

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627419523 o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Prostějov, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: Česká dráha, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních: XXXXX
 kontaktní osoba ve věcech
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2627419523

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SEŽEV chráněná dílna s.r.o.
Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 93586
 Jednatel / zastoupena: XXXXX
 zastoupena ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 05098882
 DIČ: CZ05098882
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 ID datové schránky: bwrvy5v

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnosti 0P01 (50%), 0P03 a 0P04 v objektu „Prostějov hl.n. - ARCHIV 1“ (1000/12/959) a o místnost 0P03 v objektu „Prostějov hl.n. - ARCHIV 2“ (1000/12/958) s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 1., 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 8100/35 s budovou č.p. 4384 a na pozemku p.č. 8100/34 s budovou č.p. 4383, oba v k.ú. Prostějov (č. ČSÚ: 733491), obec Prostějov, které jsou zapsány u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 2699. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Prostějov hl.n. - ARCHIV 1“, inv. č. IC5000205914, SAP 1000/12/959 (budova č. p. 4384) a objekt „Prostějov hl.n. - ARCHIV 2“, inv. č. IC5000206282, SAP 1000/12/958 (budova č.p. 4383). Výše označené budovy, ve kterých se nachází předmět nájmu, jsou vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 1
Objekt „Prostějov hl.n. - ARCHIV 1“ (1000/12/959)					
1	Chodba	13,90	50 %	6,95	0P01
2	Archiv	16,00	100 %	16,00	0P03
3	Archiv	38,90	100 %	38,90	0P04
4	Umývárna	2,50	100 %	2,50	0P05
5	WC	1,30	100 %	1,30	0P06
6	Umývárna	3,20	100 %	3,20	0P07
7	Předsíň	3,30	100 %	3,30	0P08
8	Sprchy	2,10	100 %	2,10	0P09
9	Laboratoř	26,40	100 %	26,40	0P11
10	Sklad	15,20	100 %	15,20	0P12
11	Chodba	11,30	100 %	11,30	0P18
12	WC	1,06	100 %	1,06	0P19
Objekt „Prostějov hl.n. - ARCHIV 2“ (1000/12/958)					
1	Archiv	62,40	100 %	62,40	0P03
Celkem :				190,61	

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tímto se ruší přílohy č. 2 a 3 nájemní smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 146 388,48 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
všechny místnosti	13	768,00	190,61	146 388,48
Celkem			190,61	146 388,48

Celkové roční nájemné ve výši 146 388,48 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc tři sta osmdesát osm korun českých, 48/100) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce.

Na úhradu nájemného bude ze strany pronajímatele vystaven splátkový kalendář.

V čl. IX. „Závěrečná ustanovení“ se ruší celé znění bodů 7. a 8. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 - doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní

strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627419523 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 bude smluvními stranami podepsán elektronicky uznávanými podpisy.

Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních strana a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku budou řídit ode dne protokolárního předání rozšířeného předmětu do užívání nájemci.

Přílohy: č. 1 Půdorysný plánec, č. 2 Snímek katastrální mapy

V Brně dne:

Za nájemce:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o

V Brně dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX