukci této budovy v devadesátých letech minulého století, dále neobsahoval vyklizení, nakládání, odvoz ani poplatky za likvidaci suti. Zasypané sklepní prostory byly objeveny až po odstranění obvodového zdiva budovy při bourání základů budovy.
- 3) Z výše uvedených důvodů v čl. II odst. 2) tohoto dodatku je předmětem tohoto dodatku rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány v Dodatečném položkovém rozpočtu stavby – ZL 01 ze dne 9. 5. 2025, vícepráce v objemu 194.800,50 Kč bez DPH.
- 4) Změna závazku vyvolaná okolnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2) tohoto dodatku je změnou závazku podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), neboť je vyvolaná změnou okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III.

Změna smlouvy

- 1) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:
 - a) čl. II smlouvy se doplňuje o odstavec 6 tohoto znění:
„6. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány v Dodatečném položkovém rozpočtu – ZL 01 ze dne 9. 5. 2025.“
 - b) čl. IV. odstavce 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Cena díla celkem bez DPH	2 334 752,89 Kč
DPH 21%	490 298,11 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 825 050,99 Kč“

- 2) Příloha č. 1 tohoto dodatku **se připojuje** k příloze č. 1 smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v elektronickém originále s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 4) Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno i Brněnské komunikace a.s. jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

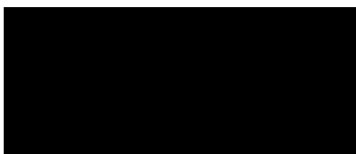
1. Dodatkový položkový rozpočet stavby – ZL 01 ze dne 9. 5. 2025

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/135 konané dne 25.06.2025.

Za Objednatele:

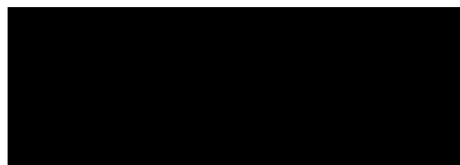
V Brně dne
za objednatele:



.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za Poskytovatele:

V Brně dne
za zhotovitele:



Jiří Pavlišník
ředitel a jednatel
spol. PB SCOM s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: Tramvaj Plotní - demolice budov v areálu Trnitá

Objekt: ZL 01 Bourání+odvozy a uložení

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

194 800,50

91

01 01 FIREMNÍ ZÁZEMÍ

21 177,94

1	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	21,78800	500,00	10 894,00
2	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	43,57600	120,00	5 229,12
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	43,57600	70,00	3 050,32
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	392,18400	2,00	784,37
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	43,57600	10,00	435,76
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	348,60800	1,00	348,61
7	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	43,57600	10,00	435,76

s hrubým urovnáním,

92

03 03 SKLADY

39 332,84

8	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	41,31600	500,00	20 658,00
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	82,63200	70,00	5 784,24
10	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	743,68800	2,00	1 487,38
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	82,63200	10,00	826,32
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	661,05600	1,00	661,06
13	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	82,63200	120,00	9 915,84

93

04 04 KLEMPÍŘSKÁ PROVOZOVNA

49 800,56

14	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	31,89600	500,00	15 948,00
15	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	20,45000	300,00	6 135,00
16	965049112RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky přes 100 mm	m3	20,45000	100,00	2 045,00
17	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	108,78200	120,00	13 053,84
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	108,78200	70,00	7 614,74
19	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	979,03800	2,00	1 958,08
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	108,78200	10,00	1 087,82
21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	870,25600	1,00	870,26
22	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	108,78200	10,00	1 087,82

s hrubým urovnáním,

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

94 05 05 SKLAD KLEMPÍŘSKÉHO MATERIÁLU 35 762,80

23	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	36,79300	500,00	18 396,50
24	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	73,58600	120,00	8 830,32
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	73,58600	70,00	5 151,02
26	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	662,27400	2,00	1 324,55
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	73,58600	10,00	735,86
28	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	588,68800	1,00	588,69
29	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	73,58600	10,00	735,86

s hrubým urovnáním,

95 06 06.1 OPLOCENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY PO DEMOLICÍCH OBJEKTŮ 48 726,36

30	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	50,13000	500,00	25 065,00
31	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	100,26000	120,00	12 031,20
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	100,26000	70,00	7 018,20
33	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	902,34000	2,00	1 804,68
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	100,26000	10,00	1 002,60
35	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	802,08000	1,00	802,08
36	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	100,26000	10,00	1 002,60

Celkem bez DPH

194 800,50