**Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená podle ust. § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I. Smluvní strany**

zastoupená:

IČ: 00410047

DIČ: CZ00410047

se sídlem: Karlovo nám. 8, 280 02 Kolín

kontaktní osoba: Jindřich Záhorka, tel: 601 390 350

**Regionální muzeum v Kolíně**, příspěvková organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Střechy- Křížek s.r.o.

Sídlo: Hlavní 26, Kolín 280 02

Zastoupená: Martin Křížek

IČ: 24207047

DIČ: CZ24207047

kontaktní osoba: Martin Křížek tel.608 025 063

Číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají rámcovou smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem a jednotlivými ustanoveními smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je provádění montážních, demontážních, opravárenských, údržbových, stavebních a dalších souvisejících prací v oblasti střešních konstrukcí, střech, klempířských, pokrývačských a izolatérských prací na objektech objednatele zhotovitelem.
2. K této činnosti se zhotovitel zavazuje zajistit veškerou potřebnou odbornost a postupovat s řádnou péčí, objednatel pak veškerou potřebnou součinnost.
3. Dílo bude provedeno na základě požadavku objednatele na dílčí plnění obsahujícího všechny požadované náležitostí plnění, který jím bude formulován a písemně elektronickou poštou dostatečně předem zaslán k vyjádření zhotoviteli. Na základě posouzení konkrétních požadavků a svých možností vystaví zhotovitel příslušný zakázkový list dle vzoru v příloze této smlouvy a předloží jej objednateli ke schválení.
4. Pokud objednatel příslušný zakázkový list schválí, pošle jej i s příslušným vyjádřením zhotoviteli zpět (typicky elektronickou poštou), což se považuje za podání závazné objednávky dílčího díla.
5. Ceny a objemy uvedené v tomto zakázkovém listu vycházejí z kvalifikovaného odhadu náročnosti provedeného zhotovitelem. Skutečný objem provedeného díla bude následně vyúčtován po provedení dílčího plnění.
6. Pokud zhotovitel dojde v průběhu provádění dílčího plnění k závěru, že skutečný objem prací a materiálu bude významně vyšší, než jaký byl uveden ve schváleném zakázkovém listu, je povinen o tom neprodleně uvědomit odpovědného pracovníka objednatele a vyčkat jeho schválení.
7. Při jeho provádění jakékoli části díla budou dodrženy všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
8. Objem celkového díla (celkový objem rámcové smlouvy) je vymezen maximální částkou plnění ve výši 750.000,- Kč bez DPH, dílčí plnění pak časovou a technickou náročností každého z nich.

**Článek III. Doba plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na období od 1.6 2025 do 1. 6. 2027.
2. K dokončení plnění smlouvy dojde v případě vyčerpání maximální výše plnění nebo skončením platnosti smlouvy, podle toho, která varianta nastane dříve.
3. Jednotlivá dílčí plnění budou upřesňována v průběhu plnění této smlouvy dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím zakázkového listu uvedeného v příloze, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tento vzorový zakázkový list zároveň obsahuje jednotkové ceny určitých typických úkonů a materiálů, které jsou pro zhotovitele závazné po dobu platnosti této smlouvy.
5. Termín předpokládaného dílčího plnění bude stanoven při specifikaci dílčího plnění, po konzultaci se zhotovitelem a bude uveden do zadání zakázkového listu – objednávky jednotlivých plnění.
6. Doba plnění dílčí zakázky může být upravena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na konkrétních okolnostech.
7. Rámcová smlouva může být po dohodě obou smluvních stran prodloužena formou písemného dodatku.

**Článek IV. Cena díla**

1. Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími předpisy.
2. Celková cena této rámcové smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran.
3. Cena za jednotlivá dílčí plnění díla je definována jako součet součinů jednotkových cen určitých typických úkonů a materiálů uvedených v přiloženém vzoru zakázkového listu a počtu použitých měrných jednotek.
4. Pro každé dílčí plnění bude stanoveno předběžné čerpání očekávatelného materiálu a pracovních úkonů formou zakázkového listu, a to postupem uvedeným ve článku II.
5. Celková cena díla vymezeného v článku II. této smlouvy (celkový objem rámcové smlouvy), činí:
6. Cena bez DPH: 750.000,- Kč
7. 21 % DPH: 157.500,- Kč
8. celkem 907.500,- Kč

**Článek V. Platební podmínky**

1. Dílčí zakázku zhotovitel vyúčtuje objednateli formou faktury, jejíž přílohou bude vždy kopie zakázkového listu, ke kterému se faktura vztahuje.
2. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele.
4. Daňové doklady za dílčí překlady budou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla a dodání daňového dokladu objednateli.
5. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**Článek VI. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení potřebných až do převzetí díla objednatelem.
3. Dnem předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele.

**Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zejména:
   1. zpracovat harmonogram dílčího plnění, které to svou náročností vyžaduje;
   2. nést odpovědnost za bezúhonnost svých zaměstnanců podílejících se na předmětu plnění;
   3. zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních a dalších předpisů a jakýchkoli jiných pravidel provozu v objektech objednatele, o kterých ho objednatel bude informovat prostřednictvím svých zaměstnanců zodpovědných za daná dílčí plnění;
   4. zajistit odpovídající počet zaměstnanců na předmět plnění;
   5. zajistit pojištění odpovědnosti osob a pojištění škod na majetku vzniklých při provádění předmětu plnění,
   6. umožnit přítomnost zaměstnance (zaměstnanců) objednatele při provádění předmětu plnění;
   7. zajistit potřebný materiál a technické vybavení potřebné k provedení dílčího plnění;
   8. postupovat při plnění díla s odbornou péčí, aby nedošlo k poškození majetku objednatele a nebyli obtěžováni ostatní uživatelé budov nad nezbytnou míru.
2. Zhotovitel je oprávněn zejména:
   1. zkontrolovat údaje a situaci plánovaného dílčího plnění, zhodnotit rizika a upozornit na ně objednatele a na základě profesních zkušeností plnění z důvodu nereálnosti (termín, technické možnosti, okolnosti apod.) se zdůvodněním odmítnout;
3. Objednatel je povinen zejména:
   1. určit pro věci technické a organizační odpovědnou osobu a jejího zástupce v přípravném řízení a po celou dobu plnění;
   2. poskytovat součinnosti při sestavení harmonogramu dílčího plnění;
   3. zajistit přítomnost odpovědné osoby nebo zástupce při realizaci dílčího plnění;
   4. zajistit součinnost správce objektu, případně depozitáře;
   5. poskytnout zhotoviteli předem nezbytné informace o případných zvláštních předpisech platných pro budovy či jednotlivé segmenty plnění;
   6. zajistit dodavateli přístup do všech prostor, kde bude prováděno plnění;
   7. zajistit bezplatný přístup k sociálním zařízením, případně ke zdroji elektrické energie v prostorech, kde bude prováděn předmět plnění;
   8. zajistit po dohodě vzhledem k potřebám dílčího plnění užívání výtahů zaměstnancům zhotovitele a odpovědné osobě objednatele nebo jejímu zástupci.
4. Objednatel je oprávněn zejména:
   1. dohlížet na plnění díla zhotovitelem;
   2. kontrolovat plnění předmětu této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy;
   3. definovat požadavky na provozní, klimatické a bezpečnostní aspekty předmětného plnění;
   4. definovat požadavky související s návštěvnickým provozem objektů a v souvislosti s konanými akcemi.

**Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Převzetí dílčích podkladů si potvrdí objednatel i zhotovitel písemně (je možné i elektronicky prostřednictvím e-mailu).
3. Nedokončené, nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.
4. Předání dílčích plnění bude probíhat převážně fyzicky v místě plnění. Potvrzení dílčího plnění je stanoveno jako samostatná část v zakázkovém listě – objednávce, kterou potvrdí objednatel zhotoviteli.

**Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruky za dílo**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající požadavkům objednatele specifikovaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že některé z objektů jsou vedeny v režimu kulturní či národní kulturní památky a některé zásahy mohou být prováděny pouze se souhlasem pracovníků příslušného úřadu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na plnění v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

**Článek IX. Zajištění závazků – smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním, nebo v případě opakujícího se vadného plnění předmětu dílčí zakázky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1,00 % z ceny dílčí zakázky za každý započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním dílčí zakázky.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštními právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za plnění poskytnuté dle této smlouvy.
4. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost zhotovitele dále řádně plnit předmět smlouvy.
5. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**Článek X. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména zajistit nezbytné podklady, provozní informace o objektu a případných specifikách.
2. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení předchozího odstavce, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínu provedení předmětných prací dle této smlouvy.
3. Bude-li objednatel požadovat změny nebo doplňky předmětu dílčích plnění dle této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínu provedení předmětných prací, případně změnu ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

**Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků, které se po připojení podpisu smluvních stran stanou její nedílnou součástí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne 24.6.2025

Příloha

Příloha č. 1 – Vzor zakázkového listu