

Kupní smlouva č. V 8/25/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Město Český Těšín, nám. ČSA 1, Český Těšín,
zastoupeno Karlem Kulou, starostou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ00297437
(dále jen prodávající)

a

Ing. Marek Sembol, r.č. 70xxxx/xxxx, bytem Český Těšín, xxxxxxxx xxx/xx
Zbyšek Sembol, r.č. 64xxxx/xxxx, bytem Český Těšín-xxxxx, xxxxxxx xxx
(dále jen kupující)

uzavírají kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 561/2, vým. 77 m² zahrada a pozemku p.č. 561/3, vým. 91 m², zahrada

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Mosty u Českého Těšína u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a jsou prosté břemen.

II.

Prodávající prodává kupujícím nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p.č. 561/2 a pozemek p.č. 561/3, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou zapsána na LV 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Mosty u Českého Těšína.

III.

Nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek, takto pozemek p.č. 561/2 Kč 34.188,--, pozemek p.č. 561/3 Kč 40.404,--. Výše kupní ceny Kč 74.592,-- byla navýšena o ½ nákladů na pořízení znaleckého posudku ve výši Kč 1.350,--. Celková výše kupní ceny činí Kč 75.942,-- (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny čs.).

IV.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodávaných nemovitých věcí znám a že tyto nemovité věci za cenu Kč 75.942,-- kupují a přejímají do svého vlastnictví, každý ideální ½ se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

V.

1. Kupní cena Kč 75.942,-- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 15 dnů, ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet města Český Těšín vedený u Komerční banky a.s., č. účtu 86-6000330277/0100, VS 235100825.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku V. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Převod pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

VI.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující bezhotovostním převodem, na základě výzvy katastrálního úřadu k zaplacení správního poplatku.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Záměr prodeje zveřejněn na úředních deskách v termínu od 3.12.2024 do 19.12.2024 a od 13.3.2025 do 31.3.2025.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením 391/15.ZM, bod 4 ze dne 3.3.2025 a usnesením č. 414/16.ZM, ze dne 2.6.2025.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 23.6.2025

Karel Kula
starosta

Ing. Marek Sembol

Zbyšek Sembol