

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace  
se sídlem: Daskabát 306, 379 01 Třeboň  
IČO: 22032703  
DIČ: Není plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 350933142/0300  
zástupce: doc. PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelka

a

**Zhotovitel:** **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**  
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. arch. Janem Havelkou a Petrem Poláčkem, DiS., prokuristy  
tel. č.: +420 737 256 722  
IČO: 43874835  
DIČ: CZ43874835  
Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s.  
Číslo účtu: 1011051035/5500  
zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 5858

### II. Úvod dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo ze dne 28.11.2024, jejímž předmětem je zhotovení díla „Přístavba Domova seniorů Třeboň“. Důvodem změn jsou dodatečné a neprovedené práce předem odsouhlasené objednatelem, technickým a autorským dozorem stavby tak, jak jsou zachyceny ve Změnovém listu č. 1 - 5.

### III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Cena za dílo, odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 28.11. 2024 a článku III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 28.11. 2024 na základě skutečností dle Změnových listů č. 1 – 5.

#### **Původní znění čl. III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1. smlouvy o dílo ze dne 28.11. 2024:**

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:  
Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.  
Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do 400 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

#### **Nové znění čl. III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1. smlouvy o dílo vč. dodatku č.1**

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:  
Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.  
Stavba bude dokončena a protokolárně předána: **do 420 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.**

**Původní znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo ze dne 28.11. 2024:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 192 500 000 Kč

Samostatně DPH 12% 22 118 017,24 Kč

Samostatně DPH 21% 1 718 469,83 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 216 336 487,07 Kč

**Nové znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo vč. dodatku č.1**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

**Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 191.152.307,96 Kč**

Samostatně DPH 12% 21.956.294,20 Kč

Samostatně DPH 21% 1 718 469,83 Kč

**Cena díla celkem včetně DPH 214.827.071,99 Kč**

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohou tohoto dodatku je Změnový list č. 1 - 5 vč. celkové rekapitulace stavby.

V Českých Budějovicích dne

V Třeboni dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

Ing. arch. Jan Havelka  
prokurista

.....

doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
ředitelka

.....

Petr Poláček, DiS.  
prokurista

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

**Oznámení změny**

ČÍSLO:	<b>1</b>	ZE DNE:	<b>18.12.2024</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>07.01.2025</b>

**OBJEDNATEL:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>Ing. Mgr. Radkou Vegrichtovou, ředitelkou</b>

**ZHOTOVITEL:**

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

**STAVBA:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

<b>Předmět změny:</b>	Zajištění stavební jámy
<b>Zpracováno na základě:</b>	požadavku objednatele
<b>Popis změny:</b>	Tento změnový list zohledňuje na základě požadavku objednatele doplnění prací spojených se zajištěním stavební jámy, které nejsou obsaženy v oceněném soupisu prací nebo prováděcí projektové dokumentaci a jsou nutné pro provedení záporového pažení vč. zemních kotev.
	Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu mají objektivní dopad na termín dokončení díla v rozsahu 30 dnů. Objednatel toto sdělení bere na vědomí. Finální dopad do termínu dokončení díla a s ním spojené náklady budou určeny až po dořešení finálního řešení založení objektu. Tento změnový list je platný 10 dnů od předložení zástupci objednatele ke schválení. V případě, že změnový list nebude objednatelem v této lhůtě odsouhlasen nebo v této lhůtě nebudou zaslány připomínky k předloženému změnovému listu, může zhotovitel předložit objednateli revizi předloženého změnového listu nebo další změnový list, který zohlední nový vliv do termínu provádění, případně oceněného výkazu výměr.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
<b>Důvod změny:</b>	Nesoulad PD a výkazu výměr

Ing. Tomáš Filip  
08.01.2025  
20:19 +01'00'

Ing. Mgr. Radka Vegrichtová  
Digitálně podepsal Ing. Mgr. Radka Vegrichtová  
Datum: 2025.01.10 12:29:11 +01'00'

Za zhotovitele (podpis a datum vydání)  
Ing. Tomáš Filip

Za objednatele (podpis a datum převzetí)  
Ing. Mgr. Radka Vegrichtová

**Rozdělovník:**

1	Objednatel
1	Zhotovitel

**Přílohy:**

D121+Technická zpráva+statický výpočet  
D122+Záporové pažení

## 3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

ČÍSLO:	<b>1</b>	ZE DNE:	<b>18.12.2024</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>07.01.2025</b>

## OBJEDNATEL:

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>Ing. Mgr. Radkou Vegrachtovou, ředitelkou</b>

## ZHOTOVITEL:

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

## STAVBA:

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

## 1. Předmět změny:

č. položky	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Zajištění stavební jámy</b>						<b>3 618 059,84 Kč</b>
1	URS II/2024 224312112	Vrty maloprofilové D přes 93 do 156 mm úklon přes 45° hl 0 až 25 m hornina I a II	m	174,50	1 161,00 Kč	202 594,50 Kč
		Vrt D 112 mm, K1-20 K č.1-4 a 16-18 dl. 8,5m (4+3)*8,5 K č.5-15 dl. 9 m 11*9 K č.19a20 dl. 8m 2*8		59,5 99 16		
2	URS II/2024 227111113	Odpažení maloprofilových vrtů průměru přes 93 do 156 mm	m	174,50	278,10 Kč	48 528,45 Kč
		viz vrtání				
3	ANALOGICKY URS II/2024 224511112	Vrty maloprofilové D 200 až 250 mm hl 0 až 25 m hornina I až III, pažené	m	486,00	1 920,00 Kč	933 120,00 Kč
		Vrt D 250 mm, K č.1-72 K č.1-13 a 48-56 dl. 6,5 m (13+9)*6,5 K č.14-47 dl. dl. 7,5 m 34*7,5 K č.57-62 dl. 5,5 m 6*5,5 K č.63-67 dl. 6 m 5*6 K č.68-72 dl. 5m 5*5		143 255 33 30 25		
4	URS II/2024 227111115	Odpažení maloprofilových vrtů průměru přes 195 do 245 mm	m	486,00	413,10 Kč	200 766,60 Kč
		viz vrtání				
5	URS II/2024 151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	486,00	1 701,00 Kč	826 686,00 Kč
		viz vrty D 250 K č.1-72 K č.1-13 a 48-56 dl. 6,5 m (13+9)*6,5 K č.14-47 dl. dl. 7,5 m 34*7,5 K č.57-62 dl. 5,5 m 6*5,5 K č.63-67 dl. 6 m 5*6 K č.68-72 dl. 5m 5*5		143 255 33 30 25		

6	URS II/2024 13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140 33,7 kg/m + 10% 486*33,7	t	18,02	29 790,00 Kč	536 697,24 Kč
					16378,2	
7	SOD 58932932	beton C 25/30 XC2 FX1 XA1 Vrt D 250 mm, K č.1-72 K č.1-13 a 48-56 (13+9)*3 K č.14-47 34*3,5 K č.57-62 6*2,5 K č.63-67 5*3,5 K č.68-72 5*3	m3	12,55	3 583,10 Kč	44 959,80 Kč
					66	
					119	
					15	
					17,5	
					15	
				232,5		
		(3,14*(0,125)*2)*232,5*1,10			12,54773438	
8	URS II/2024 151712111	Převázka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení 2x U220 K č.1-13 a 48-56 13+8 K č.57-62 2x U200 5 2x U240 32+0,384+0,484+0,297	m	59,17	7 263,00 Kč	429 715,40 Kč
					21	
					5	
					33,165	
9	URS II/2024 151712121	Odstránění ocelové převázky zdvojené pro kotvení záporového pažení viz zřízení	m	59,17	2 628,00 Kč	155 485,62 Kč
10	SOD 151721112	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním /bude řešeno v dílenské dokumentaci	m2	-760,00	1 102,49 Kč	837 890,93 Kč
11	SOD 1517211	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m trvalé /bude řešeno v dílenské dokumentaci	m2	93,50	3 215,60 Kč	300 658,81 Kč
		253,5-160(Výměra z SOD)			93,5	
12	URS II/2024 153821112	Osazení kotvy kabelové z pramenců nebo drátů pro nosnost přes 0,16 do 0,31 MN Vrt D 112 mm, pramencové kotvy 2x Lp 15,5 a 15 K1-20 K č.1-4 a 16-18 dl. 8,5m (4+3)*8,5 K č.5-15 dl. 9 m 11*9 K č.19a20 dl. 8m 2*8 174,5*2	m	349,00	621,90 Kč	217 043,10 Kč
					59,5	
					99	
					16	
					349	
13	R0103	Lanová kotva LP15,5 viz osazení	m	349,00	218,00 Kč	76 082,00 Kč
14	URS II/2024 282791121	Injektážní trubky z PVC hladké vnitřní D 25 až 50 mm manžetové K1-20 K č.1-4 a 16-18 dl. 8,5m (4+3)*8,5 K č.5-15 dl. 9 m 11*9 K č.19a20 dl. 8m 2*8	m	174,50	560,70 Kč	97 842,15 Kč
					59,5	
					99	
					16	
15	URS II/2024 282601122	Injektování s jednoduchým obturátorem nebo bez obturátoru sestupné, tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa Vrt D 112 mm 20 ks 20*0,3	hod	6,00	1 854,00 Kč	11 124,00 Kč
					6	
16	R0104	injektážní směs (3,14*(0,056)*2)*174,5*1,2	m3	2,06	12 864,00 Kč	26 525,18 Kč
					2,061970176	
17	URS II/2024 282604113	Injektování aktivovanými směsmi vysokotlaké sestupné tlakem přes 2 do 4,5 MPa Vrt D 112 mm 20 ks 20*0,3	hod	6,00	2 808,00 Kč	16 848,00 Kč
					6	
18	R0105	injektážní směs 20*0,15	m3	3,00	12 864,00 Kč	38 592,00 Kč
					3	
19	URS II/2024 283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D přes 105 do 115 mm 20 ks	kus	20,00	1 224,00 Kč	24 480,00 Kč
					20	
20	R0106	Hlava mikropiloty viz zřízení	kus	20,00	650,00 Kč	13 000,00 Kč
21	URS II/2024 153822112	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,16 do 0,31 MN 20 ks	kus	20,00	8 460,00 Kč	169 200,00 Kč
					20	
22	SOD 167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 Odvoz vývrtku Viz mikropiloty D 112 a D 250 (3,14*(0,056)*2)*174,5*1,15 (3,14*(0,125)*2)*486*1,15	m3	29,40	49,70 Kč	1 460,98 Kč
					1,976054752	
					27,42103125	
23	SOD 162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Na mezikládku	m3	29,40	80,58 Kč	2 368,82 Kč

