

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

Zásilkovna s. r.o., IČO: 284 08 306

se sídlem Praha 9, Českomoravská 2408/1a, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387

zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 12. 2024 Radimem Chovancem, regionálním obchodním manažerem

jako nájemce

uzavřely tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 uzavřený dne 24. 2. 2022

I.

Dne 24. 2. 2022 byla mezi městem Břeclav a společností Zásilkovna s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/26/2022. Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1, uzavřeným dne 21. 3. 2024, a dodatkem č. 2, uzavřeným dne 8. 4. 2025.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 10. 6. 2025 následovně:

1.

Čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/133 o výměře 10663 m², p. č. 23/1 o výměře 17849 m² a p. č. st. 117/3 o výměře 513 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 1043/2 o výměře 3460 m², p. č. 1003/1 o výměře 1450 m² a p. č. 1755/1 o výměře 14005 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. 2181/1 o výměře 4363 m², p. č. 98 o výměře 846 m² a p. č. 2184/189 o výměře 1944 m², zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Mgr.
Kamila
Mokrá,
DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Ing. Čestmír
Blažek

Digitalně podepsal Ing.
Čestmír Blažek
Datum: 2025.06.18
08:55:34 +02'00'

2.

Čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m², p. č. 23/1 o výměře 2,20 m² a p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m², vše v k. ú. Břeclav, části pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m², p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m² a p. č. 1755/1 o výměře 5,50 m², vše v k. ú. Poštorná, a části pozemků p. č. 2181/1 o výměře 5,33 m², p. č. 98 o výměře 3,50 m² a p. č. 2184/189 o výměře 5,50 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 až č. 9, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“), za účelem umístění a provozování Z-BOXů – automatů k vydávání zásilek.

3.

Čl. III. odst. 1. a odst. 2. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Z-BOXy umístěné na částech pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m² a p. č. 23/1 o výměře 2,20 m², oba v k. ú. Břeclav, a na částech pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m² a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m², oba v k. ú. Poštorná, činí celkem 28 704 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc sedm set čtyři koruny české) ročně.

Výše ročního nájemného u částí pozemků p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m² v k. ú. Břeclav a p. č. 98 o výměře 3,50 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 7 828 Kč za každý Z-BOX, tj. celkem 15 656 Kč (slovy: Patnáct tisíc šest set padesát šest korun českých).

Výše ročního nájemného u části pozemku p. č. 2181/1 o výměře 5,33 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 18 965 Kč (slovy: Osmnáct tisíc devět set šedesát pět korun českých). Alikvótní část nájemného, za období od 20. 2. 2025 do 31. 12. 2025, činí 16 367 Kč (slovy: Šestnáct tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

Nájemné za část pozemku p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 2,20 m², za období od 1. 1. 2025 do 19. 2. 2025, činí 1 072 Kč (slovy: Jeden tisíc sedmdesát korun českých).

Výše ročního nájemného u částí pozemků p. č. 1755/1 o výměře 5,50 m² v k. ú. Poštorná a p. č. 2184/189 o výměře 5,50 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 17 050 Kč za každý box, tj. celkem 34 100 Kč (slovy: Třicet čtyři tisíce jedno sto korun českých).

Alikvótní část nájemného, za období od 10. 6. 2025 do 31. 12. 2025, činí 19 152 Kč (slovy: Devatenáct tisíc jedno sto padesát dvě koruny české).

Celková výše nájemného na rok 2025 činí tedy **80 951 Kč**.

2. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____ variabilní symbol _____

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemcem bylo ke dni 1. 4. 2025 uhrazeno nájemné na rok 2025 ve výši 52 189 Kč, doplatek na nájemném na rok 2025 ve výši 28 762 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc sedm set šedesát dvě koruny české) bude nájemcem uhrazen, na výše uvedený účet pronajímatele, do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli jednorázovou částku ve výši 10 000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) na úpravu terénu v okolí Z-BOXu umístěného na části pozemku p. č. 23/1 v k. ú. Břeclav.

