

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
a za následujících podmínek
tyto smluvní strany.

KUPUJÍCÍ

Název : Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice
Sídlo : Lochovice 222, 267 23 Lochovice
IČ : 70 87 95 67
Zástupce : Mgr.Jaroslav Křivánek, ředitel příspěvkové organizace
Kontaktní osoba : Mgr.Jaroslav Křivánek, tel. +420 603 236 607, e-mail : domov@dzp-lochovice.cz

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Tepelná čerpadla Čechy s.r.o.
Sídlo: U Dubu 1822/54, 147 00 Praha 4
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294431
Statutární orgán: Ing. Jiří Janošek, jednatel
IČ: 07109423
DIČ: CZ07109423
Bankovní spojení: 2601437346 / 2010
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Janošek, jednatel

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Nákup a instalace tepelného čerpadla pro budovu A – čp.222**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2) V rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Prodávajícího.
- 3) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

- 4) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě je „**Nákup a instalace tepelného čerpadla pro budovu A – čp.222**“, více specifikované v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha (dále jen „Předmět koupě“).
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se :
- Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
 - provést instalaci, příp. montáž včetně ustavení a elektrického či dalšího připojení Předmětu koupě a jeho uvedení do provozu, zajištění případné stavební přípravy je na bedrech Kupujícího,
 - zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v příloze této smlouvy Kupujícímu,
 - dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
 - dodat příslušné atesty i certifikáty a prohlášení o shodě,
 - vystavit protokol o předání a převzetí,
 - provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému používání Předmětu koupě.
- 4) Prodávající prohlašuje, že :
- je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - Předmět koupě je nový, nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný
 - Předmět koupě odpovídá této smlouvě, tzn., že má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupní cena je stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí :
- | | |
|------------------------------|------------|
| Kupní cena bez DPH | 325 516 Kč |
| Výše DPH (21 %) v Kč | 68 358 Kč |
| Kupní cena včetně DPH | 393 874 Kč |
- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a

včasné splnění závazků dle smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.

- 3) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím Předmětu koupě Kupujícím.
- 2) Fakturační adresa je totožná s adresou sídla Kupujícího. Objednatel přijme daňový doklad – fakturu – ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury, na adrese domov@dzp-lochovice.cz.
- 3) Daňový doklad – faktura – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude-li vystavena v listinné podobě, musí být předložena ve 2 (dvou) originálech.
- 4) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury – musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol.
- 5) V případě, že daňový doklad – faktura – nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Prodávajícím. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 6) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury – se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto dokladu Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Kupní smlouva bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 8) V případě, že :
 - a) úhrada kupní ceny, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem

umožňující dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

V. PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Prodávající odevzdá Předmět koupě s potřebnou odbornou péčí v souladu se smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na odevzdání Předmětu koupě přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jehož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 3) Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizováno odevzdání Předmětu koupě Prodávajícím, včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoliv vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 4) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě odevzdat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak písemně, tak i v elektronické podobě.
- 5) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na Předmětu koupě.
- 6) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 7) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 8) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 9) Smluvní strany se dohodly a Prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.

- 11) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
- 12) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoliv nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 13) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvést a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku odevzdat Předmět koupě do původního stavu.

VI. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě a plnit související závazky nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Prodávající splní svoji povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. Odevzdáním je v kontextu výše uvedeného myšleno splnění povinností Prodávajícího spočívajících zejména v instalaci příp. montáži Předmětu koupě, resp. činnostech specifikovaných v čl. II odst. 3 této smlouvy.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Kupující Předmět koupě převzít v níže uvedeném místě :
Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice, Lochovice 222, 267 23 Lochovice, budova A, čp.222
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 5) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoliv vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je

Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.

- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je :
 - 10 let na kompresor
 - 5 let na tepelné čerpadloode dne, kdy byl Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytýčené.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoliv vady, má Kupující právo zejména na :
 - odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez závad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, pokud se vada týká pouze součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu součásti,
 - odstranění vady opravou Předmětu koupě, je-li vada opravou odstranitelná,
 - odstraněním vady dodáním chybějící součásti Předmětu koupě nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě,
 - přiměřenou slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění,
 - odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoliv okolností náleží Kupujícímu – Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vady předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající. Neodstraní-li vady Prodávající, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit do 10 dnů od jejich písemného uplatnění Kupujícím. Prodlení Prodávajícího s odstraněním vad Předmětu koupě je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 8) V případě, že Předmět koupě má jakékoliv vady, po dobu jejich odstraňování záruční doba neběží. Od okamžiku odstranění vad (y) počíná běžet zůstatek záruční doby Předmětu koupě prodloužený o dobu odstraňování vady. Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku ve stejné délce jako v odst. 2.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení s odstraněním vad, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 3) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že Prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s odevzdáním a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude

zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo

vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí 500 000 Kč.

- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Prodávající za jakýchkoliv okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí i odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilost disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi strany se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží za dne 11.4.1980.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – technická specifikace.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

- 10) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení s odstraněním vad, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 3) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že Prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

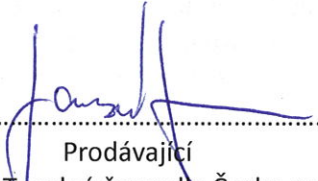
X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

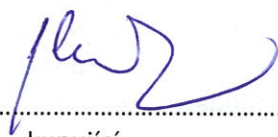
- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s odevzdáním a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude

- 4) Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a ve změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na osobu kontrolovanou. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanoveními platnými a účinnými, které nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 8) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

- 13) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lochovicích, dne 20.6.2025


.....
Prodávající
Tepelná čerpadla Čechy s.r.o.
v.z. Ing. Jiří Janošek, jednatel


.....
kupující
Mgr. Jaroslav Křivánek
ředitel Domova Lochovice

TEPELNÁ ČERPADLA ČECHY s.r.o.
U Dubu 1822/54
147 00 Praha 4 - Braník
IČ: 07109423, DIČ: CZ07109423

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567



Objednatel: DZP-Lochovice

Adresa: Lochovice

Číslo nabídky: 25-172

Platnost nabídky: 14 dní

NABÍDKOVÝ ROZPOČET NA
INSTALACI TOPNÉHO SYSTÉMU S TEPELNÝM
ČERPADLEM ACOND

TEPELNÁ ČERPADLA ČECHY s.r.o.

Vypracoval: Ing. Jiří Janošek

IČ: 07109423
E: janosek@tccechy.cz
M: +420 728 664 774
W: www.tccechy.cz

V Praze, 26. červen 2025

Nabídka: NABÍDKOVÝ ROZPOČET NA INSTALACI TOPNÉHO SYSTÉMU S TEPELNÝM ČERPADLEM IVT

Popis: V objektu se uvažuje s instalací tepelného čerpadla vzduch-voda. Jako bivalentní zdroj bude sloužit elektrokotel zabudovaný ve vnitřním jednotce. Nabídka je včetně rozšířené 5-ti leté záruky na tepelné čerpadlo a 10-ti leté záruky na kompresor a frekvenční měnič.

č.p.	název položky	MJ	Mn	materiál		montáž		celkem
				Kč/MJ	celkem	Kč/MJ	celkem	
1	POVINNÉ POLOŽKY							
1	Tepelné čerpadlo ACOND GRANDIS R + elektrorozvaděč včetně regulace AcondTherm a vnitřní pokojové jednotky + odplyňovač	ks	1	234 870	234 870 Kč			234 870 Kč
2	Pancéřové hadice 0,3m, pružné nerezové napojení k	ks	2	1 050	2 100 Kč			2 100 Kč
3	Hliníková konzole pod venkovní jednotku	ks	1	4 390	4 390 Kč	500	500 Kč	4 890 Kč
4	Elektronicky úsporné oběhové čerpadlo	ks	2	5 600	11 200 Kč			11 200 Kč
5	ACOND akumulační nádrž s izolací vč. topných tyčí	ks	1	22 480	22 480 Kč	1 000	1 000 Kč	23 480 Kč
6	Externí ACOND nerezový bojler 200 litrů	ks		21 490	0 Kč	1 500	0 Kč	0 Kč
7	Doprava komponent	ks	1			2 500	2 500 Kč	2 500 Kč
8	Uvedení TČ do provozu a zaškolení obsluhy	ks	1			7 000	7 000 Kč	7 000 Kč
OBCHODNÍ AKCE								-28 184 Kč
Součet za oddíl bez DPH								257 856 Kč
2	PRODLOUŽENÉ ZÁRUKY A OSTATNÍ SLUŽBY							
1	Materiálová záruka na tepelné čerpadlo 5 let a 10 let na kompresor	kpl	1		0 Kč			0 Kč
2	Vypracování dotace NZÚ	kpl				5 000	0 Kč	0 Kč
Součet za oddíl bez DPH								0 Kč
3	MONTÁŽ, MATERIÁL							
1	Elektromontáž na připravený přívod, dle stavební připravenosti	kpl	1	900	900 Kč	4 500	4 500 Kč	5 400 Kč
2	Připojovací sada pro instalaci v technické místnosti	kpl	1	11 900	11 900 Kč	10 500	10 500 Kč	22 400 Kč
3	Potrubí měděné pro dopojení na venkovní jednotku včetně izolace standard, fitinků	bm	5	1 650	8 250 Kč	1 590	7 950 Kč	16 200 Kč
4	Potrubí pro dopojení na topný systém	bm	4	1 650	6 600 Kč	1 590	6 360 Kč	12 960 Kč
5	Dopojení na systém teplé a studené vody	kpl	1	4 500	4 500 Kč	2 100	2 100 Kč	6 600 Kč
6	Dopojení na systém cirkulace vody	kpl		6 500	0 Kč	2 100	0 Kč	0 Kč
Součet za oddíl bez DPH								63 560 Kč
4	VOLITELNÉ POLOŽKY							
1	Elektromontáž - příprava pro tepelné čerpadlo včetně doplnění rozvaděče (odhad, spotřebovaný	kpl		2 900	0 Kč	5 850	0 Kč	0 Kč
2	Revize elektro	kpl			0 Kč	3 000	0 Kč	0 Kč
3	Základ pod tepelné čerpadlo	kpl		4 000	0 Kč	5 500	0 Kč	0 Kč
4	Prostup zdívkou (kamenné a železobetonové konstrukce individuálně)	kpl			0 Kč	1 600	0 Kč	0 Kč
5	Inhibitor koroze a stabilizace pH, pro uzavřené topné systémy, 1ks / 130 litrů	kpl		900	0 Kč			0 Kč
6	Napuštění systému demineralizovanou vodou, bez proplachu a vypuštění stávajícího systému	l		35	0 Kč			0 Kč
7	Napojení na ocelové potrubí	kpl		1 800	0 Kč	400	0 Kč	0 Kč
8	Hydrocyklónový a magnetický filtr	ks	1	4 100	4 100 Kč			4 100 Kč
9	Demontáž stávající technologie	kpl				3 000	0 Kč	0 Kč
10	Internetový extender pro přechod wifi na kabelový přenos dat k TČ	ks		1 500	0 Kč	200	0 Kč	0 Kč
11	Předizolované potrubí pro uložení v zemi, bez výkopových prací	m		1 915	0 Kč	250		0 Kč
12	Parotěsná izolace pro chlazení	kpl		4 000	0 Kč	5 500	0 Kč	0 Kč
13	Kontrola stavební připravenosti	kpl				1 500	0 Kč	0 Kč
Součet za oddíl bez DPH								4 100 Kč

Rekapitulace:

Celková cena bez DPH		325 516 Kč
DPH	21%	68 358 Kč
Celková cena s DPH		393 874 Kč

Poznámky k nabídce:

- pro instalaci tepelného čerpadla a domácích spotřebičů je nutno zajistit adekvátní jistič. Úprava rozvaděče dle požadavků ČEZ bude zkalkulována na základě vyjádření ČEZ o podmínkách připojení TČ, případně si rekonstrukci rozvaděče zajistí objednatel.
- základ pod tepelným čerpadlem zajistí objednatel
- elektrevizi pro přívod tepelného čerpadla (včetně příslušenství) zajistí objednatel
- elektrokabeláž zajistí objednatel
- záruční doba nad rámec plné zákonné záruční doby je platná pouze s připojením na vzdálenou správu (internet)

Poznámky k objednávce:

- v případě objednávky tepelného čerpadla, bude zaplacená záloha na tepelné čerpadlo ve v 150 000 CZK bez DPH dle smlouvy o
- pokud bude objednávka stornována, bude účtován storno poplatek 5% z ceny tepelného čerpadla

Předmět veřejné zakázky

Nákup a instalace tepelného čerpadla pro budovu D A - čp.222

vyplní uchazeč

ano ne

Technická specifikace tepelného čerpadla

- Teplné čerpadlo bez ohřevu TUV
- Topný výkon min - max (kW) : 4,4 - 19,6
- Nerezová akumulární nádoba - objem 200 l
- Záruka min.10 let na kompresor a min.5 let na TČ
- Vzdálený přístup servisní firmy po dobu provozu - monitoring čerpadel 24/7
- Energetická třída W35/W55, A+++/A+++
- Topný faktor (COP) min. 5,22
- SCOP W55 - 4,21
- Akustický tlak 3m dB(A) : max.31 dB(A)
- Ekologické chladivo R290
- Max.teplota výstupní vody - min. 70 stupňů C
- Nerezové provedení TČ
- Propojení technologie TČ na stávající rozvody ÚV

✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	

Termín dodání :

Datum :

26.6.2025

Razítko a podpis :

TEPELNÁ ČERPADLA ČECHY s.r.o.

U Dubu 1822/54

147 00 Praha 4 - Braník

IČ: 07109423, DIČ: CZ07109423