24	SOD 162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 viz. nakládání	m3	29,40	151,60 Kč	4 456,51 Kč
25	SOD 162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m 29,397*5	m3	146,99	21,78 Kč	3 201,33 Kč
26	SOD 171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky viz. odvoz	m3	29,40	11,02 Kč	323,96 Kč
27	SOD 171201231	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 viz. skládka: 1,9t/m3	t	55,85	183,75 Kč	10 263,23 Kč
28	URS II/2024 998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly a stěny dřevěné a ocelové zřízované z terénu Vrty maloprofilové D přes 93 do 156 mm úklon přes 45° hl 0 až 25 m hornina I a II 0,00019*174,5 Osazení zápor ocelových dl do 8 m 0,00102*486 ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140 18,01602 beton C 25/30 XC2 FX1 XA1 2,429*12,548 Převážka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení 0,15478*59,165 Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním /bude řešeno v dílenské dokumentaci 0,02944*-760 Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m trvalé /bude řešeno v dílenské dokumentaci 93,5*0,02944 Osazení kotvy kabelové z pramenců nebo drátů pro nosnost přes 0,16 do 0,31 MN 0,00168*349 Injektážní trubky z PVC hladké vnitřní D 25 až 50 mm manžetové 0,0015*174,5 Injektování s jednoduchým obturátorem nebo bez obturátoru sestupně, tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa 6*0,00004 Injektování aktivovanými směsmi vysokotlaké sestupně tlakem přes 2 do 4,5 MPa 0,00008*6 Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem I tahem D přes 105 do 115 mm 20*0,00071 Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,16 do 0,31 MN 0,00192*20	t	39,46	1 620,00 Kč	63 927,10 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>3 618 059,84 Kč</b>

## 2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	3 618 059,84 Kč
2	Cena s DPH	4 052 227,02 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu mají objektivní dopad na termín dokončení díla v rozsahu 30 dnů. Objednatel toto sdělení bere na vědomí. Finální dopad do termínu dokončení díla a s ním spojené náklady budou určeny až po dořešení finálního řešení založení objektu.
Důvod změny:	Nesoulad VV a PD

Za projektanta podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. Milan Špulák Digitálně podepsal Ing. Milan Špulák  
Datum: 2025.01.10 10:50:29 +01'00'

Ing. Milan Špulák

Za technický dozor stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Pavel Krajovský Digitálně podepsal Pavel Krajovský  
Datum: 2025.01.08 18:00:00 +01'00'

Pavel Krajovský

Za Objednatele ve věci stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Jan Basík Digitálně podepsal Jan Basík  
Datum: 2025.01.08 12:19:41 +01'00'

Ing. Jan Basík

Za objednatele (podpis a datum)

Ing. Mgr. Radka Vegrichová Digitálně podepsal Ing. Mgr. Radka Vegrichová  
Datum: 2025.01.10 12:30:38 +01'00'

Ing. Mgr. Radka Vegrichová

Za zhotovitele (podpis a datum)

Ing. Tomáš Filip 08.01.2025 20:17 +01'00'

Ing. Tomáš Filip

Rozdělovník:

1	
2	

Přílohy: D121+Technická zpráva+statický výpočet  
D122+Záporové pažení

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

**Oznámení změny**

ČÍSLO:	<b>2</b>	ZE DNE:	<b>12.05.2025</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>02.06.2025</b>

**OBJEDNATEL:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou</b>

**ZHOTOVITEL:**

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

**STAVBA:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

<b>Předmět změny:</b>	Fasáda
<b>Zpracováno na základě:</b>	Návrhu změny od zhotovitele, odsouhlasené po posouzení objednatelem
<b>Popis změny:</b>	Tento změnový list zohledňuje změnu fasádního plechu na typ plechu dle výběru objednatele v rámci vzorkování fasády. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla. Tento změnový list je platný 10 dnů od předložení zástupci objednatele ke schválení. V případě, že změnový list nebude objednatelem v této lhůtě odsouhlasen nebo v této lhůtě nebudou zaslány připomínky k předloženému změnovému listu, může zhotovitel předložit objednateli revizi předloženého změnového listu nebo další změnový list, který zohlední nový vliv do termínu provádění, případně oceněného výkazu výměr. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
<b>Důvod změny:</b>	Změna některých parametrů pilového plechu vybraného v rámci vzorkování

Ing. Tomáš Filip 18.06.2025 8:30  
+02'00'

doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23 14:46:51 +02'00'

Digitálně podepsal  
doc. RNDr. Renata  
Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23  
14:46:51 +02'00'


Za zhotovitele (podpis a datum vydání)  
Ing. Tomáš Filip

Za objednatele (podpis a datum převzetí)  
doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D

**Rozdělovník:**

1	Objednatel
1	Zhotovitel

**Přílohy:** Schvalovací list SL\_003\_Provětrávaná fasáda

	3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST			3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek
	Pozemní a inženýrské stavitelství CZ			Formulář / stav k 15.3.2015

<b>ČÍSLO:</b> 2		<b>ZE DNE:</b> 12.05.2025	
		<b>REVIZE ZE DNE:</b> 02.06.2025	

**OBJEDNATEL:**  
Název: Přístavba Domova seniorů Třeboň  
Zastoupený: doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D., ředitelkou

**ZHOTOVITEL:**  
Název: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o

**STAVBA:**  
Název: Přístavba Domova seniorů Třeboň

**Rekapitulace ceny:**

<b>Odpočty celkem</b>	-	<b>8 255 830,73 Kč</b>
<b>Připočty celkem</b>		<b>7 646 655,19 Kč</b>

**2. Cena změny:**

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	609 175,54 Kč
2		Cena s DPH	682 276,60 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna některých parametrů pilového plechu vybraného v rámci vzorkování

Za projektanta podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Za technický dozor stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Za Objednatele ve věci stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Za objednatele (podpis a datum)

doc. RNDr.  
Renata  
Klufová, Ph.D.  
doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D

Digitálně podepsal  
doc. RNDr. Renata  
Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23  
14:51:38 +02'00'

Ing. Milan Špulák

Digitálně podepsal Ing. Milan Špulák  
Datum: 2025.06.19 13:03:00 +02'00'

Ing.arch. Milan Špulák  
Pavel  
Krajovský  
Pavel Krajovský

Digitálně podepsal Pavel  
Krajovský  
Datum: 2025.06.19  
07:16:12 +02'00'

Jan Basík

Digitálně podepsal Jan Basík  
Datum: 2025.06.18 12:19:51 +02'00'

Ing. Jan Basík

Za zhotovitele (podpis a datum)

Ing. Tomáš  
Filip 18.06.2025  
8:31 +02'00'


Ing. Tomáš Filip

**Rozdělovník:**

1	
2	

**Přílohy:** Schvalovací list SL\_003\_Provětrávaná fasáda



	3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST			3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek
	Pozemní a inženýrské stavitelství CZ			Formulář / stav k 15.3.2015

<b>Číslo:</b> 2		<b>ZE DNE:</b> 12.05.2025	
		<b>REVIZE ZE DNE:</b> 02.06.2025	

**OBJEDNATEL:**

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D., ředitelkou

**ZHOTOVITEL:**

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

**STAVBA:**

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

**1. Předmět změny:**

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Změna fasádního plechu odpočty							-8 255 830,73 Kč
1	159	SOD 76742	Fasádní systém provětrávaný z AL lisovaného plechu pilový profil včetně systémových kotevnic prvků, základacích profilů a lemování okenních ostění kotvený do zdiva kompletní dodávka montáž doprava a přesun hmot - dále viz katalog list FAS 01 a tech.zpráva	m2	-1198,13	6 890,57 Kč	8 255 830,73 Kč
CELKEM							-8 255 830,73 Kč

**2. Cena změny:**

pozice	cena (Kč)
1	Cena bez DPH - 8 255 830,73 Kč
2	Cena s DPH - 9 246 530,42 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna některých parametrů pilového plechu vybraného v rámci vzorkování

<b>STRABAG</b>	3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST			3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek
	Pozemní a inženýrské stavitelství CZ			Formulář / stav k 15.3.2015

