

SMLOUVA O DÍLO

Eliminace vlhkosti na ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora - ETAPA č. 1

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Město Kutná Hora,

Havíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195, DIČ: CZ 00236195

Zastoupen: [redacted] starosta města

Kontaktní osoba: [redacted] odbor investic Město Kutná Hora

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

STAVONEL, spol. s r.o.

Komenského nám. 39, 284 01 Kutná Hora

IČ: 257 37 082, DIČ: CZ257 37 082

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Zastoupen: [redacted] jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C, vložce 65647.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v odkopání budovy do hloubky cca 2 m a šířky cca 2 m z ulice Štefánikova k anglickým dvorkům (ty budou zachovány). Odkopání budovy do hloubky cca 2 m a šířky 1,5 m z ulice Kamenná stezka (přední část budovy) viz schéma v technologickém postupu – Etapa č.1, odkopání a svislá izolace, (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění:

budova a okolí ZŠ - Kamenná Stezka, Kutná Hora 40/1, 284 01 Kutná Hora, pozemek parc. č. 2466/1 v katastrálním území Kutná Hora

2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 18.06.2025

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 31.08.2025

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí:

Cena bez DPH :	3 510 794,42 Kč
DPH 21%:	737 266,83 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 248 061,25 Kč

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Platby budou prováděny na základě faktur vystavených maximálně jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, který bude nedílnou součástí vystavených faktur.
3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předmět díla předá do 10- ti dnů od podpisu této smlouvy o dílo formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců od předání objednateli.

2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodním tajemství.

X. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.
2. V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
 - neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
 - provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a prací neschválených objednatelem
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
 4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
 5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.
 6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

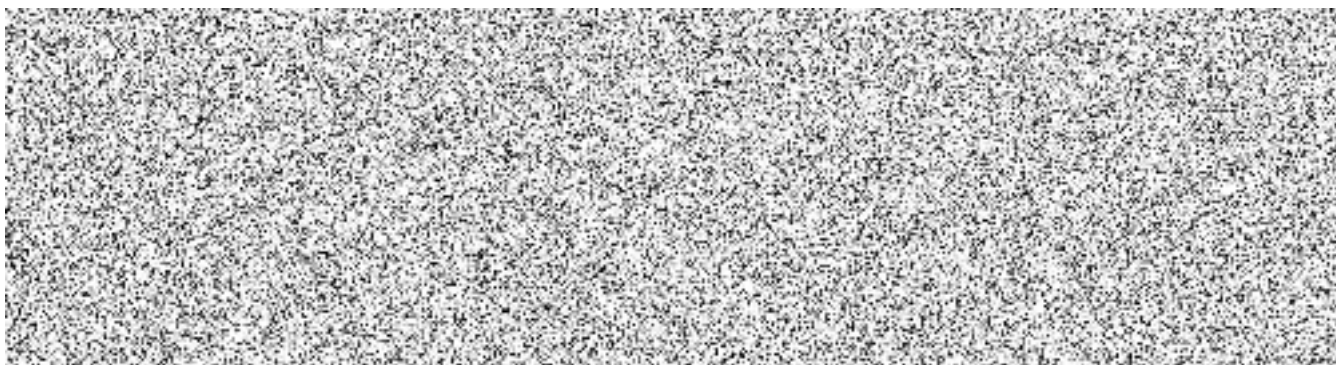
7. Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého počátku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
5. Tato smlouva byla schválena Rady Města Kutná Hora na jednání konaném dne 11.06.2025 usnesením č.R/553/25.

Objednatel:

Zhotovitel:



starosta města

jednatel