

SD/2025/0106/180

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEKTU ZÁZEMÍ DOPRAVNÍHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ VANČUROVA V HODONÍNĚ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“)

(tato smlouva dále označena též jako „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **MĚSTO HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města
Telefon: 
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Ve věcech technických oprávněn: 

1.2. Zhotovitel

Název: **PROAM ARCHITEKTI s.r.o.**
Kontaktní adresa: Rybníček 621/1, 602 00 Brno
Sídlo: Štefánikova 104/33, 602 00 Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 116436
IČO: 090 19 146
DIČ: CZ 090 19 146
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., 292410385/0300
Zastoupený: Ing. arch. David Šrom, jednatel
Telefon: 
E-mail: david.srom@proam.cz

Ve věcech technických oprávněn: Ing. arch. Hana Kynčlová

(dále jen „Zhotovitel“, Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je odborná, technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele (dále jen „Činnost“), hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí nevýhradní licence k užití výsledků Činnosti Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.

2.2. Předmět Smlouvy se váže k akci: Koncepční studie areálu ZŠ Vančurova v Hodoníně, respektive ve východní části uvedeného areálu školy na nové dopravní hřiště, které je projekčně řešeno v rámci samostatné akce, parc. č. 1790/59, 1790/60, 1790/61, 1790/232 a 1790/397 v k.ú. Hodonín.

2.3. Účelem Smlouvy je především:

2.3.1. Navrhnout architektonické, dispoziční a technické řešení objektu novostavby zázemí dopravního hřiště při východní hranici areálu ZŠ Vančurova v Hodoníně,

2.3.2. zpracovat a projednat dokumentaci pro povolení stavby,

2.3.3. zpracovat Dokumentaci pro provedení stavby

2.4. Hmotným zachycením výsledků Činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

2.4.1. Architektonická studie (STU)

- Vypracování návrhu novostavby objektu zázemí dopravního hřiště, a to formou architektonické studie.
- Objekt zázemí bude vycházet ze zpracované urbanistické studie revitalizace západní části areálu ZŠ Vančurova a bude navržen v koordinaci s aktuálně zpracovávanou I. etapou dopravního hřiště:
 - učebna pro dopravní výuku, která bude využitelná taktéž pro potřeby základní školy
 - venkovní krytá či částečně krytá terasa, která bude sloužit pro venkovní výuku a různé aktivity
 - prostory zázemí pracovníků Městské policie Hodonín
 - sociální zázemí – společné i pro uživatele venkovní části školního areálu
 - sklad jízdních kol, šlapadel a překážek pro dopravní výuku
 - návrh využití střešní roviny – uvažována možnost výstupu na střechu, terasa s výhledem na dopravní hřiště, ozelenění střechy
 - nástupní a shromažďovací předprostor objektu
 - návaznosti na nové oplocení
 - doplnění zeleně
- Architektonická studie bude zpracována v následující skladbě a členění:
 - textová část
 - výkresová část obsahující:

- situaci širších vztahů,
 - situaci příslušné venkovní části areálu,
 - půdorysy 1.NP a střešní roviny,
 - charakteristické řezy a pohledy na objekt,
 - axonometrie – 1x zobrazení areálu z nadhledu
 - perspektivní zobrazení – 3x vizualizace
 - kvalifikovaný odhad investičních nákladů.
- Základní měřítko bude 1:200, respektive situace ve vhodném měřítku 1:500.
 - Nad rozpracovaností koncepční studie proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem 2 koordinační schůzky.
 - Z každé koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem písemně potvrzen. Zároveň bude na základě schůzky stanoven termín následujícího koordinačního setkání.
 - Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disku/úložišti ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

(dále jen „Část plnění Studie“)

2.4.2. Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

- Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru další etapy dopravního hřiště. Předmětem řešení je výše specifikovaná novostavba objektu zázemí dopravního hřiště včetně přilehlých zpevněných ploch a přípojek.
- Dokumentace bude vypracována dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona).
- Základní měřítko dokumentace bude 1:100, respektive doplňující výkresy ve vhodném měřítku.
- Nad rozpracovaností proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem 2 koordinační schůzky / výrobní výbory.
- Z koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem písemně potvrzen. Zároveň bude na základě schůzky stanoven termín následujícího koordinačního setkání.
- Součástí zpracování části plnění je také následné projednání s dotčenými orgány a správci sítí, přičemž případné podmínky či připomínky, které z tohoto projednání vyplynou, budou zapracovány do výsledného výstupu.
- Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná rozhodnutí a další doklady nutné pro povolení záměru, včetně zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru včetně podání žádosti o povolení záměru.

- Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disku/úložišti ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

(dále jen „Dokumentace pro povolení záměru“)

2.4.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- Vypracování projektové dokumentace pro provedení další etapy dopravního hřiště.
- Dokumentace bude vypracována dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona).
- Základní měřítko dokumentace bude 1:50, respektive doplňující výkresy ve vhodném měřítku.
- Nad rozpracovaností proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem 2 koordinační schůzky / výrobní výbory.
- Z koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem písemně potvrzen. Zároveň bude na základě schůzky stanoven termín následujícího koordinačního setkání.
- Součástí zpracování části plnění je taktéž vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr (oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek a služeb s výkazem výměr).
- Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu – RTS.
- V soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických).
- Soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel.
- Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disku/úložišti ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

(dále jen „Dokumentace pro provedení stavby“)

2.4.4. Autorský dozor (AD)

- Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu přípravy veřejné zakázky na realizaci stavby AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- V průběhu realizace stavby:
 - AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.

- AD bude provádět osobně autor projektu, včetně zodpovědných projektantů jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - AD zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na jednáních, souvisejících s předmětem díla dle požadavku objednatele, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
 - spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
 - pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
 - kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatel. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět výběr materiálů, stavebních hmot, montážních prvků, barevného řešení dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apod.;
 - AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- Autorským dozorem nejsou:
- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

(dále jen „Část plnění Dopravní hřiště – Autorský dozor“)

- 2.5.** Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí nevýhradní licence k výsledkům Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku 7 této Smlouvy.

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 3.2.** Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
- 3.3.** Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání jednotlivých částí plnění.
- 3.4.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy, nezbytnou součinnost, podklady a informace, nutné pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel konkrétně poskytne následující podklady:
 - 3.4.1.** Výškopis a polohopis
 - 3.4.2.** Existence sítí uvnitř areálu
 - 3.4.3.** Inženýrsko-geologický průzkum
- 3.5.** Pokud v průběhu plnění této Smlouvy Zhotovitelem vyvstane potřeba součinnosti Objednatele, nezbytná pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a kterou Zhotovitel nemohl předvídat, je Objednatel povinen takovou součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 3.6.** Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění předmětu Smlouvy.

4. LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1.** Lhůta plnění Části plnění Studie (STU) dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 4.1.1.** Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele, to za předpokladu, že bude mít Zhotovitel k dispozici všechny podklady dle odst. 3.4.1. této Smlouvy,
 - 4.1.2.** dokončení a předání části plnění Studie do 3 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem,
 - 4.1.3.** čistopis studie bude vypracován do 4 týdnů od obdržení připomínek ze závěrečné pracovní schůzky, pokud nebude ujednáno jinak.
- 4.2.** Lhůta plnění Části plnění Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 4.2.1.** Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele, to za předpokladu, že bude mít Zhotovitel k dispozici všechny podklady dle odst. 3.4. této Smlouvy,
 - 4.2.2.** projektová dokumentace pro účely zahájení projednávání záměru bude zpracována do 4 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem,
 - 4.2.3.** výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí a podání dokumentace a žádosti o povolení záměru na stavební úřad do 2 měsíců od odevzdání projektové dokumentace pro účely zahájení projednávání záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží stanovenou dobu, prodlužuje se

sjednaný termín o tuto dobu.