<b>ČÍSLO:</b> 2		<b>ZE DNE:</b> 12.05.2025	
		<b>REVIZE ZE DNE:</b> 02.06.2025	

**OBJEDNATEL:**

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klučová, Ph.D., ředitelkou

**ZHOTOVITEL:**

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

**STAVBA:**

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

**1. Předmět změny:**

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Změna fasádního plechu doplnění							7 646 655,19 Kč
2		R07-01	Fasádní systém provětrávaný z AL plechu tl. 1,5 mm, pilový profil vč. systémových kotevnic prvků, zakládacích profilů a lemování okenních ostění kotvený do zdiva kompletní dodávka, montáž doprava a přesun hmot, RAL dle výběru objednatele z předložených možností zhotovitelem	m2	1198,13	6 382,14 Kč	7 646 655,19 Kč
CELKEM							7 646 655,19 Kč

**2. Cena změny:**

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	7 646 655,19 Kč
2		Cena s DPH	8 564 253,81 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna některých parametrů pilového plechu vybraného v rámci vzorkování

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

**Oznámení změny**

<b>ČÍSLO:</b>	<b>3</b>	<b>ZE DNE:</b>	<b>17.03.2025</b>
		<b>REVIZE ZE DNE:</b>	<b>09.06.2025</b>

**OBJEDNATEL:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelkou</b>

**ZHOTOVITEL:**

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

**STAVBA:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

<b>Předmět změny:</b>	Statika objektu
<b>Zpracováno na základě:</b>	Požadavku objednatele
<b>Popis změny:</b>	Tento změnový list zohledňuje soubor změn vyvolaných vzniklými okolnostmi na stavbě z důvodu nevyjasněných detailů spodní stavby, resp. návaznosti vodorovné a svislé izolace - změna PVC izolace na provedení systému "bílá vana", zajištění stability a tuhosti konstrukčního systému objektu jako celku z důvodu, kde ve staticky neurčitých místech (konzole ke spojovacímu krčku, sloupy v garážích, ...) bylo nutné provést úpravy, tak aby konstrukce přenesla požadovanou zatížení. Zároveň tento změnový list zohledňuje skutečně provedené práce v kapitole piloty a jejich rozdíl proti VV. Tímto změnovým listem je taktéž řešen požadavek změny vyztužení betonových podlah, kde bude podlahové konstrukce z cementopískového betonu vyztužena vlákny oproti kari sítím.
	Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla. Tento změnový list je platný 10 dnů od předložení zástupci objednatele ke schválení. V případě, že změnový list nebude objednatelem v této lhůtě odsouhlasen nebo v této lhůtě nebudou zaslány připomínky k předloženému změnovému listu, může zhotovitel předložit objednateli revizi předloženého změnového listu nebo další změnový list, který zohlední nový vliv do termínu provádění, případně oceněného výkazu výměr.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
<b>Důvod změny:</b>	Nesoulad PD a výkazu výměr, změna PD

Ing. Tomáš Filip 17.06.2025 13:14 +02'00'

 doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
 Digitálně podepsal doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
 Datum: 2025.06.23 14:48:03 +02'00'

 Za zhotovitele (podpis a datum vydání)  
 Ing. Tomáš Filip

 Za objednatele (podpis a datum převzetí)  
 doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D

**Rozdělovník:**

1	Objednatel
1	Zhotovitel

**Přílohy:**


Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

ČÍSLO:	<b>3</b>	ZE DNE:	<b>17.03.2025</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>09.06.2025</b>

## OBJEDNATEL:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

## STAVBA:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

## Rekapitulace ceny:

Odpočty celkem	-	7 799 876,26 Kč
Připočty celkem		6 212 422,92 Kč

## 2. Cena změny:

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	- 1 587 453,34 Kč
2		Cena s DPH	- 1 777 947,74 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Nesoulad PD a výkazu výměr, změna PD

Za projektanta podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. Milan Špulák Digitálně podepsal Ing. Milan Špulák  
Datum: 2025.06.19 13:50:45 +0200'

Za technický dozor stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. arch. Milan Špulák  
Pavel  
Krajovský  
Krajovský  
Datum: 2025.06.19  
07:17:49 +02'00'

Za Objednatele ve věci stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Jan Basík  
Datum: 2025.06.18 12:20:49  
+02'00'

Ing. Jan Basík

Za objednatele (podpis a datum)

doc. RNDr.  
Renata  
Klufová, Ph.D.  
doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D  
Digitálně podepsal  
doc. RNDr. Renata  
Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23  
16:55:34 +02'00'

Za zhotovitele (podpis a datum)

Ing. Tomáš Filip  
17.06.2025  
13:15 +02'00'

Ing. Tomáš Filip

## Rozdělovník:

1	
2	

## Přílohy:


Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

ČÍSLO:	3	ZE DNE:	17.03.2025
		REVIZE ZE DNE:	09.06.2025

## OBJEDNATEL:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

## STAVBA:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

## 1. Předmět změny:

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Hydroizolace spodní stavby - odečet							-503 300,14 Kč
1	218	SOD 711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	-993,07	101,06 Kč	100 361,60 Kč
			vč. utěsnění průchodů				
			993,072		993,072		
2	219	SOD 711472051	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	-401,62	119,44 Kč	47 967,83 Kč
			výtah šachta, kan. šachty, objekt				
			21,0+44,9+335,72		401,62		
			Součet		401,62		
3	220	SOD 28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu PVC -P tl 1,5mm /protiradon.ochrana	m2	-1625,51	142,41 Kč	231 481,89 Kč
			993,07+401,62*1,1655		-1625,511195		
			Součet				
4	221	SOD 711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	-993,07	12,86 Kč	12 770,22 Kč
			viz vodorovné PVC				
5	222	SOD 711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	-993,07	12,86 Kč	12 770,22 Kč
			viz vodorovné PVC				
6	224	SOD 711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	-401,62	14,70 Kč	5 902,84 Kč
			viz svislé PVC				
7	225	SOD 69311081	geotextilie netkaná separační PES 300g/m2	m2	-3272,83	23,89 Kč	78 184,29 Kč
			(401,62+1156,872)*2		-3116,984		
			Součet		-3116,984		
			3116,984*1,05 (Přepočtené koeficientem množství		-3272,833		
8	215	SOD 711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	-70,40	73,50 Kč	5 174,14 Kč
			zdívo 1np				
			17,6*4,0		-70,400		
9	216	SOD 28323010	fólie profilovaná (nopová) ochranná,drenážní ,odvětrávací HDPE s výškou nopů 20mm	m2	-85,96	101,06 Kč	8 687,11 Kč
			70,4*-1,221		-85,9584		
Změna na systém bílá vana							-904 351,04 Kč
Základová deska, stěny 1 NP - odečet (změna na systém bílá vana)							-904 351,04 Kč
10	56	SOD 311321611/	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 XC3 XD1 bez výztuže/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	m3	-80,05	4531,00	362 706,28 Kč
			upřesnění dilenská dokumentace				
			vč.přílozek R12/150,smrštovací spáry každých 6m				
			1np		80,05		
			(30,90+16,8+48,26+1,0)/0,24*3,44				
11	58	SOD 311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí /vč.vytvoření otvorů a průchodů VZT	m2	-118,68	748,40	88 820,31 Kč
			ŽB stěna na západní straně objektu				
			(17,25*3,44)*2		118,68		
12	59	SOD 311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-118,68	161,84	19 207,59 Kč
			viz zřízení				
13	31	SOD 273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)/B500B/ dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	t	-9,94	22876,71	227 367,57 Kč
			Původní VV		-19,72		
			Nové 8,50537 + 15% profez		9,7811755		
14	60	SOD 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 /B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	t	-8,56	22876,71	195 733,10 Kč
15	29	SOD 273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	-11,63	717,97	8 350,69 Kč
			VV 48,6		-48,6		
			Nová deska				
			132*0,25		33		
			výtah*(2,895+2,895+3,72+3,72)*0,3		3,969		
16	30	SOD 273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	-11,63	186,18	2 165,50 Kč
			viz zřízení				
Základové pasy - odečet							-1 315 944,05 Kč
17	32	SOD 274322511	Základové pasy ,dno šachty ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 XC2 XF1 XA1 /dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	m3	-83,00	4317,93	358 388,07 Kč
			upřesnění dilenská dokumentace				
			vč.provedení průchodů				
			Odpočet všech vnitřních pasů a změna velikosti pasů na 0,45*0,4				
			118-35		83		
18	33	SOD 274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	-485,00	742,31	360 019,48 Kč
					-485		
19	34	SOD 274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	-485,00	161,84	78 494,09 Kč