Tuto částku uhradí nájemce na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, variabilní symbol 4700000929, před podpisem tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

zákresy částí pozemků

Břeclav

Praha

**Bc. Svatopluk
Pěček**

Digitálně podepsal
Bc. Svatopluk Pěček
Datum: 2025.06.20
09:16:55 +02'00'

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Radim Chovanec

Digitální podpis:
18.06.2025 10:02:01

Radim Chovanec
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

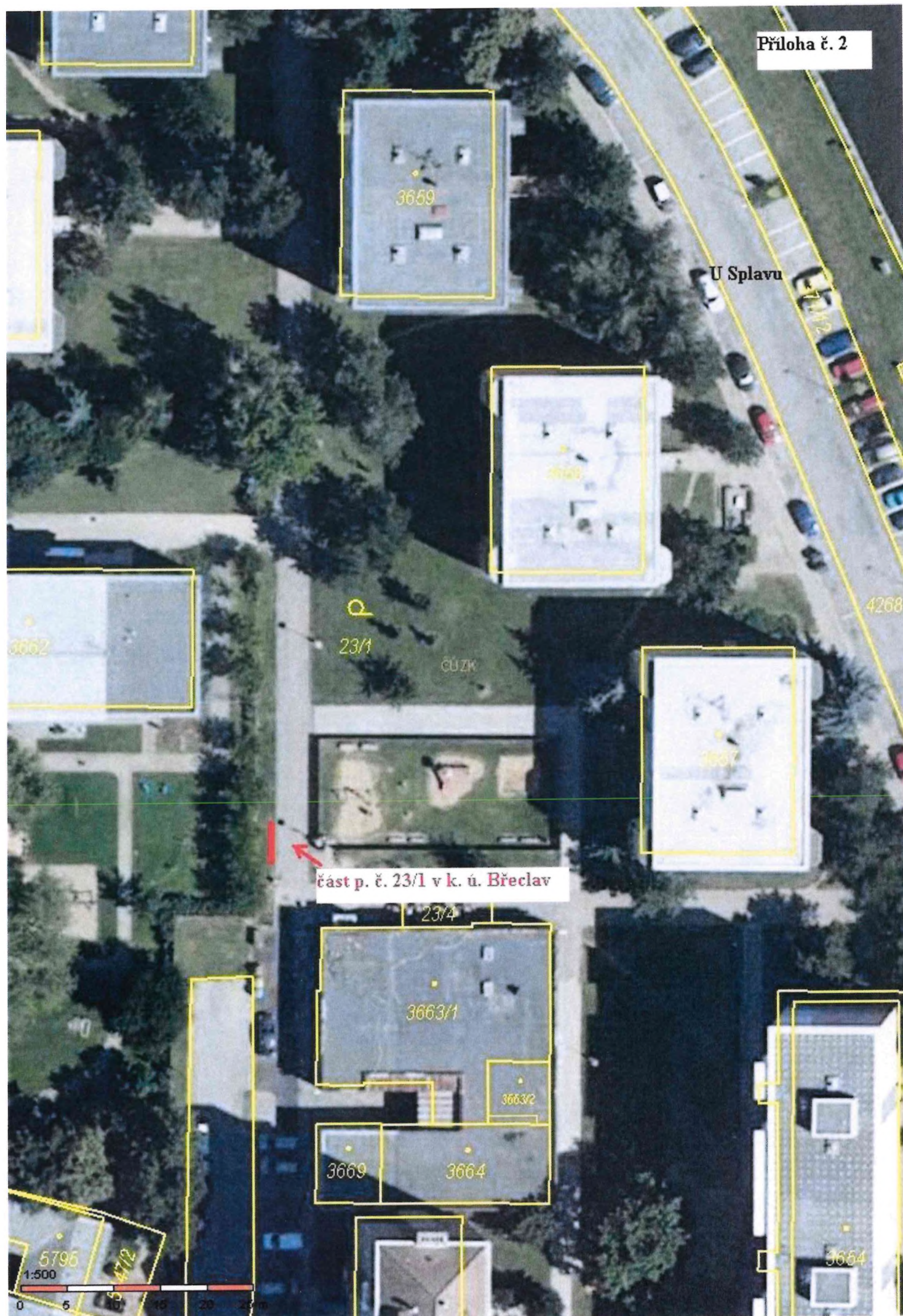
Záměr uzavření dodatku č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 12. 5. 2025 do 10. 6. 2025.