- 4.2.4.** čistopis bude vypracován do 4 týdnů od obdržení připomínek ze závěrečné pracovní schůzky, pokud nebude ujednáno jinak.
- 4.3.** Lhůta plnění Dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 4.3.1.** Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele, to za předpokladu, že bude mít Zhotovitel k dispozici všechny podklady dle odst. 3.4. této Smlouvy,
 - 4.3.2.** dokončení a předání části plnění ke kontrole do 4 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem,
 - 4.3.3.** čistopis dokumentace bude vypracován do 4 týdnů od obdržení připomínek ze závěrečné pracovní schůzky, pokud nebude ujednáno jinak,
 - 4.3.4.** následně na základě odsouhlasení proběhne vypracování čistopisu vč. rozpočtu a výkazu výměr.
- 4.4.** Lhůta plnění Části plnění Autorský dozor (AD) dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 4.4.1.** Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu výstavby – předpoklad kontrolních dní 1x týdně / á 4 hod.
- 4.5.** Dodržení lhůt dokončení a předání jednotlivých částí plnění závisí na součinnosti Objednatele. Pokud by došlo k prodloužení Zhotovitele z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem, budou lhůty prodlouženy o délku trvání neposkytnutí součinnosti.

5. CENA

- 5.1.** Cena za poskytnutí plnění specifikovaných v bodech 2.4.1, 2.4.2 a 2.4.3 této Smlouvy je sjednána ve výši 1.050.000, - Kč bez DPH, DPH 220.500 Kč, včetně DPH 1.270.500 Kč (dále jen „Cena“), přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích. Cena nezahrnuje odměnu za autorský dozor (plnění specifikované v bodě 2.4.4), která bude účtována dle odsouhlaseného výkazu.
- 5.2.** Cena za poskytnutí Části plnění Studie (STU) Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 140.000, - Kč bez DPH.
- 5.3.** Cena za poskytnutí Části plnění Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) vč. inženýringu Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 340.000, - Kč bez DPH.
- 5.4.** Cena za poskytnutí Části plnění Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. soupisu prací a dodávek Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 570.000, - Kč bez DPH.
- 5.5.** Cena za výkon autorského dozoru je stanovena v hodinové sazbě 900 Kč/hod bez DPH. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 120 hodin. K výkonu Autorského dozoru bude dále účtováno cestovné ve výši 10 Kč/km (Brno – Hodonín – Brno, 146 km x 10 č/km = 1.460 Kč + DPH).
- 5.6.** V cenách jednotlivých plnění je zahrnuta cena za:
 - 5.6.1.** čistopisy v počtu dle specifikace v odst. 2.4 této Smlouvy (další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů a reprografických prací),
 - 5.6.2.** poskytnutí nevýhradní licence k užití výsledků Činnosti Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení.

- 5.7. Budou-li v průběhu plnění Smlouvy požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.
- 5.8. V ceně jednotlivých plnění nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- 5.8.1. Zajištění geodetického zaměření,
 - 5.8.2. zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,
 - 5.8.3. zajištění radonového průzkumu,
 - 5.8.4. zajištění externích podkladů a průzkumů (statické posouzení či stavebně technický průzkum stávajících objektů, dendrologický průzkum vzrostlé zelně apod.) či provedení specifických sond a měření,
 - 5.8.5. správní poplatky orgánům státní správy a správcům sítí apod.,
 - 5.8.6. majetkoprávní agenda spojená s výstavbou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Platební podmínky dle Smlouvy se sjednává takto:
- 6.1.1. Po řádném předání a převzetí každé dílčí Části plnění viz body 2.4.1 až 2.4.3. (tj. bez vad a nedodělků) má Zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) k příslušné Části plnění.
 - 6.1.2. Výkon autorského dozoru viz bod 2.4.4. bude fakturován po kolaudaci stavby.
 - 6.1.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Smluvní strany si sjednávají jako způsob doručení faktury e-mail.
- 6.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
- 6.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet částí ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem majetkových práv autorských k výsledkům Činnosti Zhotovitele a je oprávněn všechny tyto výsledky Činnosti jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že užitím autorského díla v souladu s touto Smlouvou nedojde k porušení práv třetích osob, a že autorské dílo bude použito pouze pro potřeby Objednatel.
- 7.2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu majetkových práv k užívání výsledků Činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své Činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky Činnosti upravovat a doplňovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 7.3.** Právem Objednatele užívat výsledky Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků Činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků Činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- 7.4.** Zhotovitel Licenci poskytuje:
- 7.4.1.** k veškerým způsobům užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, a které jsou v souladu s účelem této Smlouvy,
 - 7.4.2.** v územním rozsahu území České republiky,
 - 7.4.3.** jako nevýhradní, přičemž Zhotovitel je nadále oprávněn užívat autorské dílo způsobem, ke kterému Licenci udělil, jakož i poskytnout další licence třetím osobám,
 - 7.4.4.** na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k výsledkům Činnosti,
 - 7.4.5.** bez oprávnění udělit podlicenci.
- 7.5.** Úplata za Licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s odst. 5.6.2 této Smlouvy.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do výsledků Činnosti Zhotovitele i jejich hmotného zachycení, a to po konzultaci se Zhotovitelem.
- 7.7.** Zhotovitel je oprávněn užívat výsledky jeho Činnosti i jejich hmotné zachycení pro účely své reklamy a propagace, a to se souhlasem Objednatele.