20	35	SOD 274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) /B500B/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace	t	-13,42	22876,71	-	307 005,39 Kč
					60,8*0,1*1,1	-5,688		
21	165	SOD 635111242	Náryp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštěním	m3	-96,50	1837,49	-	177 311,86 Kč
					odpočet, zdvojená položka s pol. Č. 26	-96,497		
22	277	SOD 713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky ,pasy svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	-85,97	45,94	-	3 949,42 Kč
					181,17 vv	-181,17		
					95,2 - obvod	95,2		
23	278	SOD 28376382	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	-87,69	350,96	-	30 775,74 Kč
<b>Zdivo 1NP, 2NP, 3 NP - změna a doplnění ŽB trámových výztuh - odpočet</b>								
						-3 414 889,79 Kč		
24	52	SOD 311270531	Zdivo z vápenopískových pšesných plných tvárníc P25 tl 240 mm 0,82W/mK ,akustických Rw 57dB	m2	-579,59	1693,88	-	981 759,42 Kč
					Odpočet množství celkem VV 2130,512	-2130,512		
					Narované množství			
					1.NP			
					257,34	270,207		
					2.NP			
					605,3	605,3		
					3.NP			
					611,45	611,45		
					4.NP			
					455,7	455,7		
					Střecha			
					22,64	22,64		
					1965,297			
					Odpočet za monolit			
					1.NP - komplet zdivo			
					257,34	-244,473		
					2.NP - sloupy + vodorovné průvlaky			
					40,6+44,352	-84,952		
					3.NP - sloupy + vodorovné průvlaky			
					40,6+44,352	-84,952		
25	53	SOD 311270611	Zdivo z vápenopískových pšesných děrovaných tvárníc přes P15 do P25 tl 240 mm	m2	-910,03	1693,88	-	1 541 486,12 Kč
					Odpočet množství celkem VV 1625,089	-1625,089		
					Narované množství			
					1.NP			
					173,38	173,38		
					2.NP			
					283,9	283,9		
					3.NP			
					278,1	278,1		
					4.NP			
					284,65	284,65		
					Střecha			
					91,57	91,57		
					1111,6			
					Odpočet za monolit			
					1.NP - komplet zdivo			
					173,38	-173,38		
					2.NP - sloupy + vodorovné průvlaky			
					84,1+51,43	-135,53		
					3.NP - sloupy + vodorovné průvlaky			
					84,1+51,43	-135,53		
26	55	SOD 311279122	Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tloušťky 240 mm z vyrovnávacích tvárníc do P25	m	-1320,14	516,65	-	682 054,10 Kč
					Odpočet množství celkem VV 1842,639	-1842,639		
					3NP			
					265	265		
					4.NP			
					223	223		
					Střecha			
					34,5	34,5		
27	55	SOD 311279122	Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tloušťky 240 mm z vyrovnávacích tvárníc do P25	m	-154,20	516,65	-	79 667,93 Kč
					1.NP 154,2	154,2		
28	73	SOD 317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu L, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	-0,28	13781,15	-	3 900,06 Kč
					*1np*218,93/1000	0,219		
					*2np*31,58/1000	0,032		
					*3np*31,58/1000	0,032		
29	74	SOD 13010740	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	t	-0,13	41343,45	-	5 209,27 Kč
					v základním náteru			
					1.NP			
					(24,0+54,24+36,0)/1000*1,1	0,126		
30	76	SOD 13011052	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	-0,12	41343,45	-	4 783,81 Kč
					1.NP			
					(18,94+26,57+11,55+17,33+10,4)/1000*1,1	0,093269		
					2.NP			
					10,4/1000*1,1	0,011		
					3.NP			
					10,4/1000*1,1	0,01144		
31	77	SOD 14550246	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x3mm	t	-0,04	41343,45	-	1 653,74 Kč
					18,31/1000*1,1	0,020		
					18,31/1000*1,1	0,020		
32	69	SOD 317278025	Překlad nosný vápenopískový § 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 2000 mm	kus	-2,00	1417,64	-	2 835,28 Kč
					2	2,000		

33	66	SOD 317278022	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1250 mm	kus	-15,00	1049,66	-	15 744,95 Kč
			13 1 1	13 1 1				
34	72	SOD 317278029	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 3000 mm	kus	-3,00	2302,45	-	6 907,36 Kč
			1 1 1	1 1 1				
35	67	SOD 317278023	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1500 mm	kus	-33,00	1090,24	-	35 977,97 Kč
			5 14 14	5 14 14				
36	65	SOD 317278021	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1000 mm	kus	-3,00	1007,40	-	3 022,20 Kč
			1 1 1	1 1 1				
37	70	SOD 317278027	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 2500 mm	kus	-1,00	1688,14	-	1 688,14 Kč
			1	1				
38	63	SOD 317278002	Překlad nosný vápenopískový š 115 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1250 mm	kus	-10,00	948,80	-	9 487,98 Kč
			2 4 4	2 4 4				
39	71	SOD 317278028	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 2750 mm	kus	-1,00	2018,90	-	2 018,90 Kč
			1	1				
40	64	SOD 3172781/	Překlad nosný vápenopískový š 150mm v 240 mm na maltu M5 dl 1250 mm	kus	-6,00	948,80	-	5 692,79 Kč
			2 2 2	2 2 2				
41	68	SOD 317278024	Překlad nosný vápenopískový š 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1750 mm	kus	-26,00	1192,30	-	30 999,77 Kč
			13 13	13 13				
<b>Strop 1NP - změna - odečet</b>								<b>-1 196 463,75 Kč</b>
42	93	SOD 411321616/	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 XC1	m3	-74,61	4613,31	-	344 199,04 Kč
			435*-0,15 Hlavice 1,1*2 0,22*2*2 0,4*4	-65,25 -9,36 2,2 0,88 1,6				
43	97	SOD 411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	-435,00	578,03	-	251 443,36 Kč
44	98	SOD 411351022	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	-435,00	137,51	-	59 817,75 Kč
45	101	SOD 411354317	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	-435,00	310,32	-	134 987,92 Kč
46	102	SOD 411354318	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	-435,00	113,17	-	49 229,89 Kč
47	103	SOD 411352021	Zřízení bednění pravoúhlých hlavíc tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	-40,20	693,64	-	27 884,20 Kč
48	104	SOD 411352022	Odstranění bednění pravoúhlých hlavíc tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	-40,00	161,84	-	6 473,74 Kč
49	107	SOD 411361821	Výztuž stropů nosníků betonářskou ocelí 10 505 /B500B/	t	-6,57	22876,71	-	150 201,13 Kč
			upřesnění dílenských dokumentace vč.nosníků 74,61*0,08*1,1		6,56568			
50	109	SOD 413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	-235,56	578,03	-	136 160,92 Kč
			1np 199,57*35,99		235,560			
51	110	SOD 413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	-235,56	137,51	-	32 392,34 Kč
			viz zřízení					
52	80	SOD 330321610/	Stoupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 XC3 XD1 bez výztuže /B500B/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace	m3	-0,80	4591,83	-	3 673,46 Kč
			1np 2*0,4		-0,800			
<b>Změna kari sítě odpočet</b>								<b>-242 338,08 Kč</b>
53	164	SOD 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-10,679	22 692,96 Kč	-	242 338,08 Kč
<b>Trubkování v monolitů odpočty</b>								<b>-2 831,56 Kč</b>
54	EI 56	SoD 56 EI	Krabice KO (KU) 68	ks	-35,000	77,91 Kč	-	2 726,85 Kč
55		SoD SK	Instalační krabice pod omítku KP 68	ks	-1,000	44,81 Kč	-	44,81 Kč
56		SoD SK	Instalační krabice pod omítku KP 68, vč vyřezování	ks	-1,000	59,91 Kč	-	59,91 Kč
<b>Přesuny hmot</b>								<b>-219 757,85 Kč</b>
57	226	SOD 998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	-1,88	5033,00	-	9 462,04 Kč
58	210	SOD 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-453,26	463,96	-	210 295,81 Kč
			Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 XC2 XF1 XA1/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace =184,24*199*2,52361		38,863594			
			Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 XC3 XD1 bez výztuže/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace -200,2746935		-200,2746935			
			Zřízení aboustranného bednění nosných nadzákladových zdí /vč. vytvoření otvorů a průchodů VZT					

-0,32637	-0,32637
Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)/B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
-19,72	-19,72
Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 /B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
-8,56	-8,56
Základová zeď ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30 2,52350*83,61	210,989835
Zřízení bednění základových desek	
-0,224763	-0,224763
Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)/B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
9,78	9,78
Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	
8,56	8,56
Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	
16,38	16,38
Výztuž stěn kari sítí	
10,07	10,07
Příplatek za betonové distance do desky	
9,781	9,781
Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	
59,34*0,00346	0,2053164
Těsnící klízový plech do řízných směřovacích spar betonových kci š přes 100 do 150 mm	
37,84*0,00203	0,0768152
Těsnící klízový plech do řízných směřovacích spar betonových kci š přes 150 do 200 mm	
13,76*0,00230	0,031648
Těsnící a bednicí klízový profil z plechu do pracovních spar betonových konstrukcí kombinace perforovaného a těsnícího plechu k bednění jednotlivých zábrů betonáže desky a stěny, k utěsnění pracovní spáry s oboustranným bitumenovým povrchem, šířky 150 - 160 mm	
62*0,00071	0,04402
Těsnící pás do pracovních spar betonových kci š 150 mm /viz konstr.projekt	
0,00204*144,04	0,2938416
Příplatek za betonové distance do stěny	
4,5	4,5
Injektážní hadičky včetně doplňků D+M	
254*0,0005	0,127
Prostupová tvarovka typ BDF DN110 / KG 2000 D+M	
21*0,005	0,105
Prostupová tvarovka typ BDF DN125 / KG 2000 D+M	
22*0,005	0,11
Těsnění otvorů svěrných tyčí bednění v systému bíle vany	
768*0,0005	0,43776
Základové pasy ,dno šachty ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 XC2 XF1 XA1 dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
-207,65521	-207,65521
Zřízení bednění základových pasů rovného	
-0,71554	-0,71554
Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R) /B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
-13,42	-13,42
Základové desky z betonu tř. C 12/15	
18,82*2,30102	43,3051964
Stoupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	
2,50187*47,6	119,089012
Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	
0,000275*216,36	0,059499
Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	
4,9	4,9
Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	
41,8*2,50194	104,581092
Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	
0,00663*190	1,2597
Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	
0,0015*190	0,285
Výztuž stropů nosníků betonářskou ocelí 10 505 /B500B/	
3,68	3,68
Příplatek za větší složitost montáže výztuže z důvodu menší profilace	
3,68	3,68
Vrty velkoprofilové svislé D přes 1250 do 1500 mm	
24*0,00009	0,00216
beton C 25/30 XC2 FX1 XA1	
12,23*2,429	29,70667
Výztuž pilot betonovaných do země ocelí z betonářské ocelí 10 505	
0,26	0,26
Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnic P25 II 240 mm 0,82W/mK ,akustických Rw 57dB	
-575*0,56496	-324,852
Zdivo z vápenopískových přesných děrovaných tvárnic přes P15 do P25 II 240 mm	
-910*0,3531	-321,321
Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tloušťky 240 mm z vyrovnávacích tvárnic do P25	
0,06125*-1320	-80,85
Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tloušťky 240 mm z tepelněizolačních tvárnic	
278,25*0,04541	12,6353325
Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 XC3 XD1 bez výztuže/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	
103*2,50187	257,69261
Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí /vz.vytvoření otvoru a průchodu VZT	
430*0,00275	1,1825
Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 /B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	