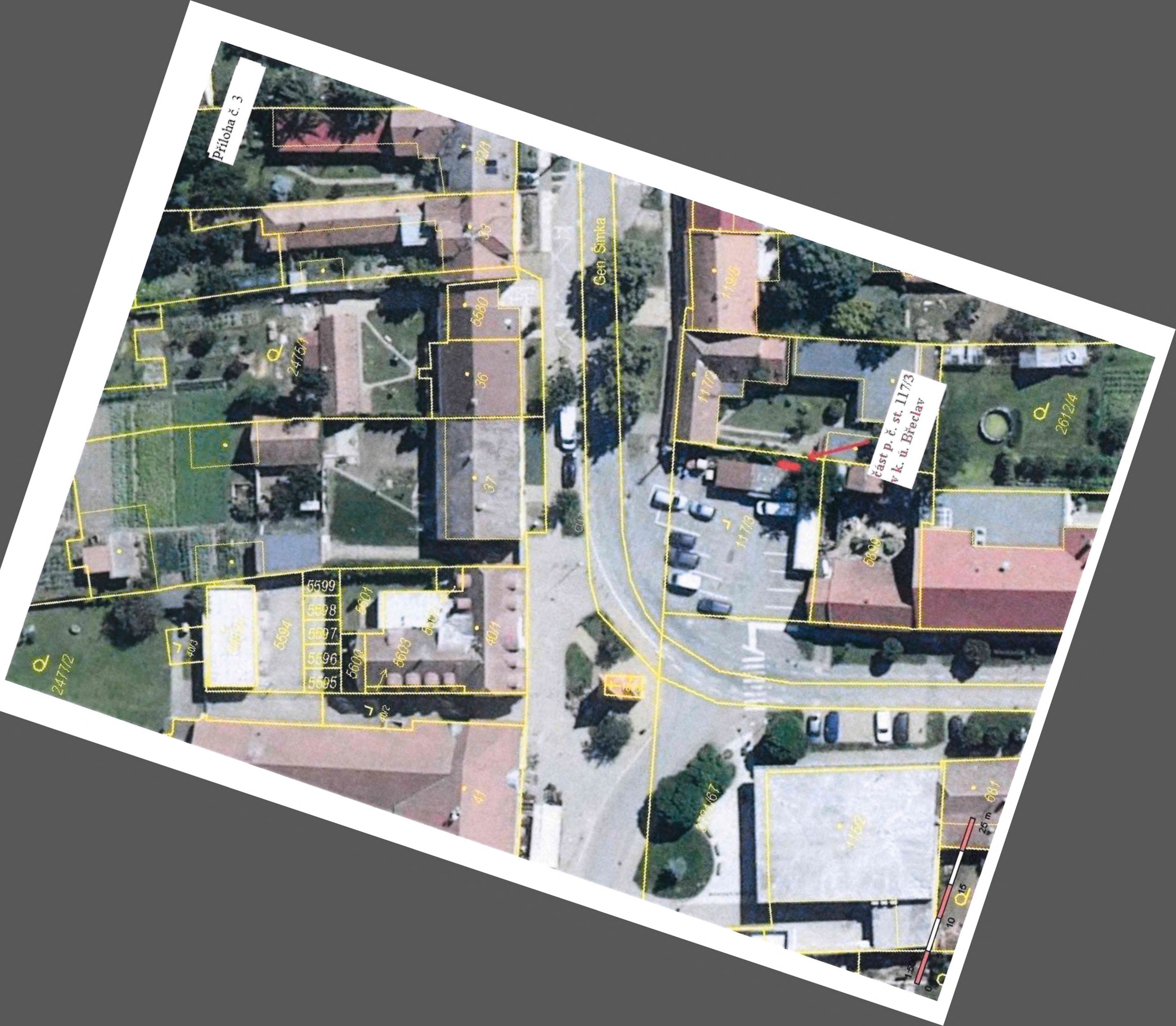
Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 bylo schváleno na 60. schůzi Rady města Břeclavi dne 9. 6. 2025.