8. VADY PLNĚNÍ, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1.** Plnění je vadné, pokud neodpovídá smlouvě.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, která má plnění v době předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 8.3 Smlouvy. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že plnění i jeho jednotlivé části budou zpracovány bez vad na základě vstupních podkladů a informací. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Objednatel bude moci výsledky Činnosti použít pro další projekční fáze. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí plnění použije třetí osoby.
- 8.3.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost plnění v délce trvání záruční doby 5 let od data převzetí plnění Objednatelem.
- 8.4.** Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- 8.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 20 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 8.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené okolnostmi a skutečnostmi, které nebyly známy a dostupné v době plnění předmětu Smlouvy (např. skryté vady v území, skryté vady stávajících

objektů, nová zjištění při samotné realizaci atd.). Zhotovitel zároveň neodpovídá za škodu způsobenou vadami dle předchozí věty.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení s termínem dokončení a předání jednotlivých částí plnění je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny předmětné části plnění za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s uhrazením či faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Smluvní strany povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu nejvýše do sjednané Ceny.
- 9.4. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
- 10.2. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 10.3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 10.4.1. prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury dle této Smlouvy o více než 20 dnů.
- 10.5. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 10.5.1. prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých částí plnění o více než 40 dnů,
 - 10.5.2. prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více než 40 dnů.

11. ZÁVĚREČNÁ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato Smlouva, jakož i veškeré vztahy touto Smlouvou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Autorského zákona.
- 11.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 11.3. Přílohami této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou:
 - Příloha č. 1 Koncepční studie ZŠ Vančurova – výřez z návrhové situace s dopravním hřištěm ve východní části školního areálu
 - Příloha č. 2 Plná moc

- 11.4.** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
- 11.6.** Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně, dne

Objednatel:

**Libor
Střecha**

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.06.19
08:37:36 +02'00'