10,34	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	10,34
0,25*0,01954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	-0,004885
-0,126	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	-0,126
-0,104269	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x3mm	-0,104269
-0,02	Překlad nosný vápenopískový s 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 2000 mm	-0,02
8,56	Překlad nosný vápenopískový s 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1250 mm	2,155408
16,38	Překlad nosný vápenopískový s 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 3000 mm	2,589678
0,03	Překlad nosný vápenopískový s 240 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1500 mm	0,005984637
-0,72	Překlad nosný vápenopískový s 115 mm v 240 mm na maltu M5 dl 1250 mm	-0,044578142
29,71	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 XC1	6,559232736
-186,525	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	-186,525
-2,4012	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	-2,4012
-0,51765	Zřízení bednění pravouhlých hlavic tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	-0,51765
-0,284616	Výztuž stropů nosníků betonářskou ocelí 10 505 /B500B/	-0,284616
-6,57	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	-6,57
2,31855	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	2,31855
0,3828	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	0,3828
0,047	100*0,00047	0,047
0,039055	Tratlivody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm bez lože	0,039055
14,35	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	14,35
-10,679	Výztuž mazanin svařovanými síťmi Kari	-10,679
0,47651285	Příplatek za výztuž cementopískových potěrů a mazanin z PP mikrovláken pro objemové vyztužení 1,1 - 1,8 kg/m3 188,345*0,00253	0,47651285
<b>CELKEM</b>		<b>-7 799 876,26 Kč</b>

## 2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	- 7 799 876,26 Kč
2	Cena s DPH	- 8 735 861,41 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Nesoulad PD a výkazu výměr, změna PD

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

ČÍSLO:	3	ZE DNE:	17.03.2025
		REVIZE ZE DNE:	09.06.2025

## OBJEDNATEL:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Kloufova, Ph.D, ředitelkou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
--------	--

## STAVBA:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

## 1. Předmět změny:

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Pilotové založení - skutečnost							143 750,12 Kč
55	36	SOD 2261141/R	Vrty velkoprofilové svislé D přes 1250 do 1500 mm	m	24,00	2 664,35 Kč	63 944,49 Kč
			původní založení 153 m nové založení 161 m Hluché vrtání 0,5 m od +- 0,0 32°0,5m		153 161 16		
56	37	SOD 2311121/R	Zřízení pilot svislých D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m z betonu železobetonového	m	9,60	643,12 Kč	6 173,94 Kč
			původní založení 153 m nové založení 156,2 m 0,2*32 nabetonávka hlavy piloty		153 156,2 6,4		
57	38	SOD 58932932	beton C 25/30 XC2 FX1 XA1	m3	12,23	3 583,10 Kč	43 828,49 Kč
			původní založení 173 m3 nové založení 178 m3 + 20 cm nabetonávka hlavy piloty 0,2*1,13*32		173 178 7,232		
58	39	SOD 231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,89	27 562,30 Kč	24 433,97 Kč
			původní založení 4,95 t nové založení 5,380 +10% prorez Odpočet za armovací výztuž nad pilotami -0,0815		-4,95 5,918 -0,0815		
59	19	SOD 167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	7,23	41,34 Kč	299,00 Kč
			Odvoz vývrtku z hlav pilot 0,2*1,13*32		7,232		
60	18	SOD 162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,23	80,58 Kč	582,73 Kč
			viz nakládání				
61	48	SOD 162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,23	151,60 Kč	1 096,35 Kč
			viz nakládání				
62	17	SOD 162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	36,15	21,78 Kč	787,28 Kč
			7,23*5		36,15		
63	20	SOD 171251201	Uložení sypání na skládky nebo mezikládky	m3	7,23	11,02 Kč	79,70 Kč
			viz nakládání				
64	21	SOD 171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	13,74	183,75 Kč	2 524,17 Kč
			7,23*1,9		13,737		
Změna na systém bílá vana							2 300 734,53 Kč
Základová deska, stěny 1 NP - doplnění (změna na systém bílá vana)							2 300 734,53 Kč
65	28	SOD 273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 XC2 XF1 XA1/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace	m3	15,78	4404,31	69 492,61 Kč
			upřesnění dílenská dokumentace vč.provedení průchodů Původní VV Nové zadání Plocha odměřena z DWG 785 m2 0,25 tl 785*0,25 Připocet "trojúhelníkové" desky 2,15*0,25 Výťah připocet výťah 2,895*3,72*0,3		-184,24 196,25 0,5375 3,23082		
66		URS I/2025 279323111	Základová zed ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	83,61	4302,00	359 691,94 Kč
			1np (30,90+16,8+48,26+1,0)*0,24*3,44 ŽB stěna na západní straně objektu - ZMĚNA TL. NA 300 MM 17,25*0,06*3,44		80,05 3,5604		
67	60	SOD 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 /B500B/dále viz konstrukční projekt a dílenská dokumentace	t	6,56	22876,71	150 105,51 Kč
			5,965+10%		6,5615		
68		URS I/2025 341362021	Výztuž stěn kari sítí	t	10,02	35100,00	351 544,05 Kč
			9,105 + 10%		10,0155		
69		URS I/2025 273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	16,95	35100,00	595 020,47 Kč
			prorez 15 %		16,95215		
70		URS I/2025 311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	59,34	1197,00	71 029,98 Kč
			ŽB stěna na západní straně objektu 17,25*3,44		59,34		
71		URS I/2025 311351312	Odstánění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	59,34	198,90	11 802,73 Kč
			viz zřízení				
72		R0301	Injektažní hadičky včetně doplňků D+M	m	370,64	248,59	92 137,40 Kč

výměra viz všechny těsnící plechy							
73		URS I/2025 953334517	Těsnící a bednicí křížový profil do pracovních spar betonových kci s bitumenovým povrchem š 260 mm	m	37,84	848,70	32 114,81 Kč
			pro stěny tl. 240 mm - např. ASS 125 dilatace po 7m 4*3,44+7*3,44		37,84		
74		URS I/2025 953334521	Těsnící a bednicí křížový profil do pracovních spar betonových kci s bitumenovým povrchem š 330 mm	m	13,76	918,00	12 631,68 Kč
			pro stěny tl. 300 mm - např. ASS 175 dilatace po 7m 3,44*4		13,76		
75		R0302	D+M smykové trny JDA 2 - 12 - 205mm-300mm	ks	32,00	334,53	10 704,96 Kč
76		R0303	D+M smykové trny JDA 3 - 12 - 205mm-450mm	ks	32,00	368,05	11 777,72 Kč
77		analogicky URS I/2025 953334514	Těsnící a bednicí křížový profil z plechu do pracovních spar betonových konstrukcí kombinace perforovaného a těsnícího plechu k bednění jednotlivých záberů betonáže desky a stěny, k utěsnění pracovní spáry s oboustranným bitumenovým povrchem, šířky 150 - 160 mm	m	78,00	865,00	67 470,00 Kč
			deska deska - např. plech ABS 150 až 160 mm 62*16		78		
78	57	SOD 953334315/	Těsnící pás do pracovních spar betonových kci š 150 mm /viz konstr.projekt	m	144,04	687,55	99 034,97 Kč
			108,34*2+24,36 241,04-97		241,04 144,04		
79		R0304	Prostupová tvarovka typ BDF DN110 / KG 2000 D+M	ks	21,00	2433,60	51 105,60 Kč
			21 ks				
80		R0305	Prostupová tvarovka typ BDF DN125 / KG 2000 D+M	ks	9,00	2938,80	26 449,20 Kč
			14 ks				
81		R0306	Prostupová tvarovka typ BDF DN 40 / KG 2000 D+M	ks	2,00	1898,60	3 797,20 Kč
			pro vodu				
82		R0307	Prostupová tvarovka typ BDF DN 63 / KG 2000 D+M	ks	1,00	2185,30	2 185,30 Kč
			pro vodu				
83		R0308	Těsnění otvorů svěrných tyčí bednění v systému bílé vany	m2	768,00	351,20	269 721,60 Kč
			Těsnění za využití betonových špuntů, lepených epoxidovým lepidlem s výplní, pojistná hydroizolace z vnější stěny aštalovým pásem 8 ks m 2 stěny v 1.NP				
84		R0309	Box HBB-OV pro uložení podest do stěn v. 160 mm D+M	ks	8,00	1614,60	12 916,80 Kč
			8ks				
Základové pasy - doplnění							224 301,82 Kč
85	27	SOD 273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	13,94	4365,28	60 852,01 Kč
			Původní množství podklad pasy,desky 44,0*0,5*0,1+(4,0*1,5)*2*0,1+(3,7*2,0/2)*0,1 (4,4*3,5)*0,1		23,77 1,54 -25,31		
			Připočet 785*0,05		39,25		
86	2	SOD 122251106	Odkopávký a prokopávký nezapažený v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	87,50	100,14	8 762,48 Kč
			Opčet za změnu tl. desky 875 m2 * 0,1 m		87,5		
87		URS I/2025 132151253	Hloubení rýh nezapažený š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	86,45	295,20	25 520,04 Kč
			0,65*133		86,45		
88	16	SOD 162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	173,95	151,60	26 370,28 Kč
			viz hloubení				
89	17	SOD 162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	869,75	21,78	18 941,66 Kč
			86,45*5 +87,5*5		869,75		
90	18	SOD 162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	173,95	80,58	14 016,38 Kč
			viz hloubení				
91	19	SOD 167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	173,95	41,34	7 191,76 Kč
92	20	SOD 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	173,95	11,02	1 917,11 Kč
93	21	SOD 171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	330,51	183,75	60 730,10 Kč
			86,45*1,9+87,5*1,9		330,505		
Zdivo 1NP, 2NP, 3 NP - změna a doplnění ŽB trámových výtuh - doplnění							2 452 495,81 Kč
94		URS I/2025 311279127	Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tloušťky 240 mm z tepelněizolačních tvárníc	m	265,00	936,00	248 040,00 Kč
			2NP 265		265		
95		R0310	Změna součinitele tepelné vodivosti zdiva na hodnotu λ 0,505	kpl	1,00		- Kč
			Požadované zdivo ze strany objednatele tuto λ nespíná				
96		URS I/2025 311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výtuh	m3	88,10	4212,00	371 083,18 Kč
			Die VD Tl. 200 mm 174,5535 174,5535*0,2 Tl. 240 mm 221,628 221,628*0,24		34,9107 53,19072		
97	58	SOD 311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdi /vč. vytvoření otvorů a průchoďů VZT	m2	396,18	748,40	296 502,23 Kč
			174,5535+221,628		396,1815		

98	59	SOD 311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	396,18	161,84	64 118,01 Kč
			viz zřízení				
99	60	SOD 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 /B500B/dále viz konstrukční projekt a dilenská dokumentace	t	10,34	22876,71	236 482,92 Kč
			100 kg/m3 1. NP				
100	80	SOD 330321610	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	47,60	4591,83	218 571,08 Kč
			viz PDF				
			2 NP		23,8		
			3NP		23,8		
101		URS I/2025 331351115	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	m2	216,36	1242,00	268 723,64 Kč
			viz PDF				
			2 NP - 23,8/0,22		108,1818182		
			3 NP - 23,8/0,22		108,1818182		
102		URS I/2025 331351116	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,08 m2	m2	216,36	190,80	41 282,18 Kč
			viz zřízení				
103		URS I/2025 331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	4,19	51660,00	216 393,41 Kč
			47,6*0,08/1000*1,1		0,0041888		
104		URS I/2025 413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	41,80	4563,00	190 733,40 Kč
			viz PDF				
			2 NP		20,9		
			3NP		20,9		

105	109	SOD 413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	190,00	578,03	109 825,84 Kč
			viz PDF 2 NP - 20,9/0,22 3 NP - 20,9/0,22		95 95		
106	110	SOD 413351112	Odstránění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	190,00	137,51	26 127,29 Kč
			viz zřízení				
107	111	SOD 413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	190,00	310,32	58 960,24 Kč
			viz bednění				
108	112	SOD 413352112	Odstránění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	190,00	113,17	21 502,71 Kč
			viz bednění				
109	107	SOD 411361821	Výztuž stropů nosníků betonářskou ocelí 10 505 /B500B/	t	3,68	22876,71	84 149,68 Kč
			41,8*0,08*1,1 2*0,4		3,6784	-0,800	
<b>Strop 1NP - změna - doplnění</b>							<b>486 808,89 Kč</b>
110	95	SOD 411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	435,00	565,86	246 149,43 Kč
111	96	SOD 411351012	Odstránění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	435,00	137,51	59 817,75 Kč
112	99	SOD 411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	435,00	292,06	127 047,02 Kč
113	100	SOD 411354314	Odstránění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	435,00	113,17	49 229,89 Kč
114		URS I/2025 330321810	Sloupky nebo pilíře ze ŽB tř. C 40/50 bez výztuže	m3	0,80	5706,00	4 564,80 Kč
<b>Drenáž podél jižní strany objektu</b>							<b>52 747,51 Kč</b>
115		URS I/2025 919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná (měrná hm přes 200 do 300 g/m2)	m2	100,05	65,34	6 536,94 Kč
			4*(0,15+0,125+0,15) +10% 1,7 1,7*53,5 90,95		100,05		
116		URS I/2025 212755214	Tratvody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	53,50	66,42	3 553,47 Kč
			Odměreno dle DWG 53,5 m				
117		URS I/2025 174253302	Zásyp rýh pro drény hl přes 1,0 do 1,5 m	m	53,50	483,30	25 856,55 Kč
			Viz tratvody				
118		URS I/2025 58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	14,35	777,60	11 157,55 Kč
			1,60/m3 0,15+0,125+0,15 0,425*0,425 53,5*0,180625 Odpočet potrubí 0,065*0,065*3,14 0,013*53,5 (9,6634375-0,6955)*1,6		9,66 0,70 14,35		
119		R0311	Napojení drenážního tratvody na kanalizační šachtu	kpl	1,00	5643,00	5 643,00 Kč
<b>Změna kari sítí přípočet</b>							<b>160 187,42 Kč</b>
120		ANALOGICKY ÚRS I/2025 631319221	Příplatek za výztuž cementopískových potěrů a mazanin z PP mikrovláken pro objemové vyztužení 1,5 - 2,5 kg/m3	m3	188,35	850,50	160 187,42 Kč
			Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 25 běžný 164,627 Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 20 běžný 23,718		164,627 23,718		
<b>Trubkování v monolitě doplnění</b>							<b>89 789,07 Kč</b>
121		URS I/2025 34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm	m	316,80	31,05	9 836,64 Kč
122		URS I/2025 34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm	m	107,80	35,19	3 793,48 Kč
123		URS I/2025 742110003	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených volně na příchytky	m	386,00	50,40	19 454,40 Kč
124		R03012	Přístrojová krabice do betonu SB-KP 68	ks	63,00	135,50	8 536,50 Kč
125		R03013	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová hranatá do bednění pro beton litý	ks	63,00	149,80	9 437,40 Kč
126		URS I/2025 34571443	vývodka pro trubky EN 25, 32 a ČSN 16, 23 do litého betonu PP	ks	153,00	18,45	2 822,85 Kč
127		R03014	Montáž vývodky do betonu pr.25	ks	103,00	34,80	3 584,40 Kč
128		R03015	Montáž vývodky do betonu pr.32	ks	50,00	38,50	1 925,00 Kč
129		URS I/2025 34571420	koncovka pro trubky 25mm PE	ks	103,00	13,41	1 381,23 Kč
130		R03016	Montáž koncovky do betonu pr.25	ks	103,00	28,90	2 976,70 Kč
131		URS I/2025 34571424	koncovka pro trubky 32mm PE	ks	50,00	14,58	729,00 Kč
132		R03017	Montáž koncovky do betonu pr.32	ks	50,00	29,80	1 490,00 Kč
133		R03018	Montážní křídlo pro instalaci na armaturu	ks	126,00	24,80	3 124,80 Kč
134		R03019	Montáž montážního křídla na armaturu	ks	126,00	98,50	12 411,00 Kč
135		R03020	Podružný materiál	kpl	1,00	2917,20	2 917,20 Kč
136		R03021	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	1995,00	1 995,00 Kč
137		R03022	Doprava materiálu a osob	kpl	1,00	3250,00	3 250,00 Kč
138		URS I/2025 998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,38	32665,10	123,47 Kč

VRN - náklady spojené s prodloužením						301 607,75 Kč
139	R03023	VRN - náklady spojené s prodloužením	den	14,00	21543,41	301 607,75 Kč
<i>Doba prodloužení 20 dnů, zhotovitel nárokuje pro tento případ náklady spojené s prodloužením po dohodě s objednatelům pouze na 14 dnů</i>						
<i>Zařízení staveniště: oplocení, zabezpečení, osvětlení, připojení k energiím..., vč. zrušení</i>						
<i>= (1/400*14)*7123197,5923953</i>						
249311,9157					249311,9157	
<i>Kompletační a koordinační činnost</i>						
<i>(1/400*14)*1450647,27184026</i>						
50772,65451					50772,65451	
<i>Provoz investora, třetích osob</i>						
<i>= (1/400*14)*43519,4151765454</i>						
1523,179531					1523,179531	
<b>MEZICOUČET</b>						
					301 607,75 Kč	
<b>CELKEM</b>						<b>6 212 422,92 Kč</b>

2. Cena změny:

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	6 212 422,92 Kč
2		Cena s DPH	6 957 913,67 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Nesoulad PD a výkazu výměr, změna PD

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

**Oznámení změny**

ČÍSLO:	<b>4</b>	ZE DNE:	<b>06.05.2025</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>02.06.2025</b>

**OBJEDNATEL:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelkou</b>

**ZHOTOVITEL:**

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

**STAVBA:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

<b>Předmět změny:</b>	Neprovedené práce
<b>Zpracováno na základě:</b>	Nesoulad PD a výkazu výměr
<b>Popis změny:</b>	Tento změnový list zohledňuje odečet chybně uvedených množství jednotlivých položek ve smluvním výkazu výměr na základě skutečnosti.
	Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla. Tento změnový list je platný 10 dnů od předložení zástupci objednatele ke schválení. V případě, že změnový list nebude objednatelem v této lhůtě odsouhlasen nebo v této lhůtě nebudou zaslány připomínky k předloženému změnovému listu, může zhotovitel předložit objednateli revizi předloženého změnového listu nebo další změnový list, který zohlední nový vliv do termínu provádění, případně oceněného výkazu výměr.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
<b>Důvod změny:</b>	Nesoulad PD a výkazu výměr

