

Kupní smlouva č. 11562024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Ivančice

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
zastoupená: Milan Buček, starosta
jako prodávající

a

2) EG.D, s.r.o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ21055050
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374
zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění
tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 101/2 v k.ú. Letkovice a p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice.
2. Geometrickým plánem č. 3018-354/2024 vyhotoveným společností Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným Ing. Michalem Sochořem dne 19.9.2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.9.2024 pod číslem PGP-3737/2024-703 byl z pozemku p.č. 519/1 v k. ú. Ivančice oddělen díl o výměře 39m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 519/83 v k.ú. Ivančice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
3. Geometrickým plánem č. 569-355/2024 vyhotoveným společností Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným Ing. Michalem Sochořem dne 23.9.2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 4.10.2024 pod číslem PGP-3763/2024-703 byl z pozemku p.č. 101/2 v k. ú. Letkovice oddělen díl o výměře 30m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 101/119 v k.ú. Letkovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 519/83 o výměře 39m² v k.ú. Ivančice a pozemek p. č. 101/119 o výměře 30m² v k. ú. Letkovice** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí:

- u pozemku p. č. 519/83 v k. ú. Ivančice částku 1.000,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 39m² částka 39.000,-Kč,
- u pozemku p. č. 101/119 v k. ú. Letkovice částku 650,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 30m² částka 19.500,-Kč,

celkem za oba pozemky částka 58.500,-Kč (slovy: padesátosmtisíc pět set korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti smlouva nabývá jejím zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bezodkladně po jejím podpisu prodávající a toto doloží kupujícímu.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 16. 7. 2024 do 1. 8. 2024 a poté schválena zastupitelstvem města Ivančice dne 21. 10. 2024 usnesením č. ZM/2024/5/123.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Ivančicích dne 26. 6. 2025

V Českých Budějovicích dne 9. 05. 2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Ivančice

Milan Buček, starosta, v r.

.....
EG.D, s.r.o.

Ing. Pavel Mikeš, prokurista, v. r.