.....
Libor Střecha, starosta města

V Brně, dne

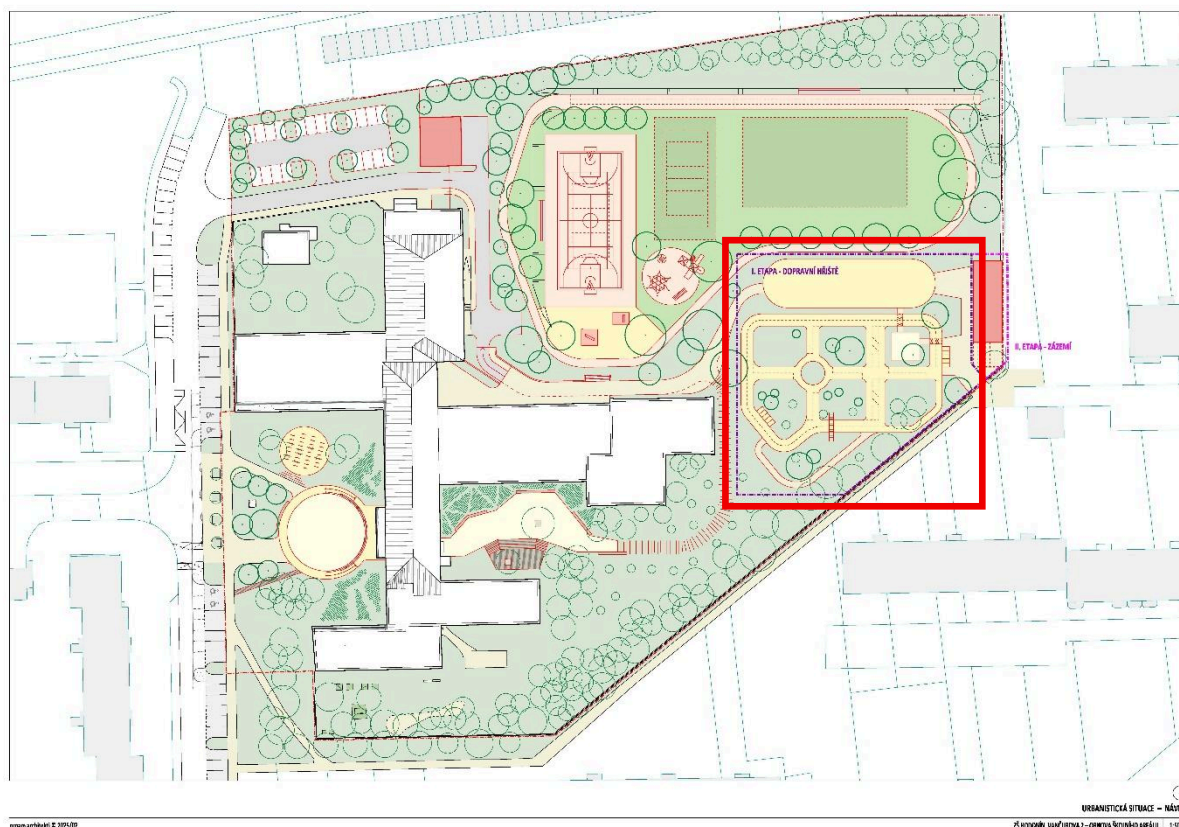
Zhotovitel:

**Ing. arch.
David Šrom**

Digitálně podepsal
Ing. arch. David Šrom
Datum: 2025.06.25
08:06:15 +02'00'

.....
Ing. arch. David Šrom, jednatel

Příloha č. 1: Koncepční studie ZŠ Vančurova – výřez z návrhové situace s dopravním hřištěm ve východní části školního areálu



PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

IČ 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 33, 602 00 Brno

Kontaktní adresa: Rybníček 1, 602 00 Brno

IČO: 09019146

DIČ: CZ09019146

Jednající: Ing. arch. David Šrom

(dále jen „zmocněnec“)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě investiční akce:

„Objekt zázemí dopravního hřiště v areálu ZŠ Vančurova v Hodoníně“

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. Například o průzkumech, návrhu stavby, povolení záměru stavby, připojení nemovitosti sjezdem z přílehlé komunikace, řízení o povolení záměru, vodoprávním řízení, změně stavby před jejím dokončením v rámci autorského dozoru při výstavbě (AD) a součinnosti při dokončení a kolaudaci stavby na akci „Objekt zázemí dopravního hřiště v areálu ZŠ Vančurova v Hodoníně“, a to včetně veškerých s tím souvisejících činností, kterými jsou

například jednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí apod.

2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve **správním řízení**, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Hodoníně dne:

**Libor
Střecha** Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.06.19
13:28:53 +02'00'

.....
Libor Střecha

Zmocněnec:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne:

**Ing. arch.
David Šrom** Digitálně podepsal
Ing. arch. David
Šrom
Datum: 2025.06.25
08:06:37 +02'00'

.....
Ing. arch. David Šrom