Ing. Tomáš Filip 17.06.2025  
13:15 +02'00'

doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Digitálně podepsal doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23 14:54:55 +02'00'

Za zhotovitele (podpis a datum vydání)  
Ing. Tomáš Filip

Za objednatele (podpis a datum převzetí)  
doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D

**Rozdělovník:**

1	Objednatel
1	Zhotovitel

**Přílohy:**




Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

Číslo:	4	ZE DNE:	06.05.2025
		REVIZE ZE DNE:	02.06.2025

## OBJEDNATEL:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelkou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

## STAVBA:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

## Rekapitulace ceny:

Odpočty celkem	-	1 473 231,16 Kč
----------------	---	-----------------

## 2. Cena změny:

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	- 1 473 231,16 Kč
2		Cena s DPH	- 1 650 018,90 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Nesoulad VV a PD

Za projektanta podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. Milan Špulák  
Digitálně podepsal Ing. Milan Špulák  
Datum: 2025.06.19 14:00:33 +02'00'

Za technický dozor stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing.arch. Milan Špulák  
Pavel  
Krajovský  
Digitálně podepsal Pavel Krajovský  
Datum: 2025.06.19 07:18:58 +02'00'

Za Objednatele ve věci stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Jan Basík  
Digitálně podepsal Jan Basík  
Datum: 2025.06.18 12:21:40 +02'00'

Za objednatele (podpis a datum)

doc. RNDr.  
Renata  
Klufová, Ph.D.  
Digitálně podepsal doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23 14:55:36 +02'00'

Za zhotovitele (podpis a datum)

Ing. Tomáš Filip  
17.06.2025  
13:15 +02'00'

## Rozdělovník:

1	
2	

## Přílohy:


Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

## Změnový list

ČÍSLO:	<b>4</b>	ZE DNE:	<b>06.05.2025</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>02.06.2025</b>

## OBJEDNATEL:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
--------	--

## STAVBA:

Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
--------	---------------------------------

## 1. Předmět změny:

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Odpočty položek							-1 473 231,16 Kč
1	95	SOD 411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce střecha 149,079 Chyba výměry 221	m2	-1120,00	565,86 Kč	633 764,04 Kč
2	96	SOD 411351012	Odstanění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce viz zřízení	m2	-1120,00	137,51 Kč	154 013,53 Kč
3	99	SOD 411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	-1120,00	292,06 Kč	327 109,56 Kč
4	100	SOD 411354314	Odstanění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	-1120,00	113,17 Kč	126 752,81 Kč
5	166	SOD 634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	-2239,59	13,78 Kč	30 858,06 Kč
6	108	SOD 411362021	<i>zdvížená položka s položkou v oddíle vytápění</i> Vyztuž stropů svařovanými sítěmi Kari 7692,0/1000*1,1	t	-8,46	22 876,71 Kč	193 559,81 Kč
7	210	SOD 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce 1120*-0,00533 Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm -0,9856 Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm 2239,59*0,00002 Vyztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	-15,46	463,96 Kč	7 173,36 Kč
CELKEM							-1 473 231,16 Kč

## 2. Cena změny:

pozice	cena (Kč)
1	Cena bez DPH - 1 473 231,16 Kč
2	Cena s DPH - 1 650 018,90 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Nesoulad VV a PD

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

**Oznámení změny**

ČÍSLO:	<b>5</b>	ZE DNE:	<b>12.05.2025</b>
		REVIZE ZE DNE:	<b>09.06.2025</b>

**OBJEDNATEL:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
Zastoupený:	<b>doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou</b>

**ZHOTOVITEL:**

Název:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o</b>
--------	--

**STAVBA:**

Název:	<b>Přístavba Domova seniorů Třeboň</b>
--------	--

<b>Předmět změny:</b>	Podhledy
<b>Zpracováno na základě:</b>	požadavku objednatele
<b>Popis změny:</b>	Tento změnový list zohledňuje na základě požadavku objednatele změnu typu podhledů v jednotlivých místnostech dle upravené projektové dokumentace.
	Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla. Tento změnový list je platný 10 dnů od předložení zástupci objednatele ke schválení. V případě, že změnový list nebude objednatelem v této lhůtě odsouhlasen nebo v této lhůtě nebudou zaslány připomínky k předloženému změnovému listu, může zhotovitel předložit objednateli revizi předloženého změnového listu nebo další změnový list, který zohlední nový vliv do termínu provádění, případně oceněného výkazu výměr.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
<b>Důvod změny:</b>	Změna dle požadavku objednatele

Ing. Tomáš Filip 18.06.2025 8:26  
+02'00'

doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Digitálně podepsal doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23 14:56:40 +02'00'

Za zhotovitele (podpis a datum vydání)  
Ing. Tomáš Filip

Za objednatele (podpis a datum převzetí)  
doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D

**Rozdělovník:**

1	Objednatel
1	Zhotovitel

**Přílohy:**


<b>STRABAG</b>	3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST		3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek
	Pozemní a inženýrské stavitelství CZ		Formulář / stav k 15.3.2015

<b>ČÍSLO:</b>	<b>5</b>	<b>ZE DNE:</b>	<b>12.05.2025</b>
		<b>REVIZE ZE DNE:</b>	<b>09.06.2025</b>

**OBJEDNATEL:**  
 Název: **Přístavba Domova seniorů Třeboň**  
 Zastoupený: **doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D., ředitelkou**

**ZHOTOVITEL:**  
 Název: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o**

**STAVBA:**  
 Název: **Přístavba Domova seniorů Třeboň**

**Rekapitulace ceny:**

<b>Odpočty celkem</b>	-	<b>4 739 558,81 Kč</b>
<b>Připočty celkem</b>		<b>3 443 666,97 Kč</b>

*Odpčet venkovních dřev podhledů*

pozice			cena (Kč)
1		Cena bez DPH	- 1 295 891,84 Kč
2		Cena s DPH	- 1 451 398,86 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna dle požadavku objednatele

Za projektanta podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. Milan Špulák Digitálně podepsal Ing. Milan Špulák  
Datum: 2025.06.19 14:01:36 +02'00'

Za technický dozor stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Ing. arch. Milan Špulák  
 Pavel  
 Krajovský Digitálně podepsal Pavel  
Krajovský  
Datum: 2025.06.19 07:19:51  
+02'00'

Za Objednatele ve věci stavby podpisem souhlasí s oznámením změny a se změnovým listem (podpis a datum)

Pavel Krajovský

Jan Basík Digitálně podepsal Jan Basík  
Datum: 2025.06.19 12:22:33  
+02'00'

Za objednatele (podpis a datum)

doc. RNDr.  
 Renata  
 Klufová, Ph.D. Digitálně podepsal  
doc. RNDr. Renata  
Klufová, Ph.D.  
Datum: 2025.06.23  
14:57:18 +02'00'

Za zhotovitele (podpis a datum)

Ing. Tomáš  
 Filip **18.06.2025**  
**8:26 +02'00'**


doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D

Ing. Tomáš Filip

Rozdělovník:

1	
2	

Přílohy:


	3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek		
	3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST		
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ			Formulář / stav k 15.3.2015

<b>Číslo:</b> 5		<b>ZE DNE:</b> 12.05.2025	
		<b>REVIZE ZE DNE:</b> 09.06.2025	

<b>OBJEDNATEL:</b>	
Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D., ředitelkou

<b>ZHOTOVITEL:</b>	
Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

<b>STAVBA:</b>	
Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň

### 1. Předmět změny:

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Změny podhledu - odpočet -3 935 316,28 Kč</b>							
1	353	SOD R4	Dřevěné akustické panely vč. absorberu vč. systémového nosného roštu - kompletní dodávka ,montáž,doprava - dále dle katalog.listu INT12	m2	-310,75	5 696,21 Kč	1 770 096,25 Kč
			<i>Původní VV 820,4 Nové zadání 485+5%</i>			<i>-820 509,25</i>	
2	354	SOD R5	Dřevěné akustické panely bez absorberu exteriér vč. systémového nosného roštu - kompletní dodávka ,montáž,doprava - dále dle katalog.listu INT12	m2	-166,50	5 420,59 Kč	902 527,71 Kč
			<i>Odpočet venkovních dřev podhledů</i>				
3	351	SOD R1	Akustický podhled textilní 40/40 vč. systémového nosného roštu-kompletní dodávka ,montáž,doprava - dále dle katalog.listu INT13	m2	-46,50	3 233,98 Kč	150 379,90 Kč
			<i>Odpočet textilních podhledů</i>				
4	352	SOD R3	Akustický podhled textilní lineární vč. systémového nosného roštu-kompletní dodávka ,montáž,doprava - dále dle katalog.listu INT14	m2	-308,70	3 004,29 Kč	927 423,52 Kč
			<i>Odpočet textilních podhledů</i>				
5	327	SOD 763131431	SDK podhled deska 1xHDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90 kat list INT 11	m2	-2,40	766,23 Kč	1 838,95 Kč
			<i>Původní VV 122,7 Nové zadání 120,3</i>			<i>-122,7 120,3</i>	
6	328	SOD 763131451	SDK podhled deska 1xH2 do vlhka 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD kat list INT 11	m2	-2,50	692,73 Kč	1 731,84 Kč
			<i>Původní VV 612,7 Nové zadání 610,2</i>			<i>-612,7 610,2</i>	
7	356	SOD 998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,83	3 753 998,17 Kč	181 318,11 Kč
<b>Změna podhledu v garážích - odpočet foukaná izolace a SDK podhledů - odpočet -804 242,52 Kč</b>							
8	293	SOD 713114327	Tepelná foukaná izolace skelná vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl přes 500 mm	m3	-228,77	2 471,42 Kč	565 397,03 Kč
			<i>1.NP - 293,3*0,78</i>			<i>228,774</i>	
9	328	SOD 763131451	SDK podhled deska 1xH2 do vlhka 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD kat list INT 11	m2	-293,30	692,73 Kč	203 179,10 Kč
			<i>1.NP - 278,5+7,4+7,4</i>			<i>293,3</i>	
10	613	SOD 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladů v místnostech v do 3,80 m	m2	-293,30	12,86 Kč	3 771,64 Kč
11	615	SOD 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-293,30	26,65 Kč	7 815,35 Kč
12	617	SOD 784221151	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstinu světlem	m2	-293,30	18,37 Kč	5 389,12 Kč
13	356	SOD 998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	-4,83	203 179,10 Kč	9 813,55 Kč
			<i>SDK podhled deska 1xH2 do vlhka 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD kat list INT 11</i>				
14	304	SOD 998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	-1,57	565 397,03 Kč	8 876,73 Kč
			<i>Tepelná foukaná izolace skelná vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl přes 500 mm</i>				
<b>CELKEM</b>							<b>-4 739 558,81 Kč</b>

