Smlouva na provedení výměny plynových kotlů na domově mládeže Tehov 39

č. S-27/14798425/2025

**Bod I. Smluvní strany**

1. Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vlašim Zámek 1

IČ: 147 98 425

Sídlo: Zámek 1, 258 01 Vlašim

Statutární osoba: ředitel školy

Kontaktní osoba:

Datová schránka: cjkxddq

2. Dodavatel: HOGAS top servis s.r.o.

IČ: 221 25 175

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Statutární osoba:

Datová schránka: h33i8ht

**Bod. II. Místo plnění**

Výměna plynových kotlů bude provedena na domově mládeže zadavatele  
na adrese Tehov. 39, 258 01 Vlašim.

**Bod III. Předmět smlouvy**

1. Současný stav:

V tuto dobu zajišťují dodávku topné vody a užitkové vody dva nekondenzační kotle Therm DUO 50 od výrobce Termona v.č. 9/1/06 a v.č. 10/1/06, které mají vadné přerušovače tahu, vadnou kabeláž, vadné výměníky a kotel č.1 dosahuje maximálně 35% výkonu. Tento stav ohrožuje provoz domova mládeže nejen možným nedostatkem teplé vody, ale také únikem zplodin z důvodu vadných regulací a absencí hlásičů těchto zplodin. V současné době nejsou adekvátní díly na odstranění závad, vzhledem ke stáří kotlů, k dostání.

2. Popis výměny:

Výše uvedené kotle budou nahrazeny dvěma kondenzačními turbo kotli  
Victrix PRO V2 35 EU H2 READY v režimu spolupracující dvojice, jejichž režim bude řízen ekvitermně  
a topný okruh bude plně do osazen termostatickými hlavicemi. V režimu ohřevu užitkové vody budou kotle střídavě nahřívat zásobník TUV. Celý provoz kotelny bude osazen čidly pro kontrolu správné funkčnosti zařízení.

3. Popis dodávky:

Dodavatel provede demontáž stávající technologie včetně přívodu el. energie  
a současných regulačních prvků. Bude upravena i zplodinová cesta snížením stávajícího komínu. Dodávka topné vody bude řízena pomocí ekvitermní regulace, termostatickými ventily a přepouštěcími ventily Hydrolux. Dodavatel provede i nezbytné úpravy vlastních rozvodů plynu, vody a el. entrgie. Součástí dodávky je signalizace chyb a závad pomocí GSM komunikátoru. Vše bude provedeno podle projektu zpracovaného projekční firmou ELIS-MAR s.r.o., zakázkové č. 11/24, která dodavateli byla předána a byl s ní obeznámen, na místním šetření během května 2025.

**Bod IV. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena:

Celková cena realizace včetně DPH, podle cenové nabídky dodavatele, podané dne 23. 5. 2025 je **636.057,05 Kč**. Protože dodavatel, ze své odbornosti, si je vědom možných chyb výkresové dokumentace a skrytých vad stávající stavební konstrukce objektu jedná se o cenu konečnou bez dodatečných víceprací, jestliže- si je objednavatel smluvně nedoobjedná.

2. Termíny úhrad:

2. 1.

Po podpisu této smlouvy bude na základě faktury vydané dodavatelem zaplacena  
částka **316.865,00 Kč** včetně DPH na pokrytí koupě plynových kotlů a specifického instalačního materiálu, který bude ve fakturním výpise konkrétně vyjmenován a bude odpovídat cenovému návrhu.

2. 2.

Po předání zprovozněného díla, provozní dokumentace, zaškolení obsluhy a výchozích revizí, uhrazena faktura od dodavatele na částku **313.135,00 Kč**.

2. 3.

Odborná prohlídka kotelny a provozní řád kotelny není součástí dodávky. Dodavatel se zavazuje poskytnou veškerou součinnost při vzniku těchto dokumentů s jejich vydavatelem.

2. 4.

Ode dne předání díla, nebo od data odstranění závady či nedostatku, běží tříměsíční zkušební provoz, po jehož ukončení bude dodavateli na základě faktury doplacena zbylá částka **6.057,05 Kč**.

2. 5.

Ve všech případech platby je pokuta z prodlení pro objednavatele 0,05% z dlužné částky za den, přičemž pokuta nenavyšuje výchozí dlužnou částku.

**Bod V. Termíny plnění**

1. Termínem zahájení je druhý den po podpisu smlouvy.

1. 1. Objednavatel zajistí přístup do objektu, umožní použití toalet a dodá veškeré energie pro realizaci díla ke své tíži.

2. Termín dokončení, dle bodu IV., odst. 2.2., je 31. 8. 2025.

2. 1. V případě prodlení ze strany dodavatele je pokuta stanovena na 200,00 Kč za každý den prodlení. Pokuta byla stanovena jako cena el energie, která bude zapotřebí na ohřev UV pro mytí ubytovaných žáků.

**Bod VI. Záruka a servis**

1. Záruční doba na komponenty dodané subdodavateli se řídí zárukou poskytovanou těmito subdodavateli a začíná běžet dnem uvedení do provozu dle bodu IV., odst. 2.2.

2. Záruka na vlastní práci běžet dnem uvedení do provozu dle bodu IV., odst. 2.2. a je 4 roky.

3. Servisní úkony a revize na dodaném zařízení během záruky i po jejím skončení budou hrazeny zvlášť, nezávisle na této realizaci.

**Bod VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně sděleno písemně přes datové schránky, nebo podpisem na sdělovacím dopise.

2. Objednavatel může odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel nepracuje na sjednaném díle a hrozí neprovozuschopnost domova mládeže po datu 30. 9. 2025.

V tom případě objednavatel platí pouze materiál a komponenty, které obsahuje cenový návrh dodaný dodavatelem. Poměrnou část provedené práce zaplatí objednavatel pouze v případě úmrtí dodavatele.

3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel neplatí sjednané finanční prostředky, a neplní závazky dle bodu V., odst. 1. 1., čímž ohrožuje termín dokončení dle bodu V., odst. 1.

V tom případě má dodavatel nárok na zaplacení veškerého materiálu a komponent, které na zakázku koupil včetně poměrné částky již provedených prací. Navíc dodavateli náleží jako pokuta částka ve výši 30% z celkové částky objednávky, přičemž součet pokuty a částky za realizovanou část nemůže být vyšší než celková částka zakázky.

**Bod VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré spory budou řešeny dle platných zákonů právního řádu ČR a nedojde-li k mimosoudnímu vyrovnání, budou spory předloženy místně příslušnému soudu ČR.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedení a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, přičemž každý má váhu originálu.

3. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

**Bod IX. Podpisy smluvních stran**

Datum podpisu: 30.6. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednavatele: Za dodavatele:

SOŠ a SOU, Vlašim, Zámek 1