

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

zastoupen: Ing. Lumír Macura – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Lumír Macura – starosta města

b) technických: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů

Ing. Adriana Prokešová – referentka investic odboru správy domů

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

Telefon: 596 092 264

E-mail: prokesova.adriana@mubo.cz

dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel: **ENERGETING.CZ, s.r.o.**

Se sídlem: Střítež 252, PSČ 739 59 Střítež u Českého Těšína

Provozovna a koresp.adresa: Pražská 1377/1, PSČ 737 01 Český Těšín

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Miroslav Czernik, jednatel společnosti

b) technických: Ing. Miroslav Czernik

IČ: 25871862

DIČ: CZ25871862

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Těšín

Číslo účtu: 169413812/0300

Tel./fax: 558 745 130

E-mail: czernik@energeting.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části na akci:
Projektová dokumentace – „Stavební úpravy BD na ulici Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934-940 v Bohumíně“ v souladu s výzvou k podání nabídky
č. j.: MUBO/20076/2025/OSD/PrA ze dne 20. 05. 2025.

Předmětem projektové dokumentace je:

- Zateplení domů, vč. půdních prostor a stropů nad průjezdy;
- Opravy balkónů, dveří do sklepů a stříšek;
- Výměna střešní krytiny šikmých střech včetně hromosvodů, nebo oprava (včetně krovu);
- Oprava, nebo výměna mříží v oknech a zábradlí na balkónech;
- Zateplení plochých střech včetně nové krytiny a klempířských prvků včetně hromosvodu;
- Úprava terénu, chodníků, okapové chodníky;
- Oprava/ úprava komínů;
- Opatření proti holubům;
- Řešení nových zvonkových tabel, tam kde jsou ještě původní;
- Zakomponování ptačích budek do fasády dle ornitologického průzkumu (dodá investor);
- Demontáž původních anténních stožárů;
- PENB před i po provedení úprav;
- Požární bezpečnost stavby;
- Rozpočet stavby dělen na části „oprava“ a „investice“.
- Barevné řešení stavby, včetně vizualizace;

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby včetně povolení v právní moci
- objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Bohumín ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla

Bytové domy se nachází na parcelních číslech 460/3, 460/2, 459/3, 459/2, 446/2, 445/2, 433/2 v kat. úz. Nový Bohumín.

Domy jsou ve vlastnictví města Bohumín.

Projektová dokumentace bude dělena na dvě části.

SO-01 – BD Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934, 935, 936

SO-02 – BD T.G. Masaryka 937, 938, 939, 940

- 2.2. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.4. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.
- 2.5. V průběhu zadávacího/výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.

3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Rozpočet bude rozdělen na část „oprava“ a „investice“. Podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). V tištěné podobě bude odevzdána ve 3 vyhotoveních. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude vytištěn ve 2 vyhotoveních. První 3 paré budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem.

Projektant před zahájením projekčních prací projde domy pro zjištění skutečného stavu. Za spoluúčasti zástupce investora (bytového technika a pracovníka investic) projektant do projektu upřesnění rozsah stavebních prací v jednotlivých domech.

3.3. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhnou alespoň 3 konzultace s objednatelem, na které bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, svolá po výzvě projektanta investiční referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora. Zhotovitel vyhotoví záznam z každého jednání.

3.4. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn., aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.

3.5. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.

3.6. Dokumentace bude obsahovat také řešení likvidace odpadů, řešení POV apod..

IV. Cena za dílo

4.1. Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

Autorský dozor:

	Cena v Kč s DPH
Cena za autorský dozor v hodinové sazbě	726

Projekční práce:

	Cena v Kč s DPH
Inženýrská činnost dle výzvy. (Zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce, projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky stavebního řízení včetně podání žádosti o stavební povolení a zajištění vydání pravomocného povolení.)	51.062
Projektová dokumentace pro provádění stavby – „Stavební úpravy BD na ulici Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934-940 v Bohumíně“ Barevné řešení, vizualizace a rozpočet stavby.	539.418
Cena celkem:	590.480

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na výzvu objednatele. Účast autorského dozoru na stavbě bude zaznamenána do stavebního deníku k odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena za výkon autorského dozoru projektanta (včetně specializací) bude fakturována na základě vzájemně odsouhlasených výkazů hodinovou sazbou za každou i započatou hodinu výkonu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Po odevzdání projektové dokumentace a po pravomocném vydání povolení stavby bude vystavena faktura. Fakturace bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.8. níže. Lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli. V případě faktur za AD 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.
- 5.2. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol) a v případě faktury za AD výkaz výkonu.
- 5.3. Faktura bude doručena v jednom vyhotovení elektronicky na adresu faktury@mubo.cz nebo osobně. Místem pro osobní doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby

odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 či 14 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

- 5.5. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy v listinné podobě.
- 5.6. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny PD (vč. DPH), která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

VI. Termín a místo plnění

- 6.1. Dokumentace dle obsahu článku II. a III. bude vyhotovena v termínu do **150 dnů od podepsání smlouvy**.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínu uvedeném v bodě 6.1.
- 6.3. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 6.4. Místem plnění je Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor správy domů.
- 6.5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelům a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splní-

li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.

- 6.8. Termín předmětu plnění dle bodu 6.1. je závazný a začíná plynout ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany dodatkem ke smlouvě o dílo nedohodnou jinak.

VII. Záruky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 7.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 134/2016Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.

- 8.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku.
- 8.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 8.6. V souladu s obchodním zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

IX. Vlastnické právo k dílu

- 9.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

X. Povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost pro jednání.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.2. Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

- 11.7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 11.9. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne:

V Českém Těšíně dne: 20.06.2025

.....
za objednatele
Ing. Lumír Macura
starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Miroslav Czerník
jednatel společnosti