### 2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	4 739 558,81 Kč
2	Cena s DPH	5 308 305,86 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna dle požadavku objednatele

<b>STRABAG</b>	<b>3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST</b>			3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek
	Pozemní a inženýrské stavitelství CZ			Formulář / stav k 15.3.2015

<b>ČÍSLO:</b>	<b>5</b>	<b>ZE DNE:</b>	<b>12.05.2025</b>
		<b>REVIZE ZE DNE:</b>	<b>09.06.2025</b>

<b>OBJEDNATEL:</b>	
Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň
Zastoupený:	doc.PhDr. Renata Klufova, Ph.D, ředitelkou

<b>ZHOTOVITEL:</b>	
Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o

<b>STAVBA:</b>	
Název:	Přístavba Domova seniorů Třeboň

### 1. Předmět změny:

č. položky	č. položky v SOD	položka	popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Změny podhledu doplnění</b>							<b>2 809 204,77 Kč</b>
15	487	SOD 622R5	Fasádní desky sendvičové ze dvou hliníkových krycích plechů s minerální výplní -BOND - vč. systémových kotevnic prvků, lemovacích prvků - kompletní dodávka montáž doprava a přesun hmot - KAT list-FAS-02	m2	214,20	9 660,12 Kč	2 069 148,78 Kč
			viz odpočet venkovních dřev. podhledů 166,5 + 5%		174,825		
			dopočet přejezu ke zbyvajcí výměře		39,37		
			Ve VV 787.502				
16	355	SOD R6	Závěsné kazety z tahokovu vč. systémového nosného roštu - / kompletní dodávka ,montáž,doprava - dále dle katalogu listu INT10	m2	1,91	5 843,21 Kč	11 160,53 Kč
			dopočet přejezu ke zbyvajcí výměře 5%		1,91		
			38,2				
17	326	SOD 763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD kat list INT 11	m2	690,60	756,13 Kč	522 182,82 Kč
			Původní VV 238,2			-238,2	
			Nové zadání 928,8			928,8	
18	329	SOD 763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	685,70	45,94 Kč	31 500,70 Kč
19	333	SOD 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	685,70	41,34 Kč	28 349,47 Kč
20	615	SOD 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otleruzzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	685,70	26,65 Kč	18 271,34 Kč
			viz SDK podhled				
21	356	SOD 998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,83	2 662 342,30 Kč	128 591,13 Kč
<b>Změna podhledu v garážích - odpočet foukané izolace a SDK podhledu - doplnění</b>							<b>634 462,20 Kč</b>
22		URS I/2025 7713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	293,00	263,70 Kč	77 264,10 Kč
			viz odpočet - 1.NP		293		
23		R0501	deska STROPROCK G 200x1000x250 mm	m2	307,65	1 752,00 Kč	539 002,80 Kč
			Viz montáž + 5%		307,65		
			293*1,05				
24		URS I/2025 783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	293,00	62,10 Kč	18 195,30 Kč
<b>CELKEM</b>							<b>3 443 666,97 Kč</b>

### 2. Cena změny:

pozice	cena (Kč)
1	Cena bez DPH
2	Cena s DPH
	3 443 666,97 Kč
	3 856 907,01 Kč

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Nemění. Zhotovitel sděluje objednateli, že změny díla obsažené v předloženém změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.
Důvod změny:	Změna dle požadavku objednatele

podlaží	číslo místnosti	Plochy podhledů (m <sup>2</sup> )															
		dřevěné panely	dřevěné panely (exteriér)	lineární textilní	akustický textilní	SDK podhled	SDK podhled protipožární	SDK do vlhka	lisované rošty lakované	keramický obklad	omítka	bez podhledu	BOND panely				
	4.14					5,4											
	4.15							4,1									
	4.16					21,7		4,2									
	4.17					21,7		4,2									
	4.18					21,7		4,2									
	4.19					21,7		4,2									
	4.20					21,7		4,2									
	4.21					21,7		4,2									
	4.22					21,7		4,2									
	4.23					26,2		8,6									
	4.24							5,8									
	4.25							7,0									
	4.26							4,7									
	T.4.01															47,7	
	T.4.02																
	T.4.03															10,8	
	T.4.04																
	T.4.05															10,8	
	T.4.06															10,8	
	T.4.07																
	T.4.08													13,3			
	S.4.01																
.NP	5.01									42,7							
	S.5.01												13,3				
		485	0	0	0	928,8	120,3	610,2	38,2	13,3	53,2	136,8	166,5				

**Akce:** Přístavba Domova seniorů Třeboň  
**Číslo projektu:** CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010717  
**Objednatel:** Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace  
**Zhotovitel:** STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

	cena bez DPH	cena s DPH
Cena stavby dle SoD :	192 500 000,00 Kč	216 336 487,07 Kč

**REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ**  
*ceny změnových listů jsou uvedeny bez DPH*

Termín realizace dle SoD:	400	kalendářních dnů
Termín realizace díla :	08.01.2025	12.02.2026

číslo ZL	dodatek	Název změnového listu + jednoduchý popis změn	neprovedné práce (méněpráce)	dodatečné práce (vícepráce)	celková cena změnového listu
č. 1	Dodatek č. 2	<b>Záporové pažení</b> - doplnění chybějících položek ve VV na základě zpracované prováděcí a dílenské dokumentace	-837 890,93 Kč	4 455 950,77 Kč	<b>3 618 059,84 Kč</b>
č. 2	Dodatek č. 2	<b>Fasáda</b> - úprava tloušťky fasádního plechu	-8 255 830,73 Kč	7 646 655,19 Kč	<b>-609 175,54 Kč</b>
č.3	Dodatek č. 2	<b>Statika objektu</b> - změna provedení spodní stavby (bílá vana), návaznosti na stěny a stropy dle návrhu statika	-7 799 876,26 Kč	6 212 422,92 Kč	<b>-1 587 453,34 Kč</b>
č.4	Dodatek č. 2	<b>Neprovedené práce</b> - odpočet za zdvojené a neprováděné položky	-1 473 231,16 Kč	0,00 Kč	<b>-1 473 231,16 Kč</b>
č.5	Dodatek č. 2	<b>Podhledy</b> - úprava v provedení vnitřních/vnějších podhledů	-4 739 558,81 Kč	3 443 666,97 Kč	<b>-1 295 891,84 Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA ZA ZMĚNOVÉ LISTY/VARIACE</b>			<b>-23 106 387,89 Kč</b>	<b>21 758 695,85 Kč</b>	<b>-1 347 692,04 Kč</b>

<b>CELKOVÁ CENA STAVBY PO ZAPOČTENÍ ZMĚNOVÝCH LISTŮ</b>	<b>191 152 307,96 Kč</b>
<b>CELKOVÁ PROCENTUÁLNÍ ZMĚNA CENY DÍLA</b>	<b>-0,70%</b>
<b>NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny) - viz ZL č. 1</b>	<b>20</b>
<b>ZKRÁCENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny)</b>	<b>0</b>
<b>TERMÍN REALIZACE PO ZAPOČTENÍ NÁROKU NA PRODLOUŽENÍ/ZKRÁCENÍ (kalendářní dny)</b>	<b>420</b>
<b>TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA</b>	<b>04.03.2026</b>

Za investora: Ing. Jan Basík, Pavel Krajovský

Jan Basík  
 Digitálně podepsal  
 Jan Basík  
 Datum: 2025.06.18  
 12:18:49 +02'00'

Pavel Krajovský  
 Digitálně podepsal  
 Pavel Krajovský  
 Datum: 2025.06.19  
 07:22:04 +02'00'

doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
 Digitálně podepsal  
 doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.  
 Datum: 2025.06.23  
 14:44:12 +02'00'

Za zhotovitele: Ing. Tomáš Filip

Ing. Tomáš Filip  
 17.06.2025  
 13:18 +02'00'

Ing. Milan Špulák  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Milan Špulák  
 Datum: 2025.06.19  
 13:57:09 +02'00'