**Bc. Svatopluk
Pěček** Digitálně podepsal
Bc. Svatopluk Pěček
Datum: 2025.06.20
09:26:35 +02'00'

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



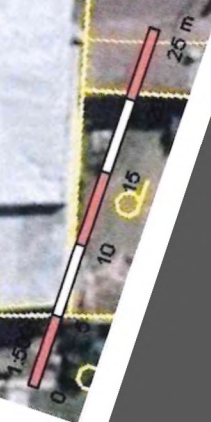




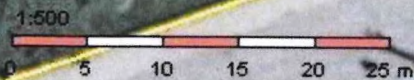
Příloha č. 3

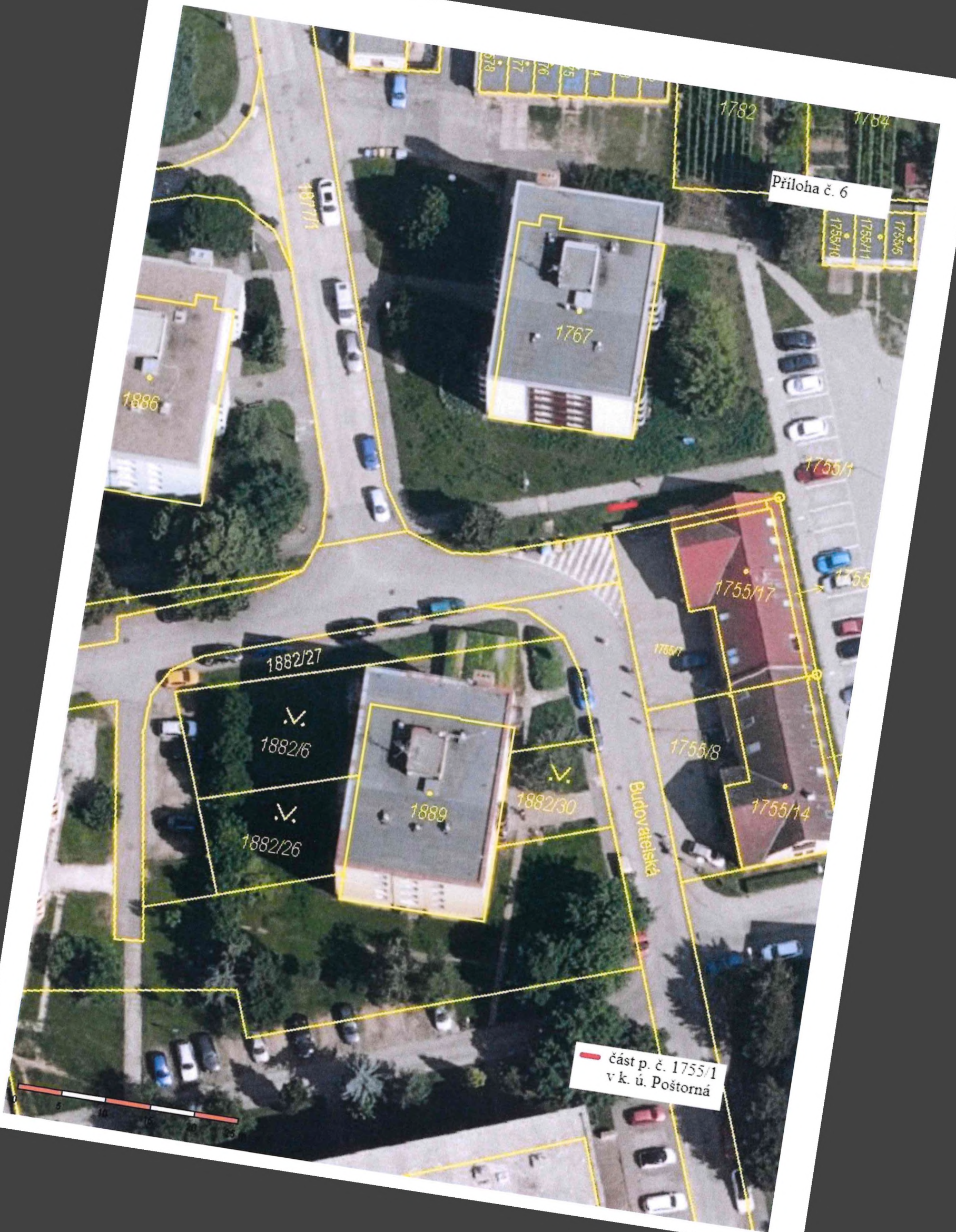
Gen. Šimka

část p. č. st. 1173
v k. ú. Břeclav









Příloha č. 6

— část p. č. 1755/1
v k. ú. Poštorná



Príloha č. 9

č. 2184/189
v k. ú. Charvátská Nová
Ves

0 30 40 50 m