

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené smluvními stranami dne 4. 12. 2017

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „pronajimatel“)

a

Roman Holárek

se sídlem: Valtířov 175, 400 02 Velké Březno

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 65072979

DIČ: CZ6303081719

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako nájemce)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání ve vstupní hale objektu „ATRIUM“ v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4 se s účinností od 1. 6. 2025 mění Smlouva tak, že se stávající článek VI.lil. odst. 2 nahrazuje novým zněním:

„Nájemné za předmět nájmu se vypočítá výší nájemného, stanovenou na 3 509,25,- Kč/m²/rok za hlavní prodejní plochu, 289,79,- Kč/m²/rok za ostatní plochy a 6000,- Kč/rok za parkovací plochu. Rozpis nájemného je proveden v příloze tohoto dodatku č. 3 - Výpočtový list a platební kalendář, který je nedílnou součástí smlouvy.“

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn

prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy: č. 1. Výpočtový list a platební kalendář

V Ústí nad Labem, dne

11-06-2025

V Ústí nad Labem, dne

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.6.2025

Nájemce: XXXXXXXXXX

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				míra inflace 2,40% 102,40%		
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
prodejní plocha				67,00	3 509,25	19 593,30
zázemí				111,20	289,79	2 685,41
ostatní				0,00	0,00	0,00
ostatní				0,00	0,00	0,00
ostatní				0,00	0,00	0,00
ostatní				0,00	0,00	0,00
celkem				178,20		22 278,71
Celkem za měsíc v Kč						22 278,71

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kwh, m ³	Jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						0,00
spotřeba el energie - samostatně odečtem(kWh)	0,0	6,40			samostatně odečtem	
teplo - přefaktura					1	778,66
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	1,293	602,21				
vodné, stočné - přefaktura						824,40
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	5,500	149,89				
plyn					1	0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						
pára						0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						1 603,05

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	103,00	21,59		124,59	
služby spojené s předávkou vody	129,50	27,14		156,64	
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	413,20	86,80		500,00	
podatelna	0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč		645,70	135,52	781,22	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč

24 663,0

PLATEBNÍ KALENDAR

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:			ICO:	DIČ:
Krajská zdravotní a s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR			25488627	CZ25488627
Nájemce:			IČO:	DIČ:
			65072979	
Číslo daňového dokladu:			0	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu - fakturace měsíčně	
Účinnost od:			01.04.2025	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			30.04.2025	
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v daném měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				22 278,71
Jednotková cena B - energie;				1 603,05
Jednotková cena C - služby:			645,70	781,22
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM			645,70	24 662,98
Zaokrouhlení:				0,02
Celková měsíční úhrada v Kč po zaokrouhlení :				24 663,00

Kontrolní součet DPH:

15%

0,00 Kč

21%

135,52 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 7.5.2025

za pronajímatele: